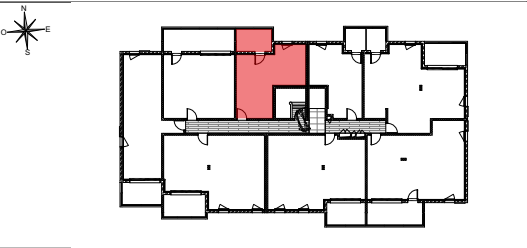


DOMAINE EDEN
DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



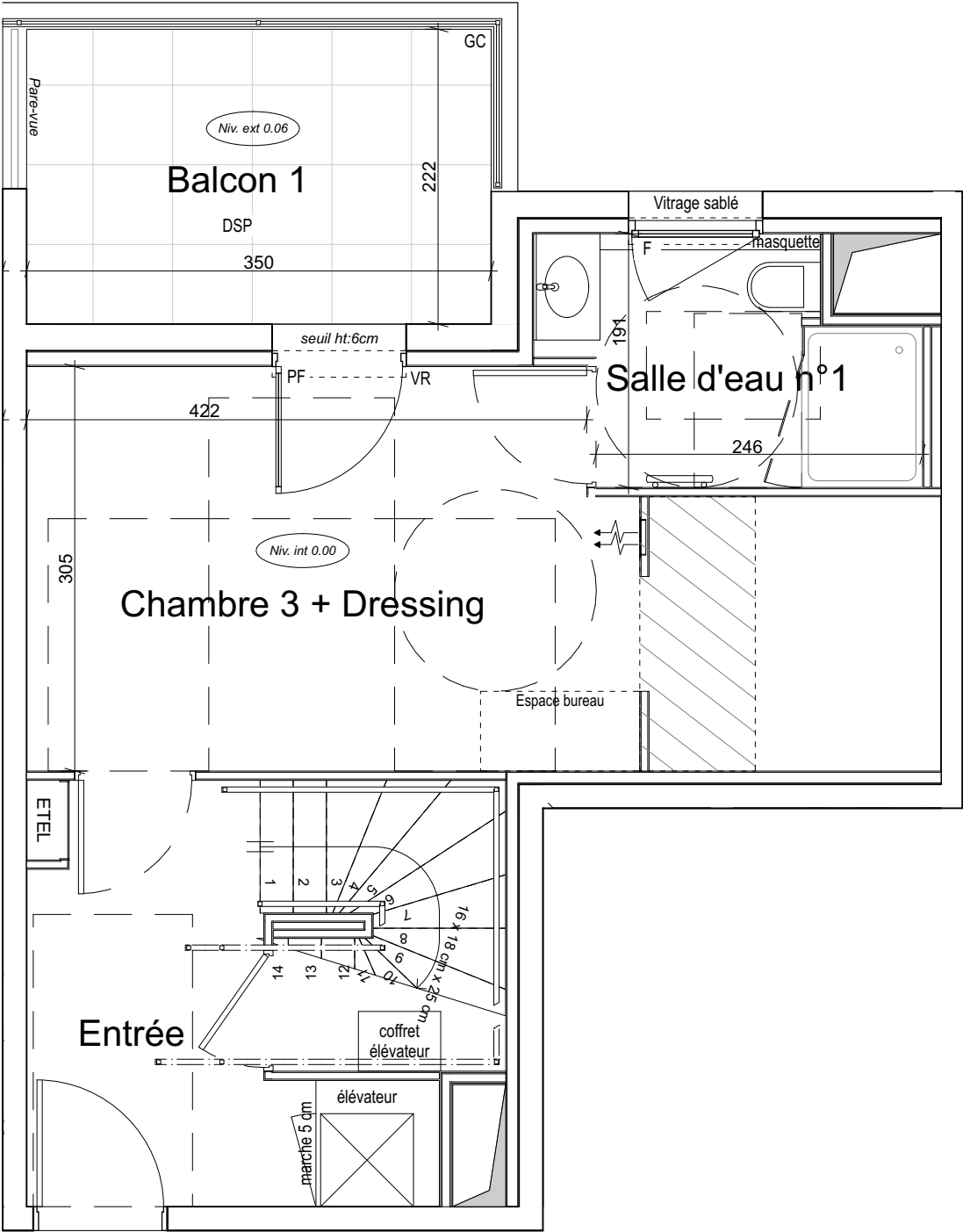
BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A18 duplex au 1er étage

surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

| | |
|----------------------|----------|
| Arrière cuisine | 5,90 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 0,95 m² |
| Séjour | 5,82 m² |
| Surface totale | 12,67 m² |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Arrière cuisine | 8,57 m² |
| Buanderie | 4,42 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 23,11 m² |
| Chambre 2 | 19,28 m² |
| Chambre 3 + Dressing | 18,28 m² |
| Dégagement | 5,35 m² |
| Entrée | 6,79 m² |
| Salle d'eau n°1 | 4,59 m² |
| Salle d'eau n°2 | 4,34 m² |
| Salle de Bains | 3,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 50,69 m² |
| WC | 1,54 m² |
| Surface totale habitable | 150,95 m² |
| Balcon 1 | 7,77 m² |
| Balcon 2 | 5,14 m² |
| Balcon 3 | 4,55 m² |
| Terrasse | 33,99 m² |
| Surface totale privative | 202,40 m² |

hors surfaces inf. à 1,8m Ht hors surfaces inf. à 1,8m Ht

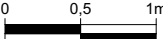


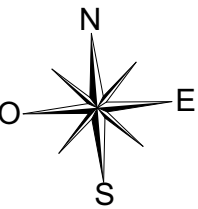
N°A18

| LEGENDE | | | |
|--|-------------------------|------|------------------------------|
| LL | LAVE LINGE | BC | BAIE COULISSANTE |
| LV | LAVE-VAISSELLE | PF | PORTE FENÊTRE |
| TRI | TRI COLLECTIF | AV | ALLEE VITRÉE |
| CUI | BLOC CUISSON | GC | GARDE-CORPS |
| F | REFRIGERATEUR | VR | VOLET ROULANT |
| LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | VB | VOLET BATTANT |
| | | ETEL | ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT |
| LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI | | | BALLON D'EAU CHAUDE |
| | SOFFITE Ht mini. 220 cm | | PAC double service |
| | RETOMBEE DE POUTRE | | SECHE-SERV. |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

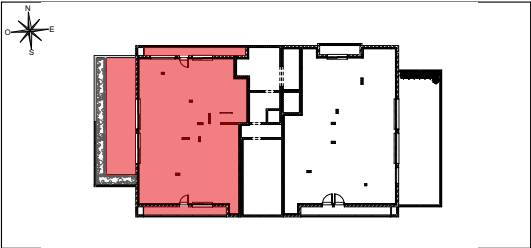
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.





