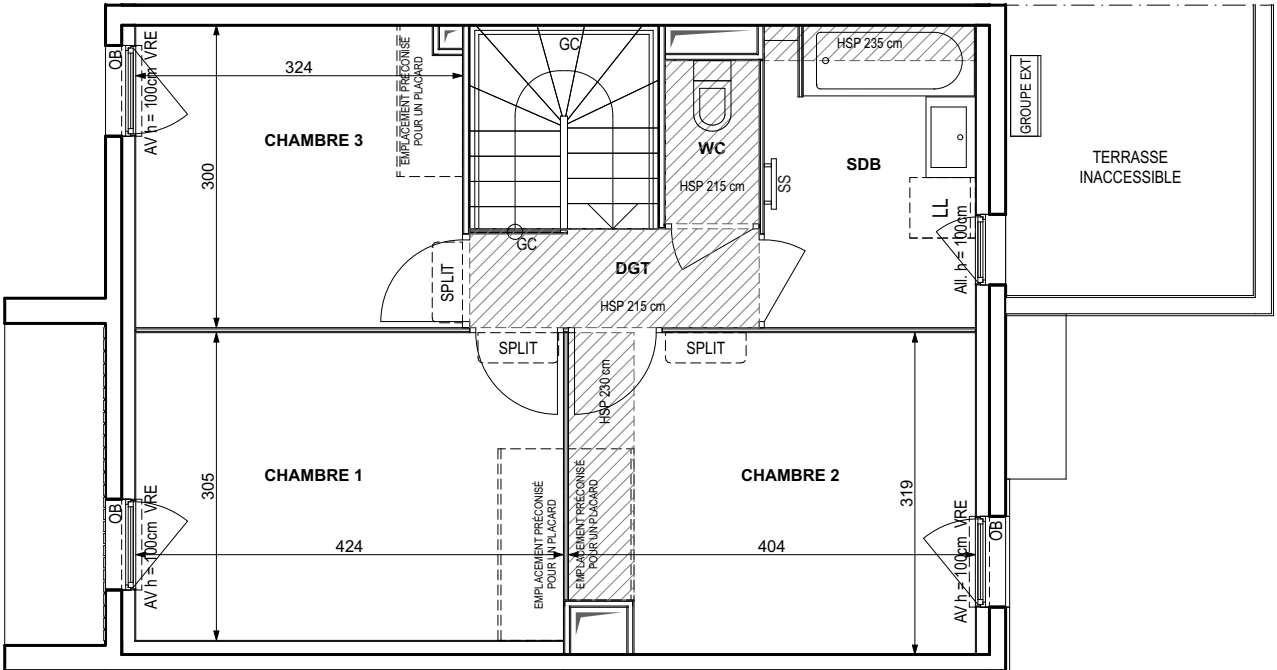
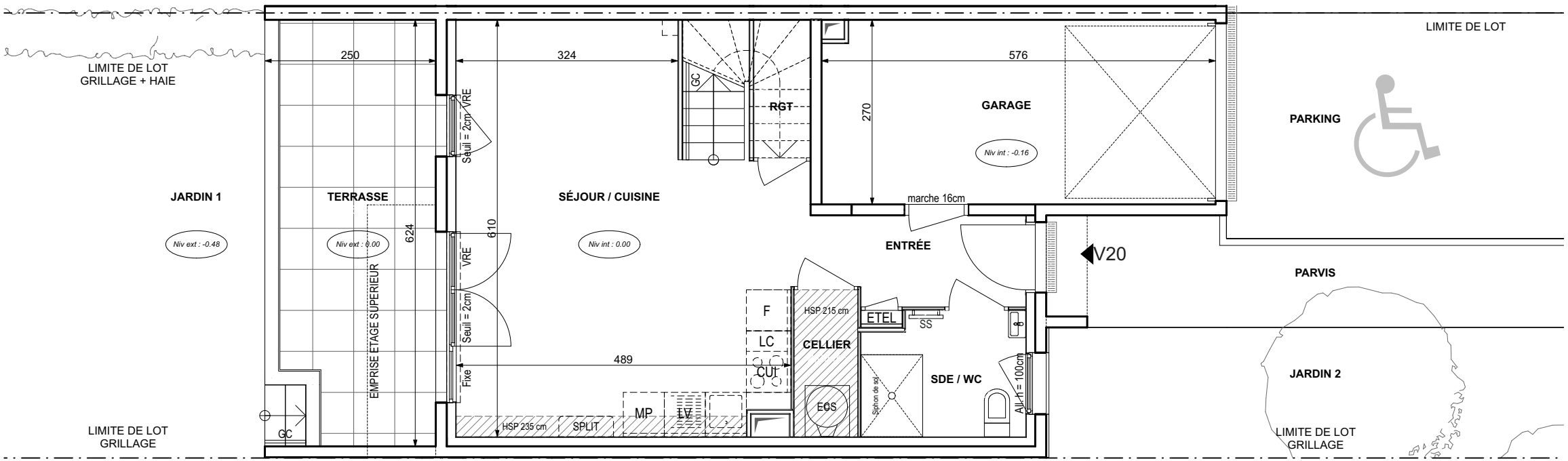




