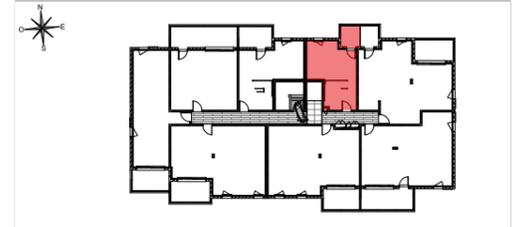
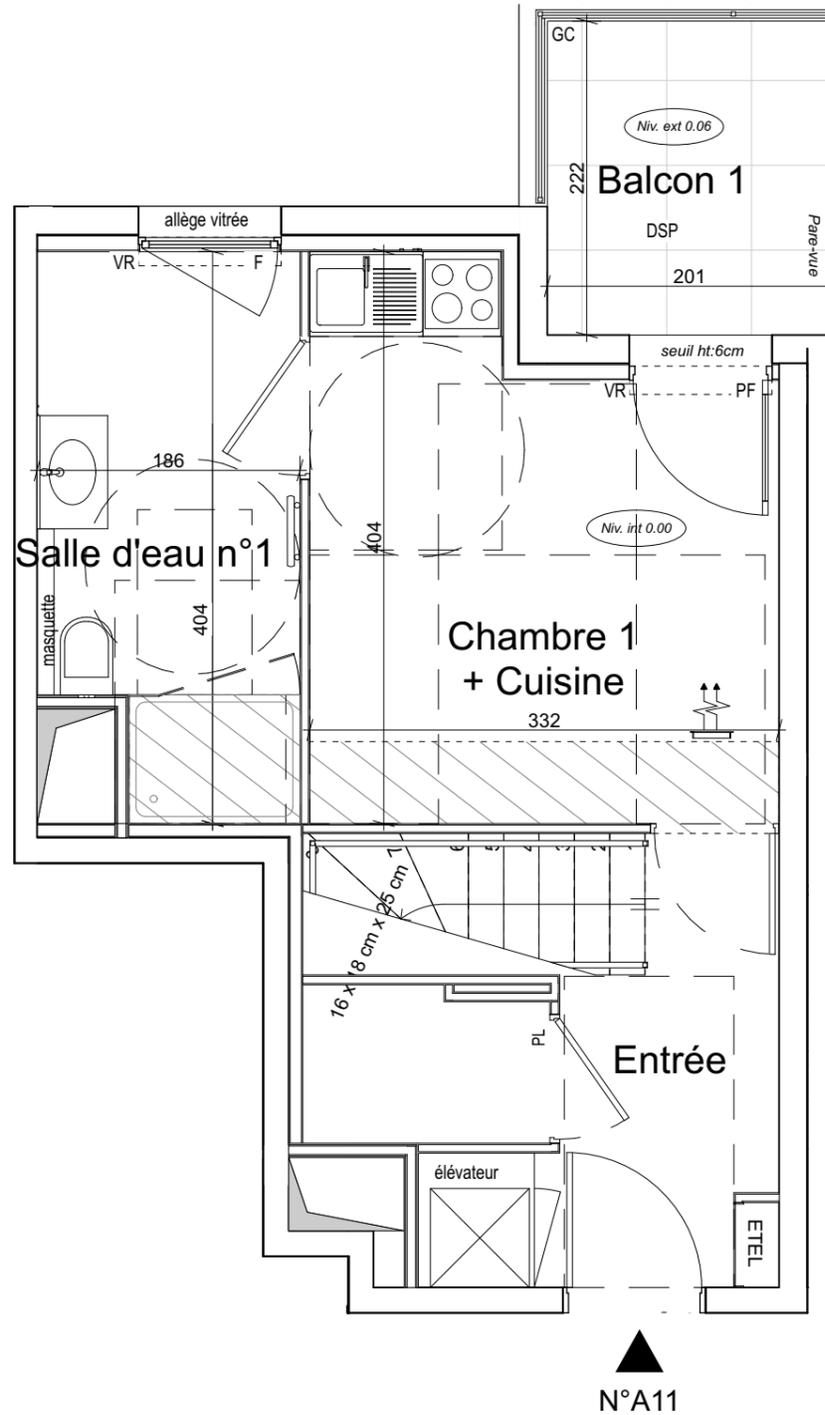


DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



BATIMENT A Appartement de 4 pièces n°A11 duplex au 1er étage - version PMR



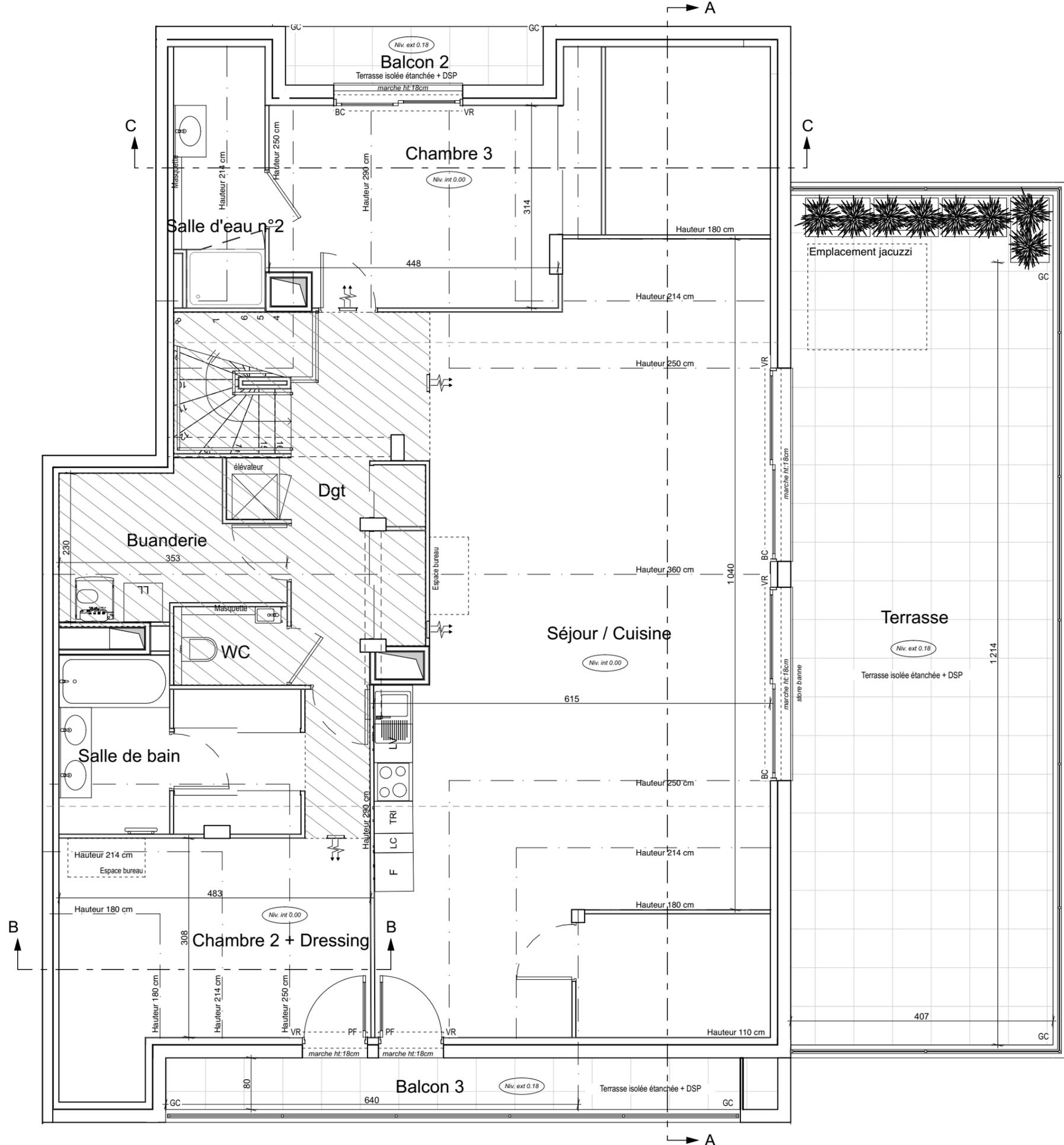
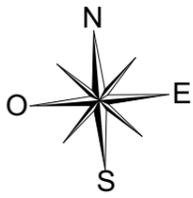
Buanderie	6,97 m ²
Chambre 1 + Cuisine - RdC	11,59 m ²
Chambre 2 + Dressing	18,56 m ²
Chambre 3	14,41 m ²
Dgt	9,27 m ²
Entrée	5,12 m ²
Salle d'eau n°1	6,93 m ²
Salle d'eau n°2	5,52 m ²
Salle de bain	4,74 m ²
Séjour / Cuisine - R+1	63,73 m ²
WC	2,12 m ²
Surface totale habitable	148,96 m²

