LEGENDE

- GC Garde corps
- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- PFC Porte fenêtre coulissante
- CF Châssis fixe
- VR Volet roulant
- All.V Allège vitrée-H.T 1.00m
- PV Pare-vue
- PL Placard
- TE Tableau électrique
- CH Chaudière
- CE Ballon d'eau chaude
- GT Gaine technique
- Faux plafond-soffite

NOTA :
-En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
-Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
-Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
-Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés
-Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.
-Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
-La surface habitable comprend les placards.
-Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
-Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bains, les cotes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

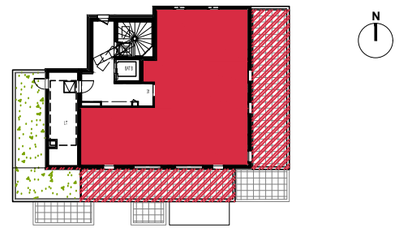
VINCI IMMOBILIER
**MAITRE D'OUVRAGE**
**VINCI IMMOBILIER RHONE-ALPES AUVERGNE**
19 quai Perrache - 69286 LYON cedex 02
tel : 04 72 60 07 90

# PLAN DE VENTE

sphère

215 Avenue Charles de Gaulle 69160 TASSIN LA DEMI LUNE

| | |
|---|---|
| **BATIMENT : B** | **ETAGE : N3** |
| **LOGEMENT N° : B 31** | **TYPE : T4** |
| **DATE :27 Octobre 2022** | **INDICE : 0** |




| | |
|---|---|
| Entrée | 2,05 m² |
| Séjour-Cuisine | 42,15 m² |
| Ch. 1 | 11,90 m² |
| Ch. 2 | 14,05 m² |
| Ch. 3 | 12,90 m² |
| Salle d' eau | 2,10 m² |
| SdB. | 5,90 m² |
| Dgt. | 5,20 m² |
| Buand. | 1,85 m² |
| Wc. 1 | 2,00 m² |
| Wc. 2 | 1,25 m² |
| TOTAL | 101,35 m² |
| Terrasse 1 | 32,50 m² |
| Terrasse 2 | 26,95 m² |

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS
**ATELIER THIERRY ROCHE ET ASSOCIES**
91 bis Avenue de la République
69160 TASSIN LA DEMI LUNE