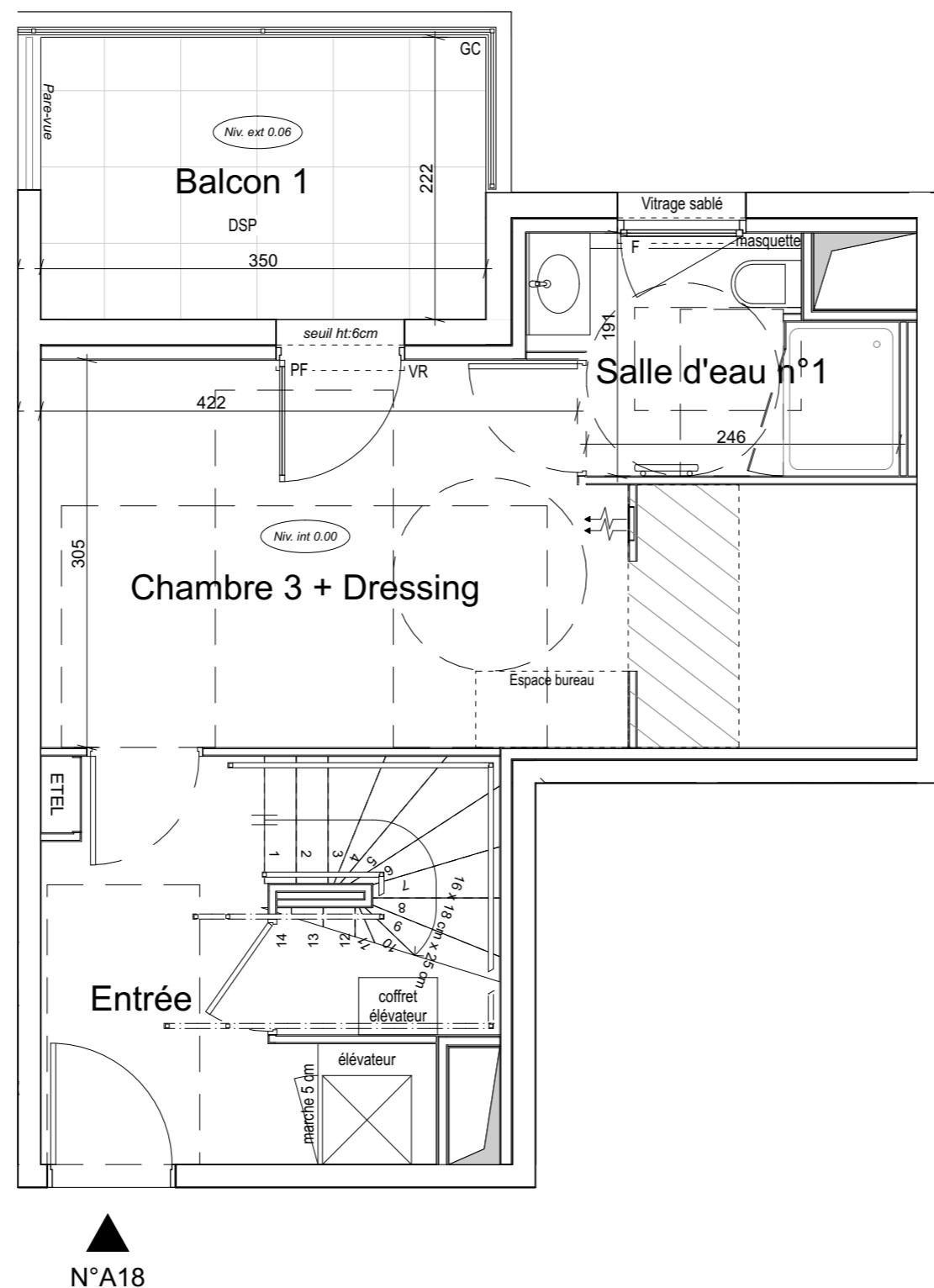


# DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



## surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

Arrière cuisine	5,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	0,95 m <sup>2</sup>
Séjour	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>12,67 m<sup>2</sup></b>