Balcon 1	4,47 m ²
Balcon 2	3,64 m ²
Balcon 3	5,25 m ²
Terrasse	53,69 m ²
Surface totale privative	216,01 m²

LEGENDE			
LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		EDEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



**DOMAINE EDEN
DU CAP**
Avenue de la Résistance
83000 Toulon



BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A11 duplex au 2ème étage -
version PMR

Buanderie	6,97 m ²
Chambre 1 + Cuisine - RdC	11,65 m ²
Chambre 2 + Dressing	18,56 m ²
Chambre 3	14,41 m ²
Dgt	9,27 m ²
Entrée	5,12 m ²
Salle d'eau n°1	6,93 m ²
Salle d'eau n°2	5,52 m ²
Salle de bain	4,74 m ²
Séjour / Cuisine - R+1	63,73 m ²
WC	2,12 m ²
Surface totale habitable	148,96 m²

Balcon 1	4,47 m ²
Balcon 2	3,64 m ²
Balcon 3	5,25 m ²
Terrasse	53,69 m ²
Surface totale privative	216,01 m²

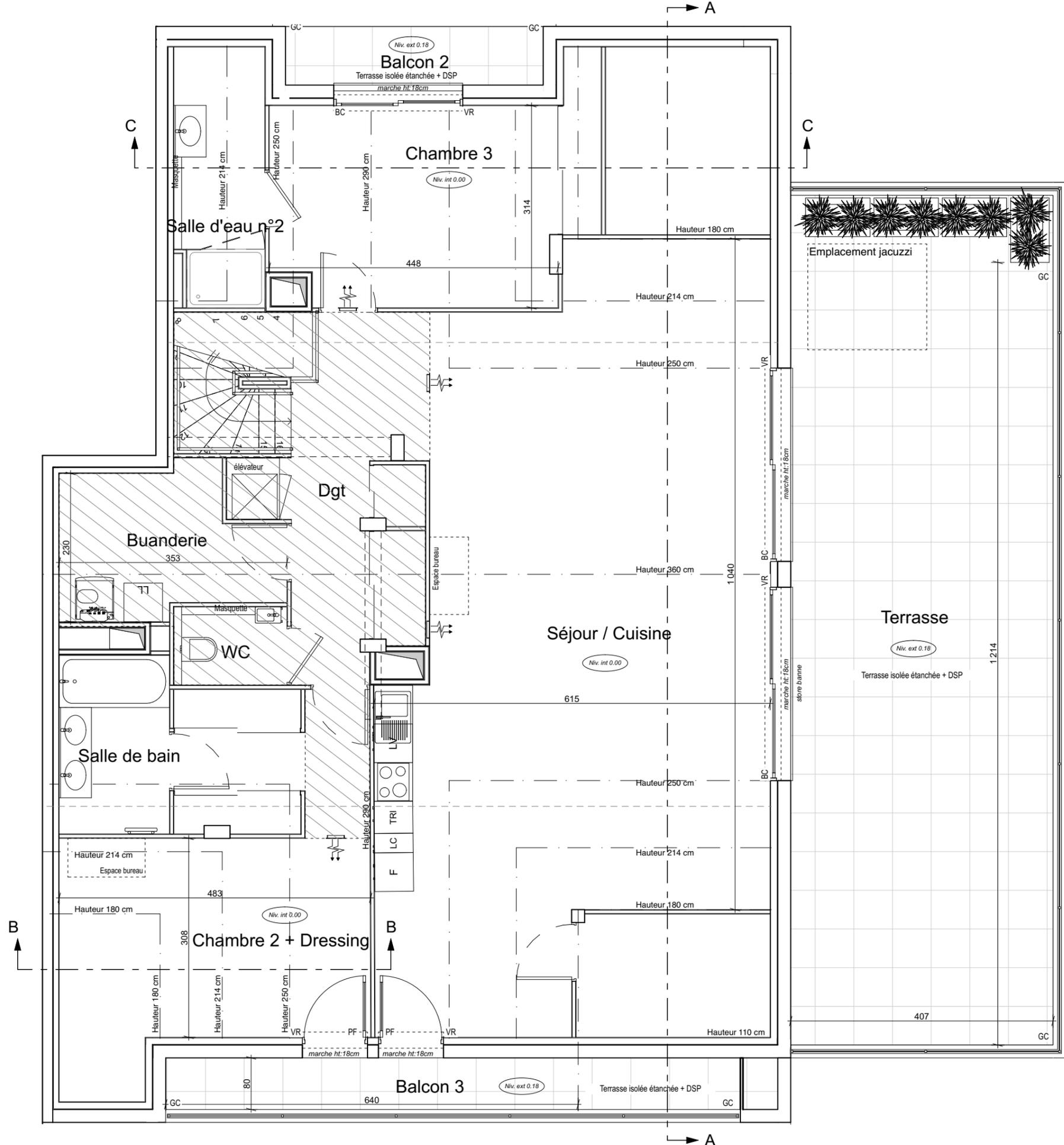
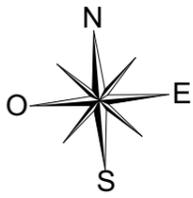
LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI
 SOFFITE Ht mini. 220 cm
 RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



