



### SURFACES HABITABLES

Entrée	8.70 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	35.91 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.21 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.90 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.19 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.50 m <sup>2</sup>
Dgt	2.92 m <sup>2</sup>
SdB	6.80 m <sup>2</sup>
SdE	2.39 m <sup>2</sup>
WC	1.27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>107.79 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ANNEXES

Balcon 1	11.31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>11.31 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

LV	Lave-Vaisselle	FF	Fenêtre Fixe
CU	Cuisinière	PF	Porte-fenêtre
R	Réfrigérateur	AV	Allège vitrée
	Faux-Plafond		Gaine
HSP	Hauteur Sous Plafond	PV	Pare-vue
PL	Placard	TA	Tableau Electrique
HSPo	Hauteur Sous Poutre	LL	Lave-Linge
F/AV	Fenêtre sur Allège vitrée	SS	Sèche serviettes
GC	Garde corps		

### NOTA

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampands, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements des machines sont en pointillé, mais les appareils ne sont pas fournis.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour le respect de la norme PMR.
- Les radiateurs ou convecteurs sont indiqués en nombre et position à titre indicatif et pourront être modifiés suite à l'étude thermique

CADENCIA

28-38 rue de la Courneuve - rue Frida Kahlo  
93 000 BOBIGNY

Date \_\_\_\_\_ Nom du réservataire \_\_\_\_\_ VISA du réservataire \_\_\_\_\_ VISA du réservant \_\_\_\_\_