hors surfaces inf. à 1,8m Ht

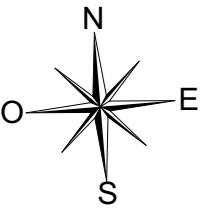
hors surfaces inf. à 1,8m Ht

Arrière cuisine	8,57 m <sup>2</sup>
Buanderie	4,42 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	23,11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	19,28 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Dressing	18,28 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,35 m <sup>2</sup>
Entrée	6,79 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°1	4,59 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°2	4,34 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	3,99 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	50,69 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>150,95 m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	7,77 m <sup>2</sup>
Balcon 2	5,14 m <sup>2</sup>
Balcon 3	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,99 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative</b>	<b>202,40 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALÈGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
ETEL	ETEL	ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			SOFFITE Ht mini. 220 cm
			RETOMBEE DE POUTRE
			SECHE-SERV.

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

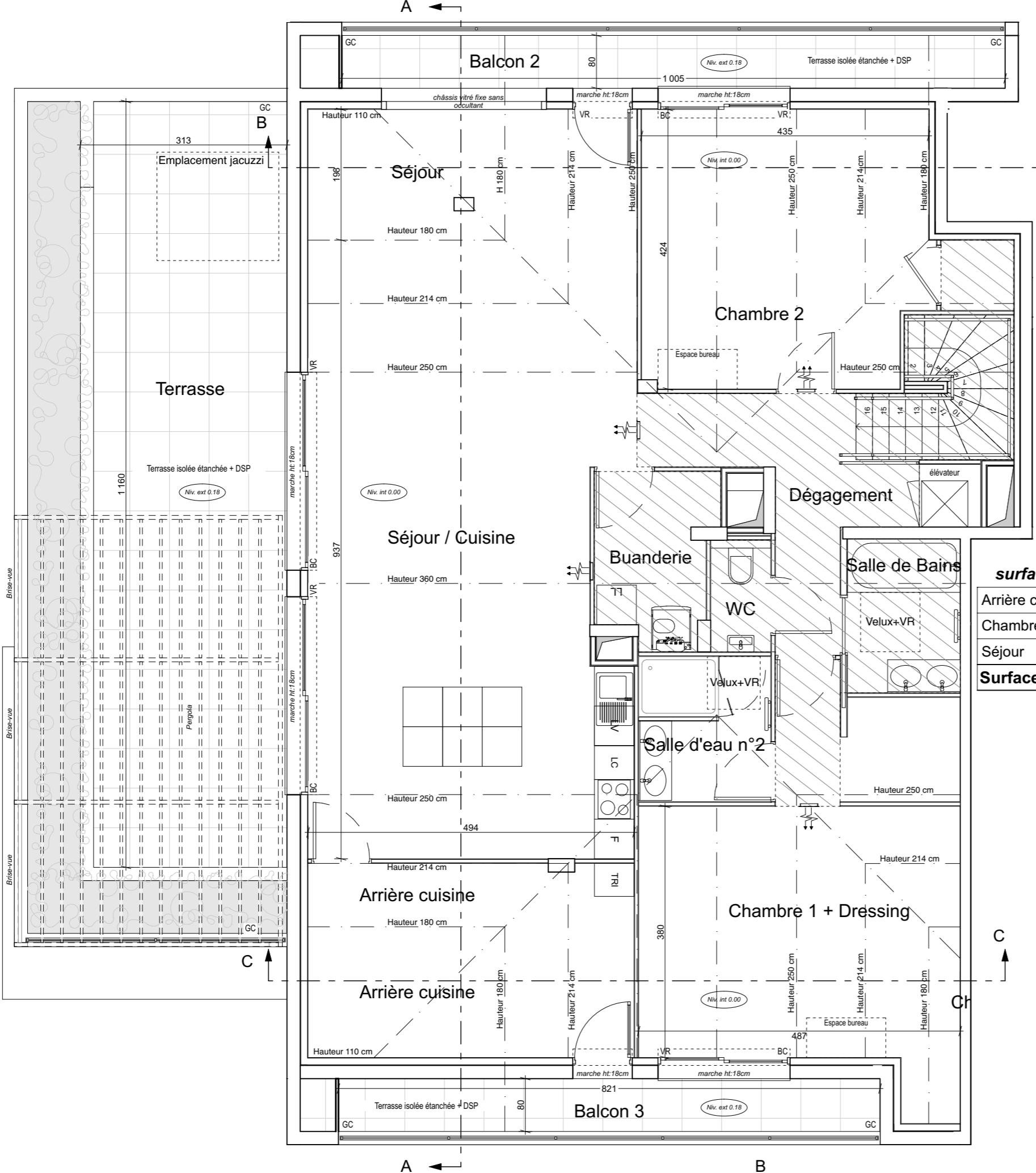


# DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



**BATIMENT A**  
**Appartement de 4 pièces**  
**n°A18 duplex au 2eme étage**



### surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

Arrière cuisine	5,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	0,95 m <sup>2</sup>
Séjour	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>12,67 m<sup>2</sup></b>

	hors surfaces inf. à 1,8m Ht	hors surfaces inf. à 1,8m Ht
Arrière cuisine		
Buanderie		
Chambre 1 + Dressing		
Chambre 2		
Chambre 3 + Dressing		
Dégagement		
Entrée		
Salle d'eau n°1		
Salle d'eau n°2		
Salle de Bains		
Séjour / Cuisine		
WC		
<b>Surface totale habitable</b>	<b>150,95 m<sup>2</sup></b>	
Balcon 1	7,77 m <sup>2</sup>	
Balcon 2	5,14 m <sup>2</sup>	
Balcon 3	4,55 m <sup>2</sup>	
Terrasse	33,99 m <sup>2</sup>	
<b>Surface totale privative</b>	<b>202,40 m<sup>2</sup></b>	

### LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGÉ VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES >75 CM DU SOL FINI

SOFFITE Ht mini. 220 cm

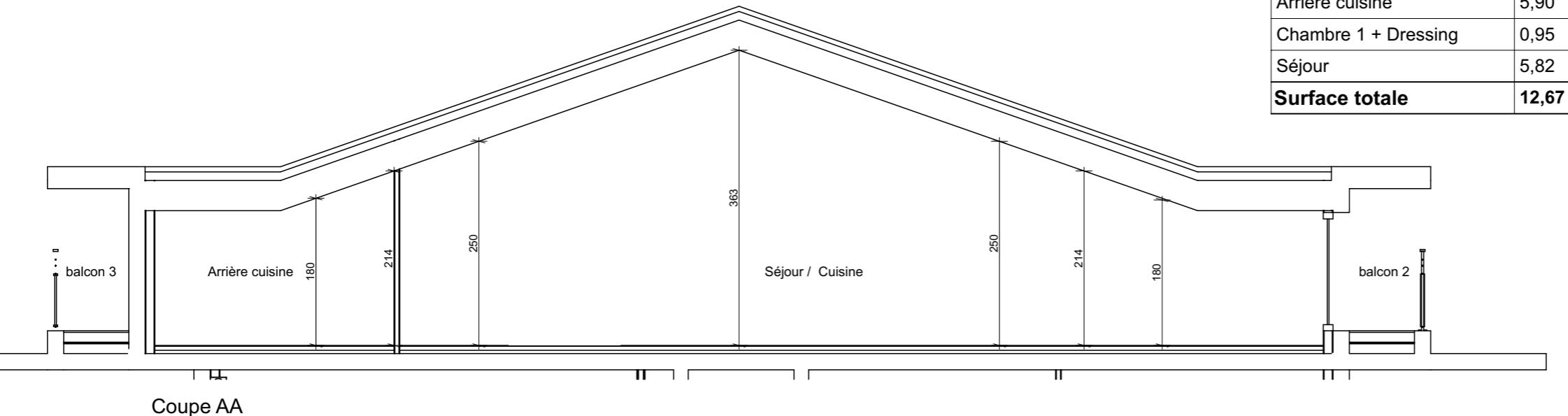
RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