**DOMAINE EDEN
DU CAP**
Avenue de la Résistance
83000 Toulon



BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A11 duplex au 2ème étage

Buanderie	6,97 m ²
Chambre 1	13,75 m ²
Chambre 2 + Dressing	18,56 m ²
Chambre 3	14,41 m ²
Dgt	9,27 m ²
Entrée	5,12 m ²
Salle d'eau n°1	4,77 m ²
Salle d'eau n°2	5,52 m ²
Salle de bain	4,74 m ²
Séjour / Cuisine	63,73 m ²
WC	2,12 m ²
Surface totale habitable	148,96 m²

Balcon 1	4,47 m ²
Balcon 2	3,64 m ²
Balcon 3	5,25 m ²
Terrasse	53,69 m ²
Surface totale privative	216,01 m²

LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

[Hatched Box] SOFFITE Ht mini. 220 cm
 [Dashed Box] RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.





DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



BATIMENT A Appartement de 4 pièces n°A11 duplex au 2ème étage

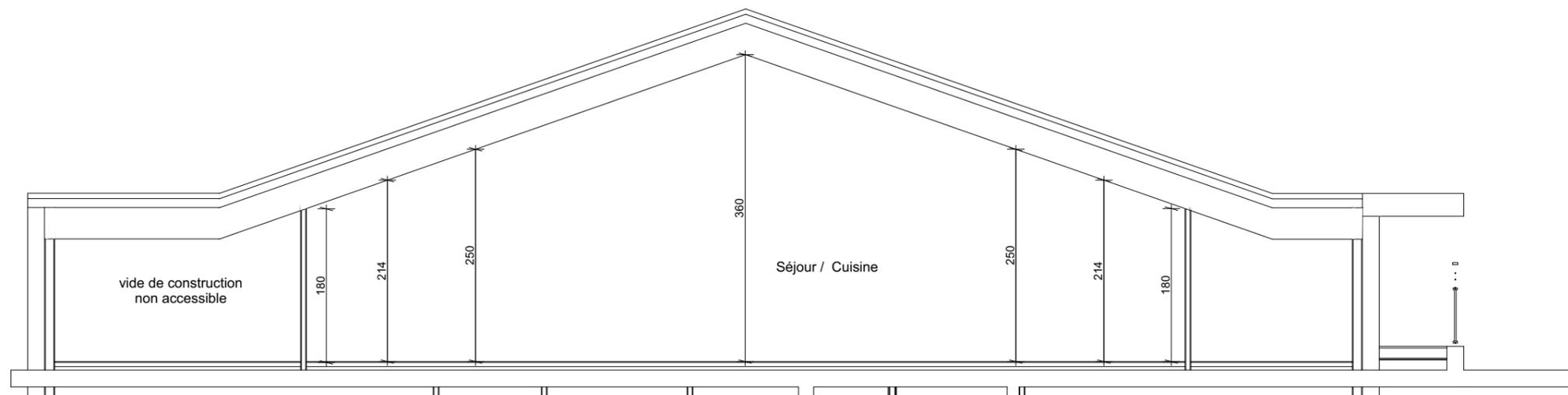
Buanderie	6,97 m ²
Chambre 1	13,75 m ²
Chambre 2 + Dressing	18,56 m ²
Chambre 3	14,41 m ²
Dgt	9,27 m ²
Entrée	5,12 m ²
Salle d'eau n°1	4,77 m ²
Salle d'eau n°2	5,52 m ²
Salle de bain	4,74 m ²
Séjour / Cuisine	63,73 m ²
WC	2,12 m ²
Surface totale habitable	148,96 m²

