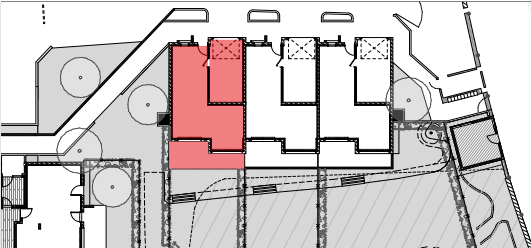


DOMAINE EDEN  
DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



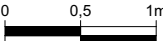
Villa de 4 pièces  
n°V03 duplex au RdC

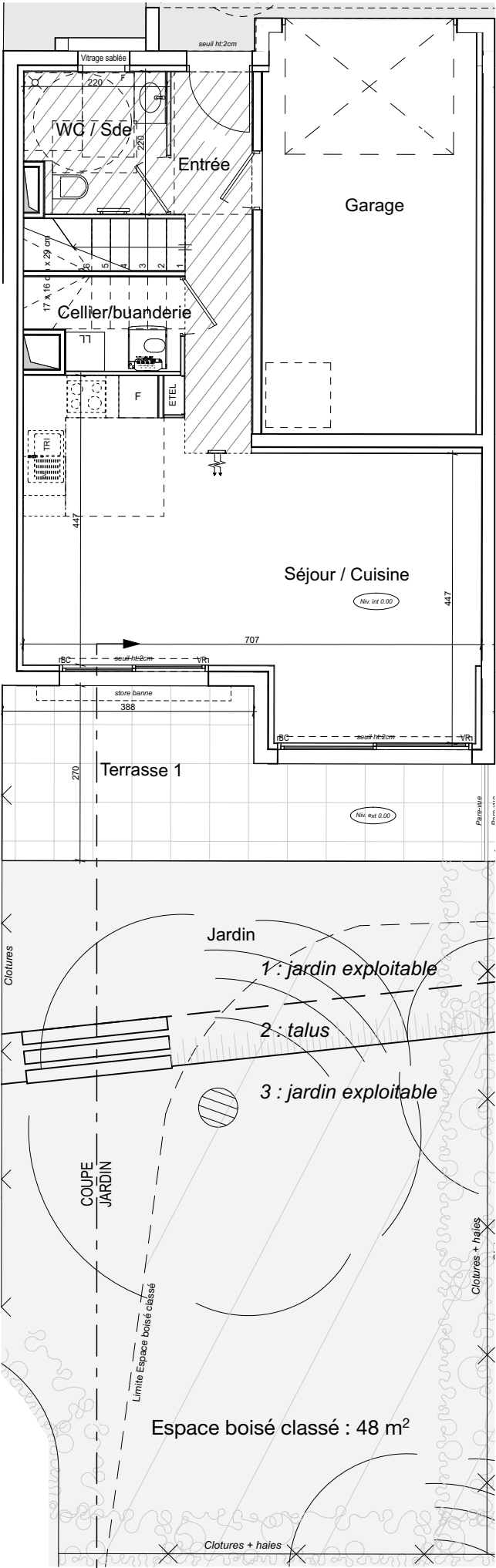
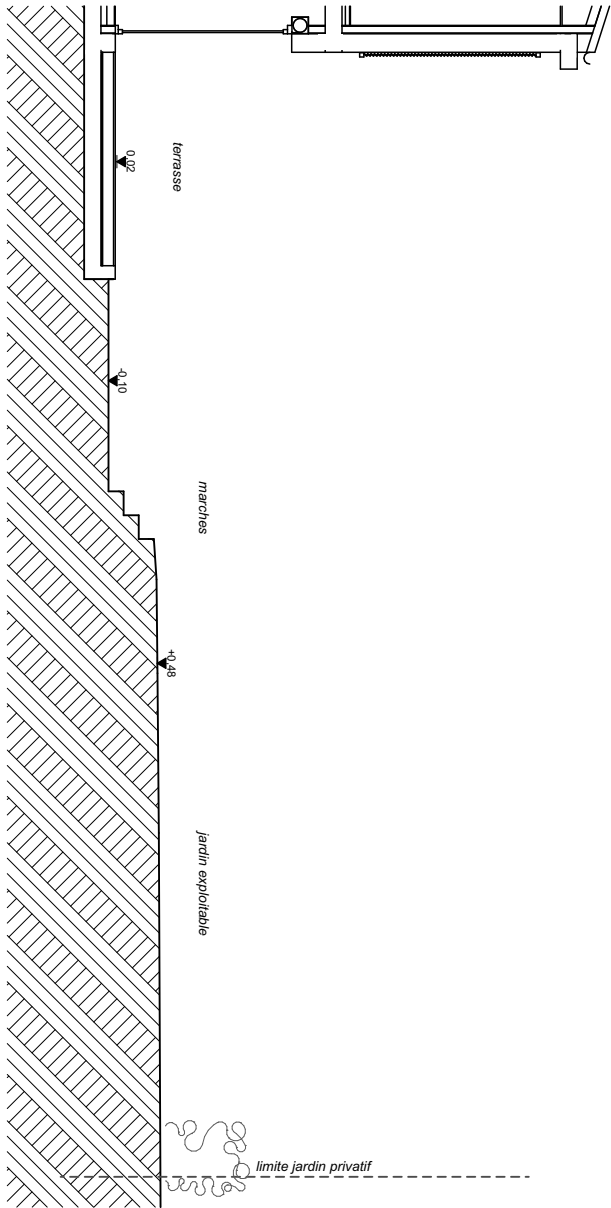
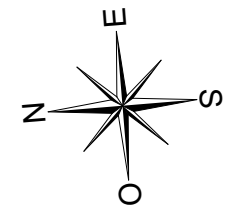
Cellier/buanderie	2,02 m²
Chambre 1	12,23 m²
Chambre 2	11,65 m²
Chambre 3	10,23 m²
Dgt	3,84 m²
Entrée	3,75 m²
SdB	6,88 m²
SdE	2,44 m²
Séjour / Cuisine	32,35 m²
WC	2,03 m²
WC / Sde	4,58 m²
Surface totale habitable	92,00 m²