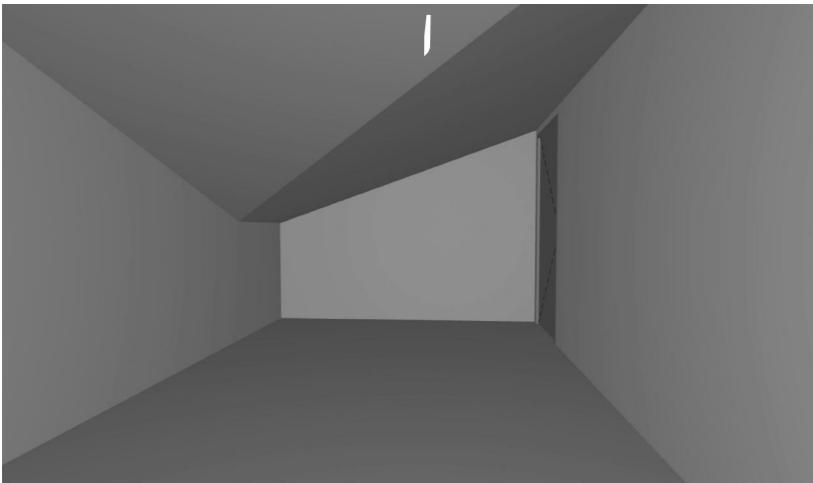
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.

# DOMAINE EDEN DU CAP

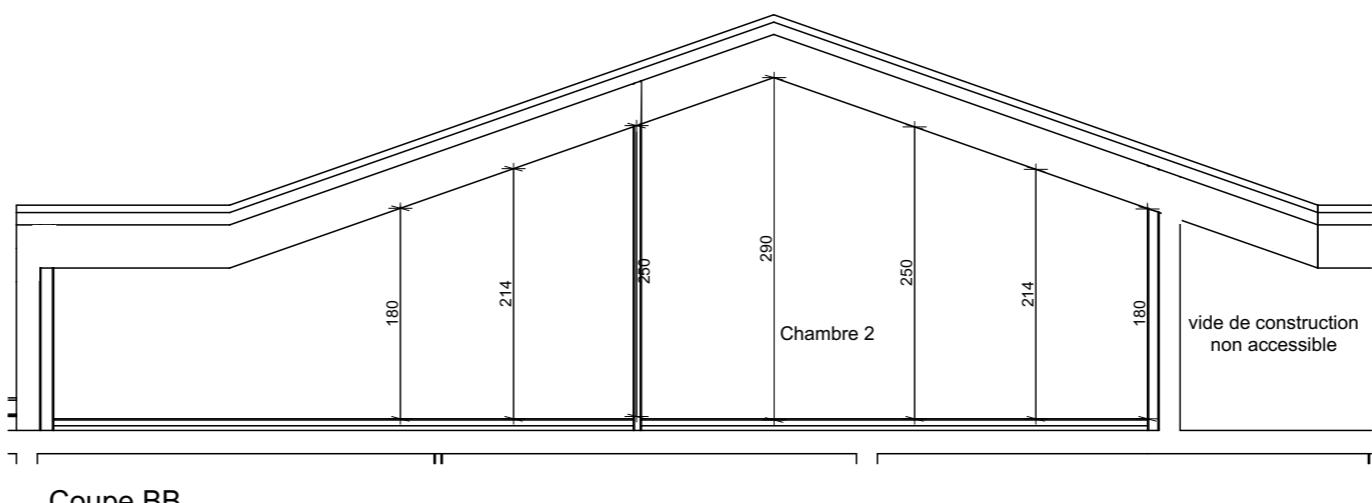
Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