Villa de 4 pièces duplex



NIVEAU HAUT



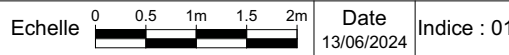
NIVEAU BAS

ENTRÉE	3,23 m²
SÉJOUR / CUISINE	27,49 m²
CHAMBRE 1	12,95 m²
CHAMBRE 2	12,53 m²
CHAMBRE 3	9,63 m²
SALLE D'EAU / WC	4,24 m²
SALLE DE BAINS	6,24 m²
CELLIER	2,00 m²
WC	1,50 m²
DÉGAGEMENT	2,81 m²
RANGEMENT	0,88 m²

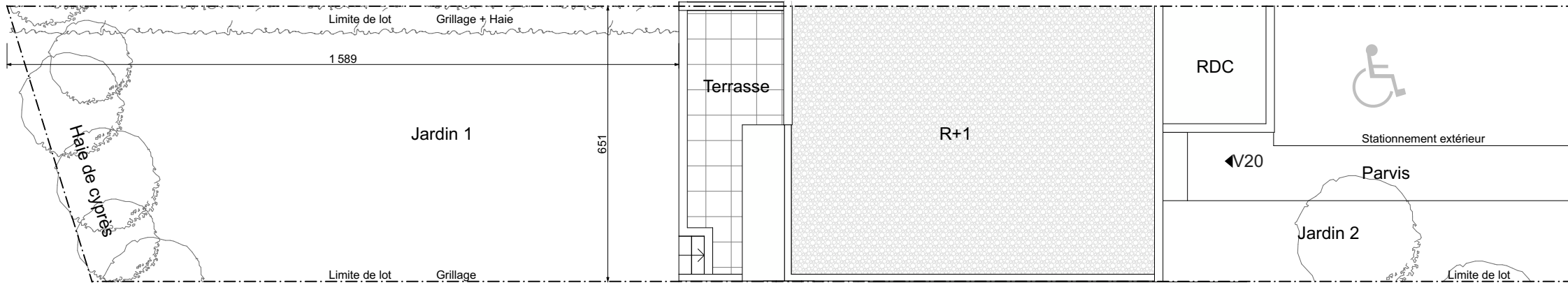
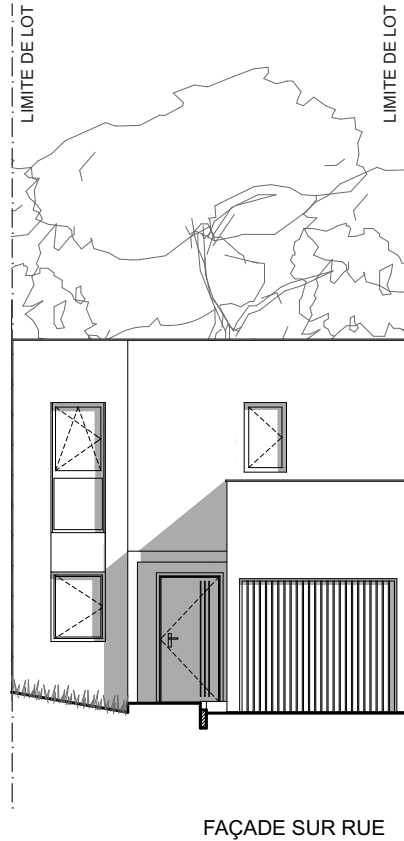
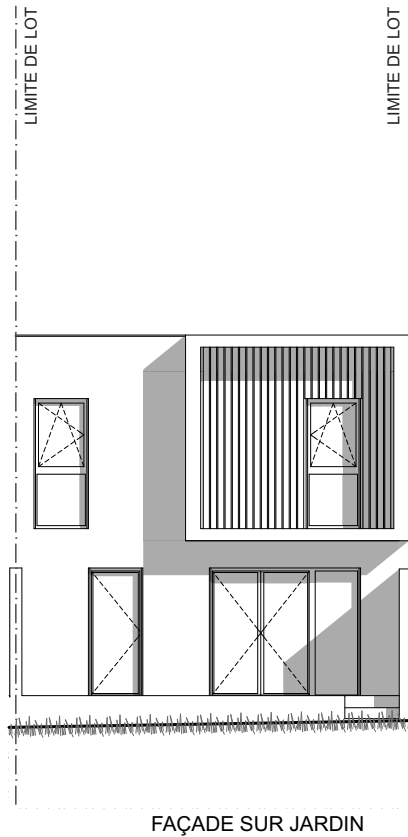
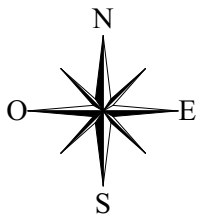
SURFACE TOTALE HABITABLE	83,50 m²
PARVIS	13,33 m²
GARAGE	15,42 m²
PARKING	23,10 m²
TERRASSE	15,60 m²
JARDIN 1	96,78 m²
JARDIN 2	18,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	266,23 m²