Garage	20,40 m²
Jardin	78,08 m²
Terrasse 1	15,83 m²
Terrasse 2	8,35 m²
Terrasse 3	3,23 m²
Surface totale privative	217,89 m²

LEGENDE			
LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI			BALLON D'EAU CHAUDE
SOFFITE Ht mini. 220 cm			PAC triple service
RETOMBEE DE POUTRE			SECHE-SERV.

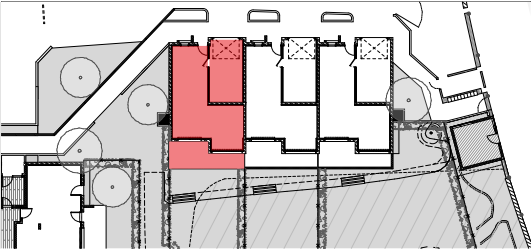
Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m





# DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



## Villa de 4 pièces n°V03 duplex au RdC + jardin

Cellier/buanderie	2,02 m²
Chambre 1	12,23 m²
Chambre 2	11,65 m²
Chambre 3	10,23 m²
Dgt	3,84 m²
Entrée	3,75 m²
SdB	6,88 m²
SdE	2,44 m²
Séjour / Cuisine	32,35 m²
WC	2,03 m²
WC / Sde	4,58 m²
<b>Surface totale habitable</b>	<b>92,00 m²</b>
Garage	20,40 m²
Jardin	78,08 m²
Terrasse 1	15,83 m²
Terrasse 2	8,35 m²
Terrasse 3	3,23 m²
<b>Surface totale privative</b>	<b>217,89 m²</b>

jardin exploitable (1+3) : 69,24 m²

### LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC triple service
			SECHE-SERV.

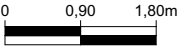
Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

UNE MARQUE ALTAREA



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.