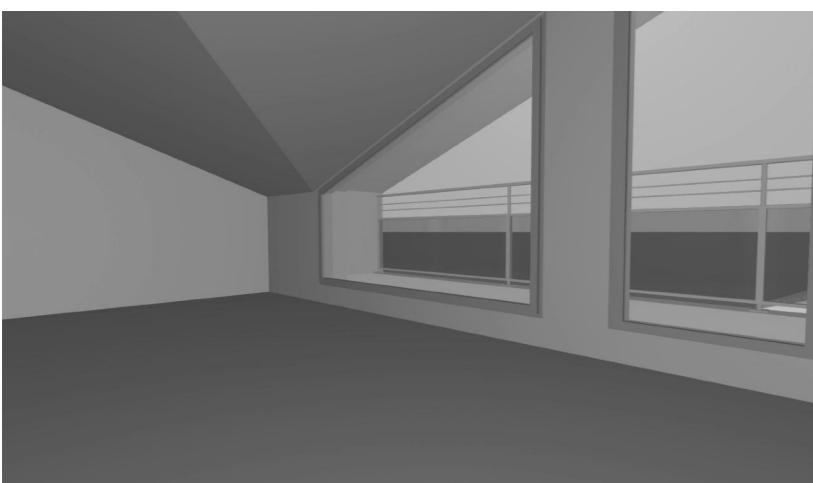
Coupe AA



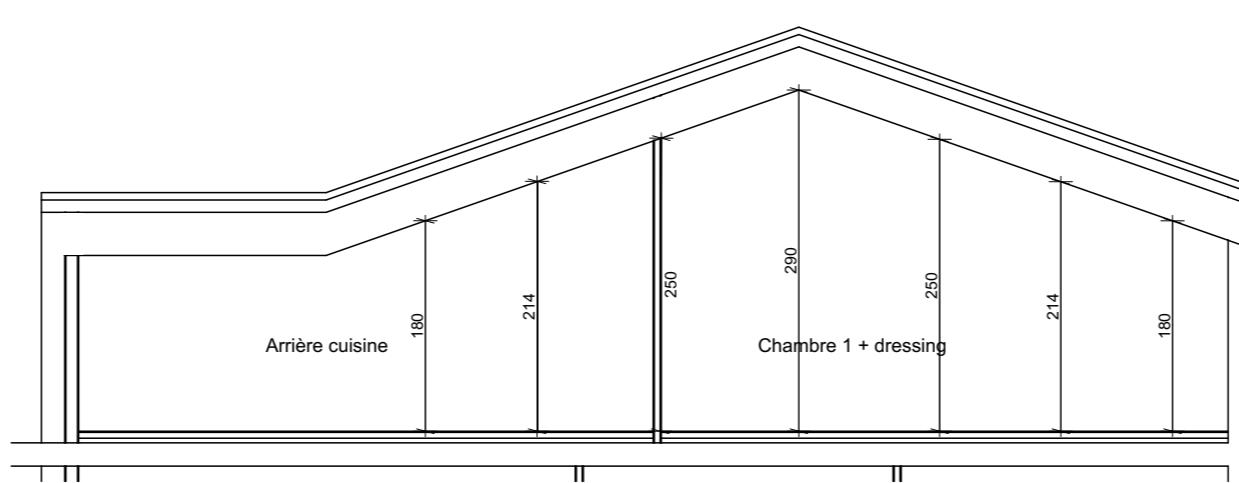
vue 3D de principe - arrière cuisine



Coupe BB



vue 3D de principe - séjour



Coupe CC

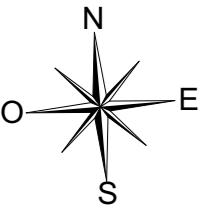
Arrière cuisine	8,57 m <sup>2</sup>
Buanderie	4,42 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	23,11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	19,28 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Dressing	18,28 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,35 m <sup>2</sup>
Entrée	6,79 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°1	4,59 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°2	4,34 