Balcon 1	4,47 m ²
Balcon 2	3,64 m ²
Balcon 3	5,25 m ²
Terrasse	53,69 m ²
Surface totale privative	216,01 m²

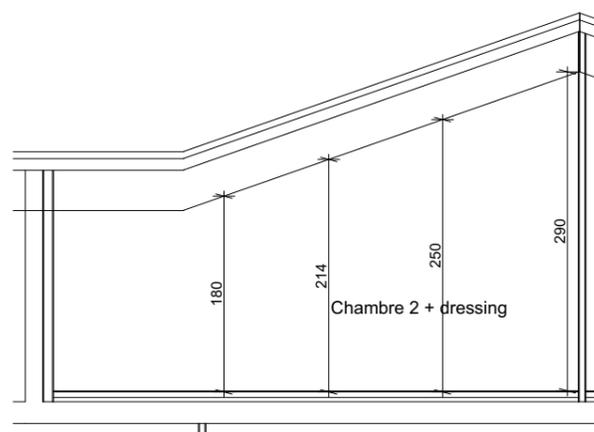
LEGENDE			
LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.
	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI		
	SOFFITE Ht mini. 220 cm		
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

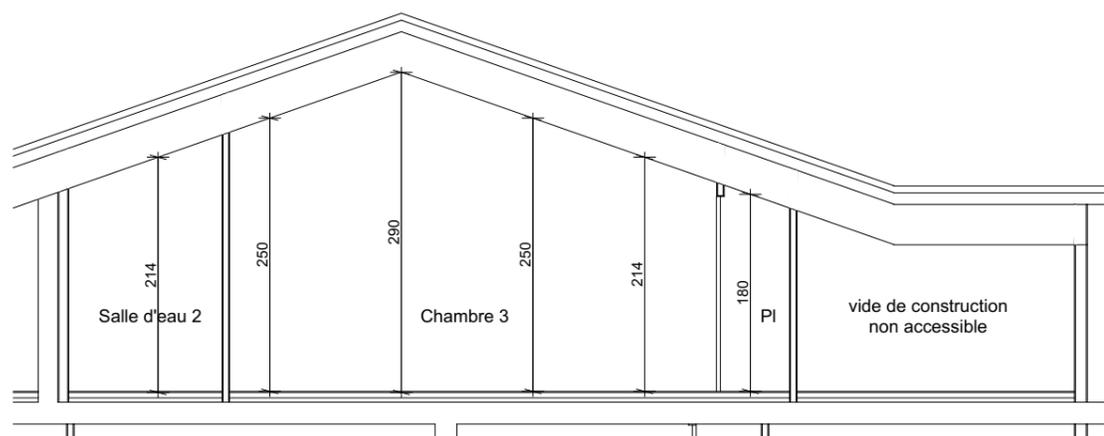
Echelle 0 0,65 1,30m Date 30/07/2024 Indice : 1



Coupe AA



Coupe BB



Coupe CC

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.

ATTESTATION DE L'ACQUEREUR POUR LES TRAVAUX MODIFICATIFS

Résidence DOMAINE EDEN DU CAP à TOULON (83000).

Nous soussignés, acquéreurs du logement désigné dans ce présent contrat, certifions sur l'honneur être informés que les modifications que nous demandons rendront l'appartement non conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (normes PMR).

Nous attestons que le plan de vente initial, avant ces modifications, respectait ces normes et qu'il nous a été remis lors de la signature du contrat de réservation.

En conséquence, nous nous engageons à ne pas poursuivre la Maîtrise d'Ouvrage ni les différents intervenants techniques et dégageons leur responsabilité en cas de recours d'un futur occupant (locataire, acquéreur ou visiteur handicapé).

Signature(s)