DOMAINE EDEN
DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



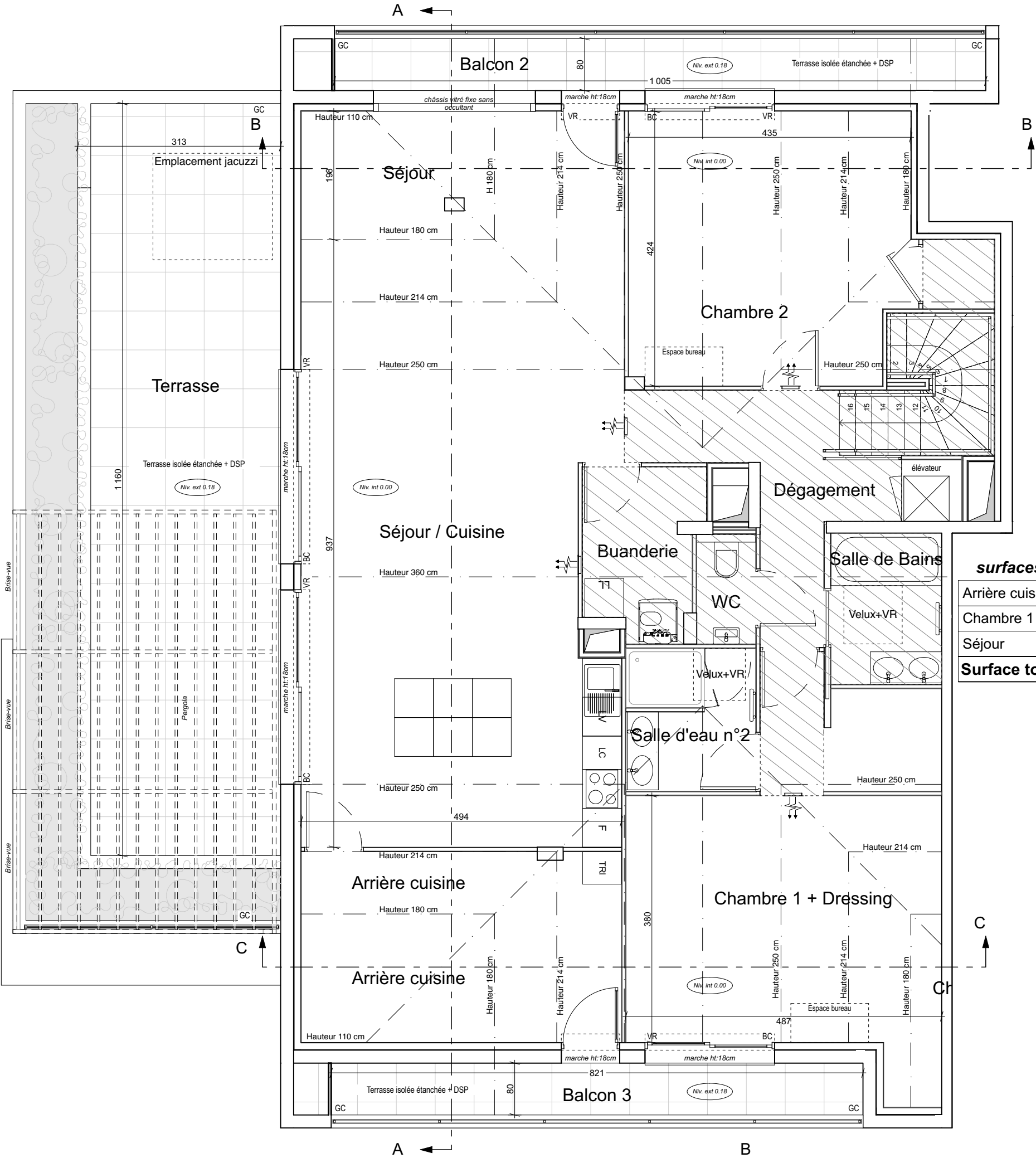
BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A18 duplex au 2eme étage

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Arrière cuisine | 8,57 m² |
| Buanderie | 4,42 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 23,11 m² |
| Chambre 2 | 19,28 m² |
| Chambre 3 + Dressing | 18,28 m² |
| Dégagement | 5,35 m² |
| Entrée | 6,79 m² |
| Salle d'eau n°1 | 4,59 m² |
| Salle d'eau n°2 | 4,34 m² |
| Salle de Bains | 3,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 50,69 m² |
| WC | 1,54 m² |
| Surface totale habitable | 150,95 m² |
| Balcon 1 | 7,77 m² |
| Balcon 2 | 5,14 m² |
| Balcon 3 | 4,55 m² |
| Terrasse | 33,99 m² |
| Surface totale privative | 202,40 m² |

LEGENDE

| | | | |
|-----|----------------------|------|------------------------------|
| LL | LAVE LINGE | BC | BAIE COULISSANTE |
| LV | LAVE-VAISSELLE | PF | PORTE FENÊTRE |
| TRI | TRI COLLECTIF | AV | ALLEE VITRÉE |
| CUI | BLOC CUISSON | GC | GARDE-CORPS |
| F | REFRIGERATEUR | VR | VOLET ROULANT |
| LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | VB | VOLET BATTANT |
| | | ETEL | ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT |
| | | | BALLON D'EAU CHAUDE |
| | | | PAC double service |
| | | | SECHE-SERV. |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