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	3,99 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	50,69 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>150,95 m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	7,77 m <sup>2</sup>
Balcon 2	5,14 m <sup>2</sup>
Balcon 3	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,99 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative</b>	<b>202,40 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALÈGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGÉRATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

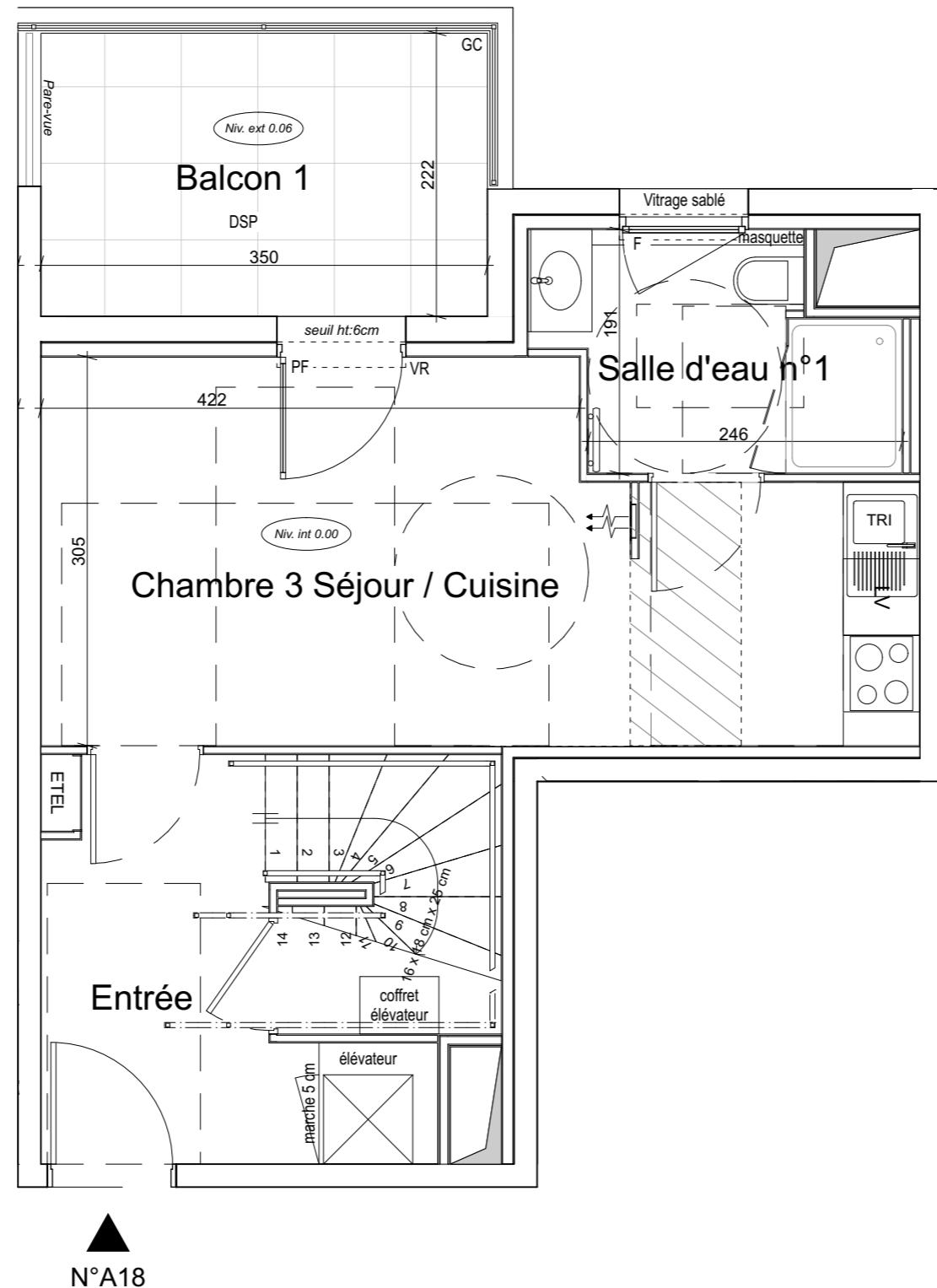
Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



# DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



## surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

Arrière cuisine	5,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	0,95 m <sup>2</sup>
Séjour	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>12,67 m<sup>2</sup></b>



## BATIMENT A Appartement de 4 pièces

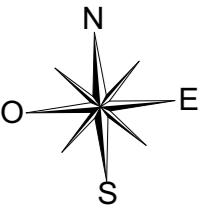
n°A18 duplex au 1er étage- version PMR

Arrière cuisine	8,57 m <sup>2</sup>
Buanderie	4,42 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	23,11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	19,28 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Séjour / cuisine	18,28 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,35 m <sup>2</sup>
Entrée	6,79 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°1	4,59 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°2	4,34 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	3,99 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	50,69 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>150,95 m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	7,77 m <sup>2</sup>
Balcon 2	5,14 m <sup>2</sup>
Balcon 3	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,99 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative</b>	<b>202,40 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALÈGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
ETEL		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			LIMITÉ SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES >75 CM DU SOL FINI
			BALLON D'EAU CHAUDE
			SOFFITE Ht mini. 220 cm
			RETOMBEE DE POUTRE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m



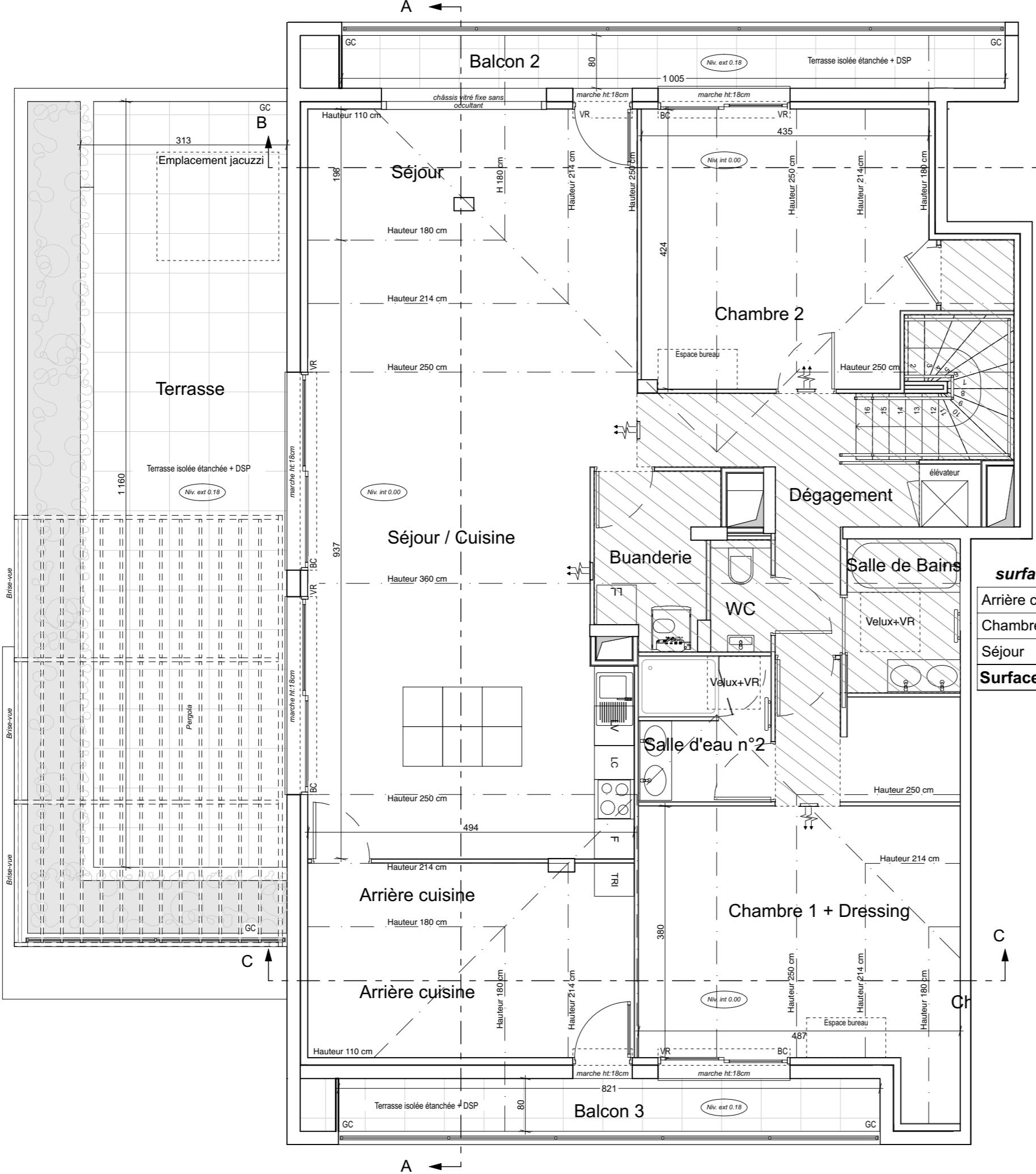
# DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



