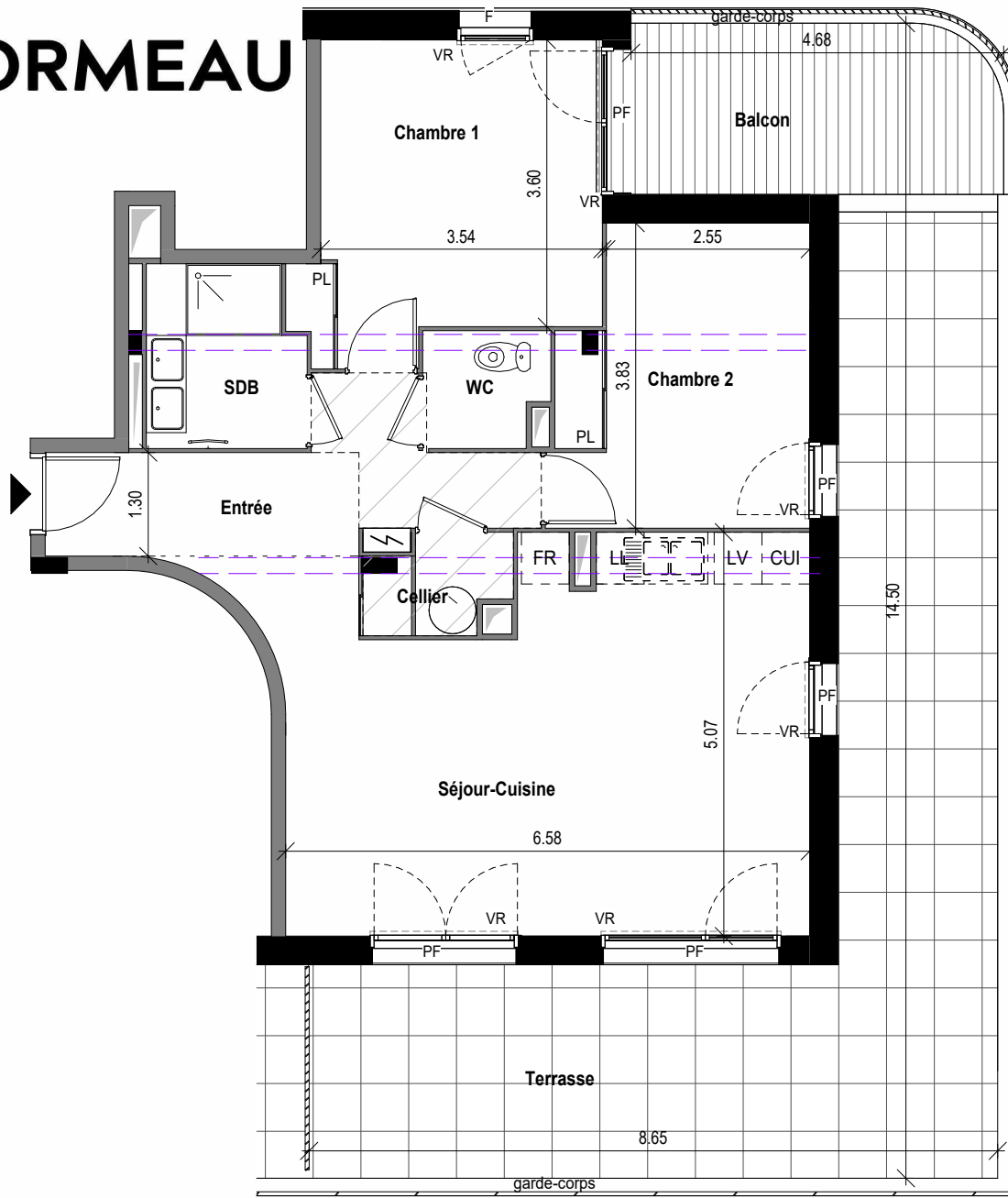


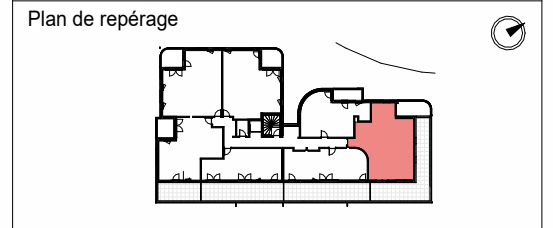
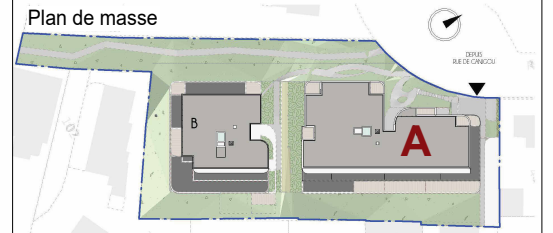
# BOIS D'ORMEAU



URBAT Promotion  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34 965 Montpellier cedex 02

PLAN DE COMMERCIALISATION 18 AVRIL 2024

Bâtiment	A	Niveau	R+3
Type	T3	Appartement n°	A302



## SURFACES

Entrée + PL	8.65m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	31.56m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	13.80m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	11.40m <sup>2</sup>
SDB	4.40m <sup>2</sup>
WC	2.20m <sup>2</sup>
Cellier	1.39m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>73.40m<sup>2</sup></b>
Balcon	9.60m <sup>2</sup>
Terrasse	42.00m <sup>2</sup>




 Evier fourni sur demande

 Tableau électrique



Ballon thermodynamique



Soffite / faux plafond : hauteur ≥ 2.20m