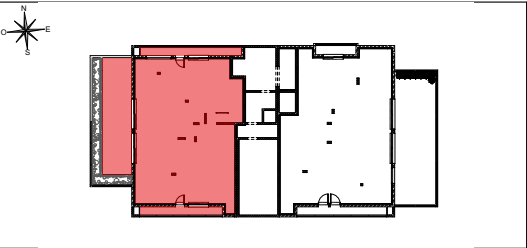


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



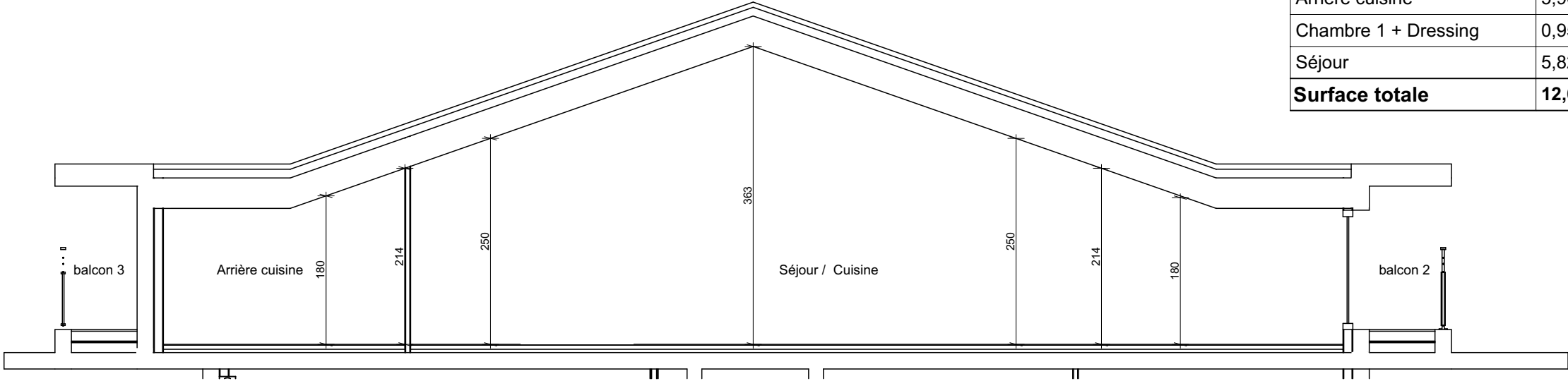
DOMAINE EDEN
DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon

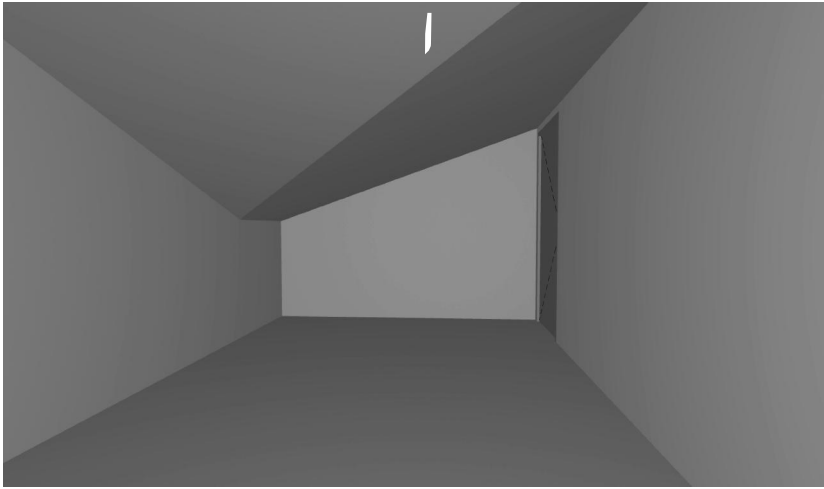


BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A18 duplex au 2eme étage

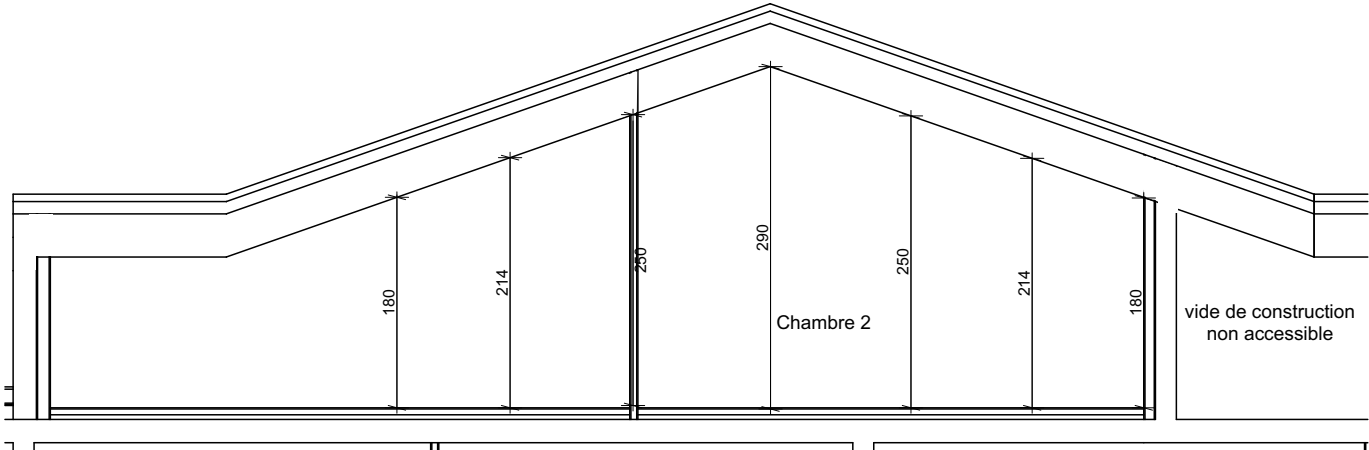
| surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht | |
|-------------------------------------|----------|
| Arrière cuisine | 5,90 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 0,95 m² |
| Séjour | 5,82 m² |
| Surface totale | 12,67 m² |