## BATIMENT A Appartement de 4 pièces

n°A18 duplex au 2eme étage - version PMR



### surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

Arrière cuisine	5,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	0,95 m <sup>2</sup>
Séjour	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>12,67 m<sup>2</sup></b>

	hors surfaces inf. à 1,8m Ht	hors surfaces inf. à 1,8m Ht
Arrière cuisine		
Buanderie		
Chambre 1 + Dressing		
Chambre 2		
Chambre 3 + Séjour / cuisine		
Dégagement		
Entrée		
Salle d'eau n°1		
Salle d'eau n°2		
Salle de Bains		
Séjour / Cuisine		
WC		
<b>Surface totale habitable</b>	<b>150,95 m<sup>2</sup></b>	
Balcon 1	7,77 m <sup>2</sup>	
Balcon 2	5,14 m <sup>2</sup>	
Balcon 3	4,55 m <sup>2</sup>	
Terrasse	33,99 m <sup>2</sup>	
<b>Surface totale privative</b>	<b>202,40 m<sup>2</sup></b>	

### LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGÉ VITRÉE
CUI	BLOC CUISON	GC	GARDE-CORPS
F	RÉFRIGÉRATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC double service
			SECHE-SERV.

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

## ATTESTATION DE L'ACQUEREUR POUR LES TRAVAUX MODIFICATIFS

Résidence DOMAINE EDEN DU CAP à TOULON (83000).

Nous soussignés, acquéreurs du logement désigné dans ce présent contrat, certifions sur l'honneur être informés que les modifications que nous demandons rendront l'appartement non conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (normes PMR).

Nous attestons que le plan de vente initial, avant ces modifications, respectait ces normes et qu'il nous a été remis lors de la signature du contrat de réservation.

En conséquence, nous nous engageons à ne pas poursuivre la Maîtrise d'Ouvrage ni les différents intervenants techniques et dégageons leur responsabilité en cas de recours d'un futur occupant (locataire, acquéreur ou visiteur handicapé).

Signature(s)