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
TRI	TRI SELECTIF	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
AV	ALLEGE VITREE	OB	OSCILLO-BATTANT
GC	GARDE-CORPS	VB	VOLET BATTANT
	SOFFITE	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
-----	RETOMBEE DE POUTRE		MASQUETTE
- - - - -	FAITAGE SOUS RAMPANT		SECHE-SERVIETTES

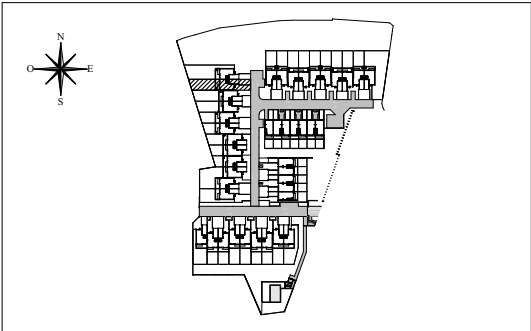
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



RUE DES COMBATTANTS D'AFRIQUE DU NORD
83600 - FRÉJUS



VILLA V20

Villa de 4 pièces duplex

ENTRÉE	3,23 m ²
SÉJOUR / CUISINE	27,49 m ²
CHAMBRE 1	12,95 m ²
CHAMBRE 2	12,53 m ²
CHAMBRE 3	9,63 m ²
SALLE D'EAU / WC	4,24 m ²
SALLE DE BAINS	6,24 m ²
CELLIER	2,00 m ²
WC	1,50 m ²
DÉGAGEMENT	2,81 m ²
RANGEMENT	0,88 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83,50 m²
PARVIS	13,33 m ²
GARAGE	15,42 m ²
PARKING	23,10 m ²
TERRASSE	15,60 m ²
JARDIN 1	96,78 m ²
JARDIN 2	18,50 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	266,23 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
TRI	TRI SELECTIF	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
AV	ALLEGE VITREE	OB	OSCILLO-BATTANT
GC	GARDE-CORPS	VB	VOLET BATTANT
		VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	SOFFITE		
	RETOMBEE DE POUTRE		MASQUETTE
	FAITAGE SOUS RAMPANT		SECHE-SERVIETTES

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	13/06/2024	Indice : 01
---------	--	------	------------	-------------

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.