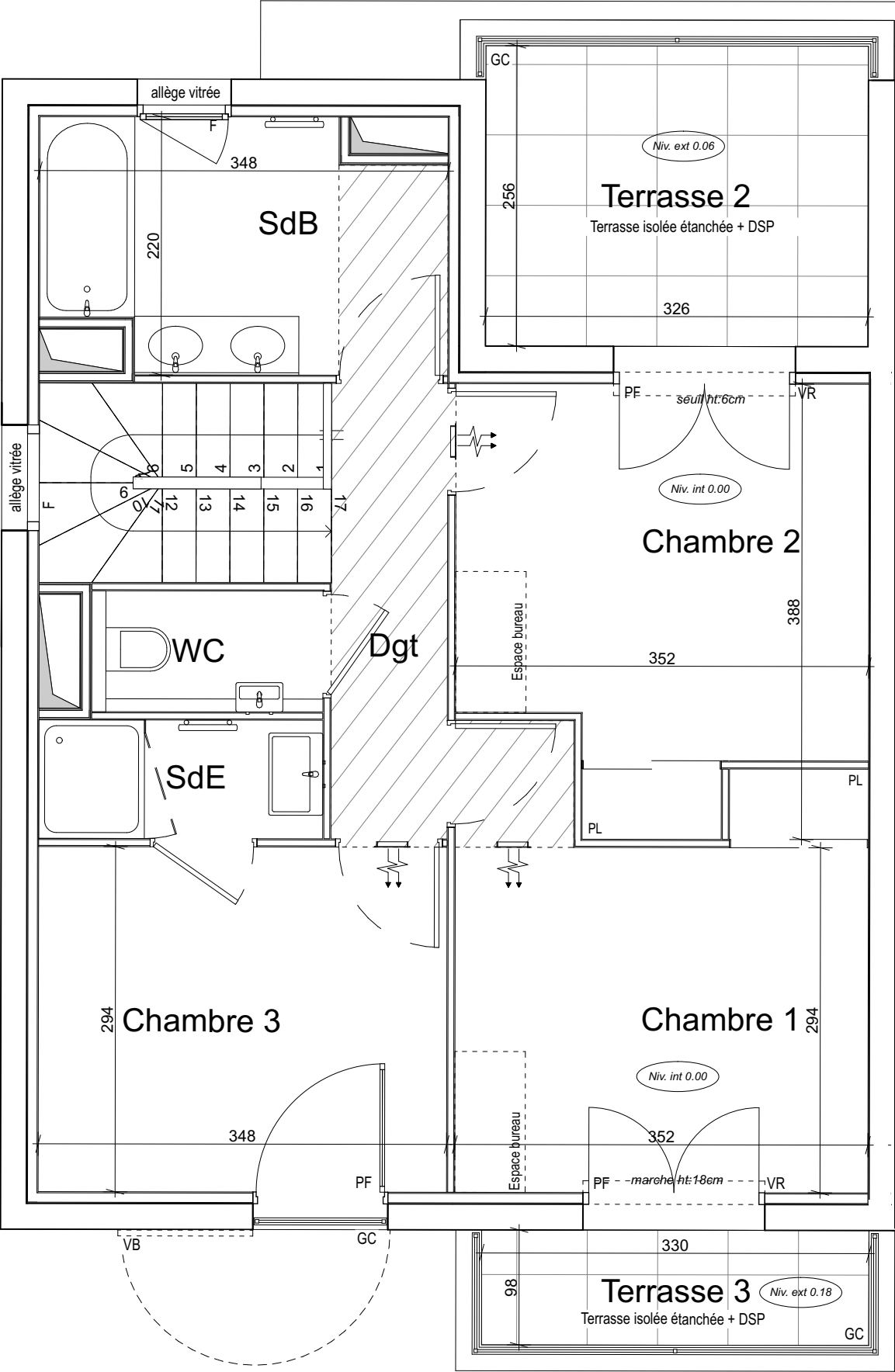
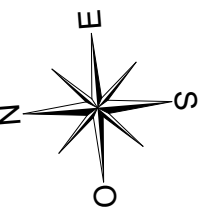
Echelle



Date

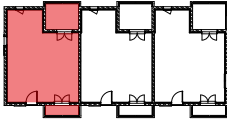
18/06/2025

Indice : 2



DOMAINE EDEN  
DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



Villa de 4 pièces  
n°V03 duplex au 1er étage

Cellier/buanderie	2,02 m²
Chambre 1	12,23 m²
Chambre 2	11,65 m²
Chambre 3	10,23 m²
Dgt	3,84 m²
Entrée	3,75 m²
SdB	6,88 m²
SdE	2,44 m²
Séjour / Cuisine	32,35 m²
WC	2,03 m²
WC / Sde	4,58 m²
Surface totale habitable	92,00 m²

Garage	20,40 m²
Jardin	78,08 m²
Terrasse 1	15,83 m²
Terrasse 2	8,35 m²
Terrasse 3	3,23 m²
Surface totale privative	217,89 m²

LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC triple service
			SECHE-SERV.

LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE  
DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI

SOFFITE Ht mini. 220 cm

RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

