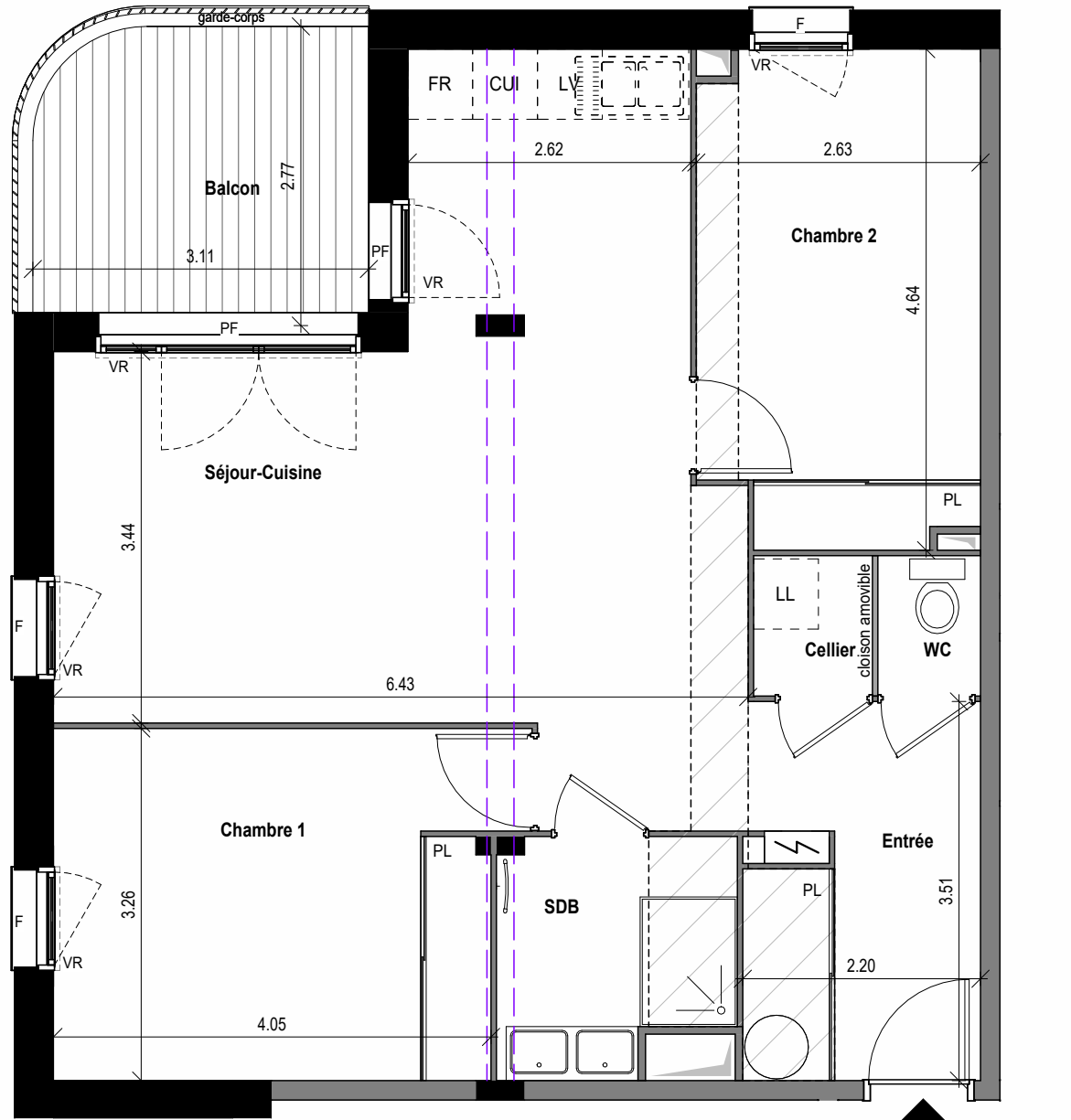


# BOIS D'ORMEAU



Evier fourni sur demande



Ballon thermodynamique



Tableau électrique



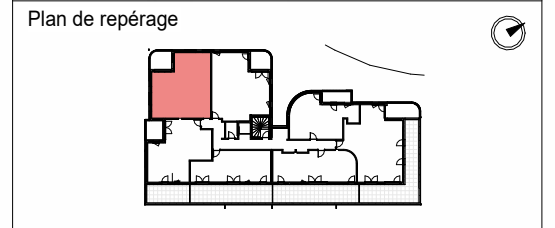
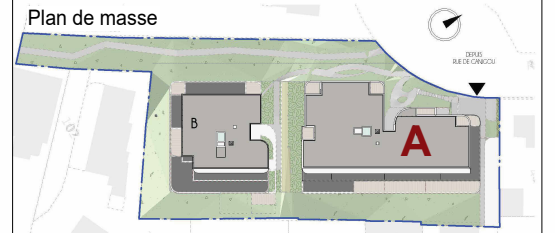
Soffite / faux plafond : hauteur  $\geq$  2.20m



URBAT Promotion  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34 965 Montpellier cedex 02

PLAN DE COMMERCIALISATION 18 AVRIL 2024

|          |    |                |      |
|----------|----|----------------|------|
| Bâtiment | A  | Niveau         | R+3  |
| Type     | T3 | Appartement n° | A306 |



## SURFACES

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Entrée + PL      | 7.45m <sup>2</sup>        |
| Séjour - Cuisine | 30.57m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1 + PL   | 13.51m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2 + PL   | 11.63m <sup>2</sup>       |
| SDB              | 4.54m <sup>2</sup>        |
| WC               | 1.24m <sup>2</sup>        |
| Cellier          | 1.43m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>70.37m<sup>2</sup></b> |
| Balcon           | 7.90m <sup>2</sup>        |