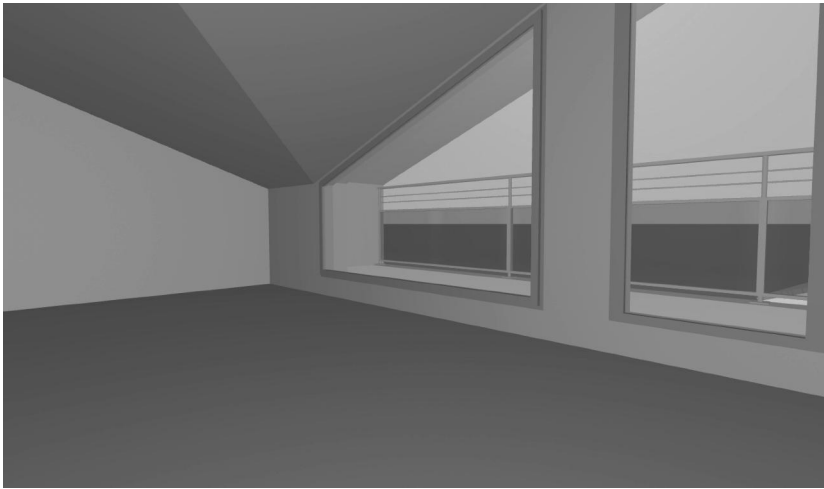
Coupe AA



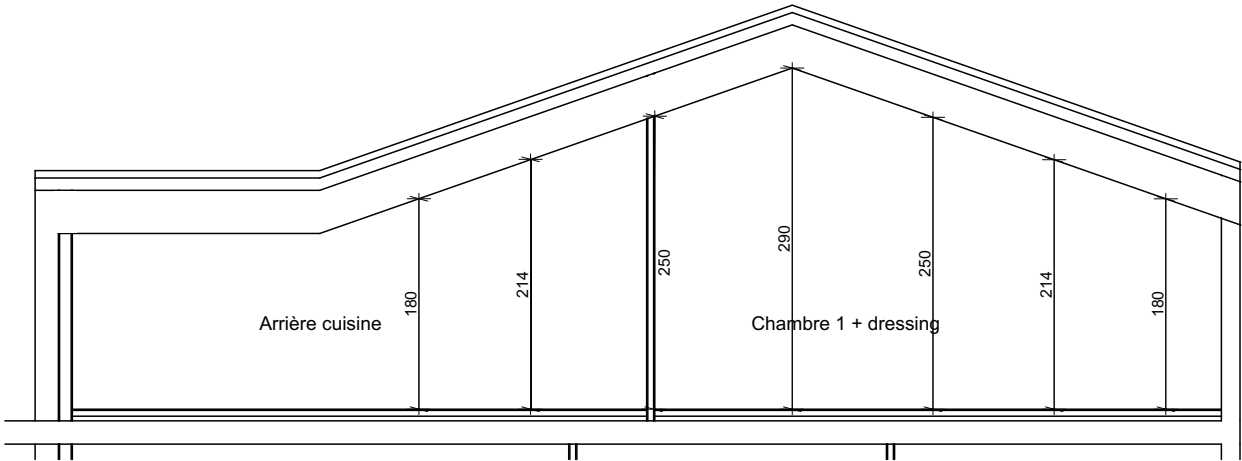
vue 3D de principe - arrière cuisine



Coupe BB



vue 3D de principe - séjour

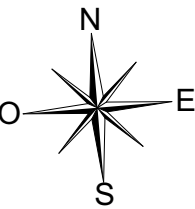


Coupe CC

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Arrière cuisine | 8,57 m² |
| Buanderie | 4,42 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 23,11 m² |
| Chambre 2 | 19,28 m² |
| Chambre 3 + Dressing | 18,28 m² |
| Dégagement | 5,35 m² |
| Entrée | 6,79 m² |
| Salle d'eau n°1 | 4,59 m² |
| Salle d'eau n°2 | 4,34 m² |
| Salle de Bains | 3,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 50,69 m² |
| WC | 1,54 m² |
| Surface totale habitable | 150,95 m² |
| Balcon 1 | 7,77 m² |
| Balcon 2 | 5,14 m² |
| Balcon 3 | 4,55 m² |
| Terrasse | 33,99 m² |
| Surface totale privative | 202,40 m² |

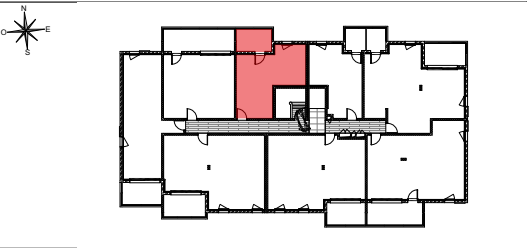
| LEGENDE | | | |
|--|-------------------------|------|------------------------------|
| LL | LAVE LINGE | BC | BAIE COULISSANTE |
| LV | LAVE-VAISSELLE | PF | PORTE FENÊTRE |
| TRI | TRI COLLECTIF | AV | ALLEGE VITRÉE |
| CUI | BLOC CUISSON | GC | GARDE-CORPS |
| F | REFRIGERATEUR | VR | VOLET ROULANT |
| LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | VB | VOLET BATTANT |
| | | ETEL | ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT |
| LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI | | | BALLON D'EAU CHAUDE |
| | SOFFITE Ht mini. 220 cm | | PAC double service |
| | RETOMBEE DE POUTRE | | SECHE-SERV. |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

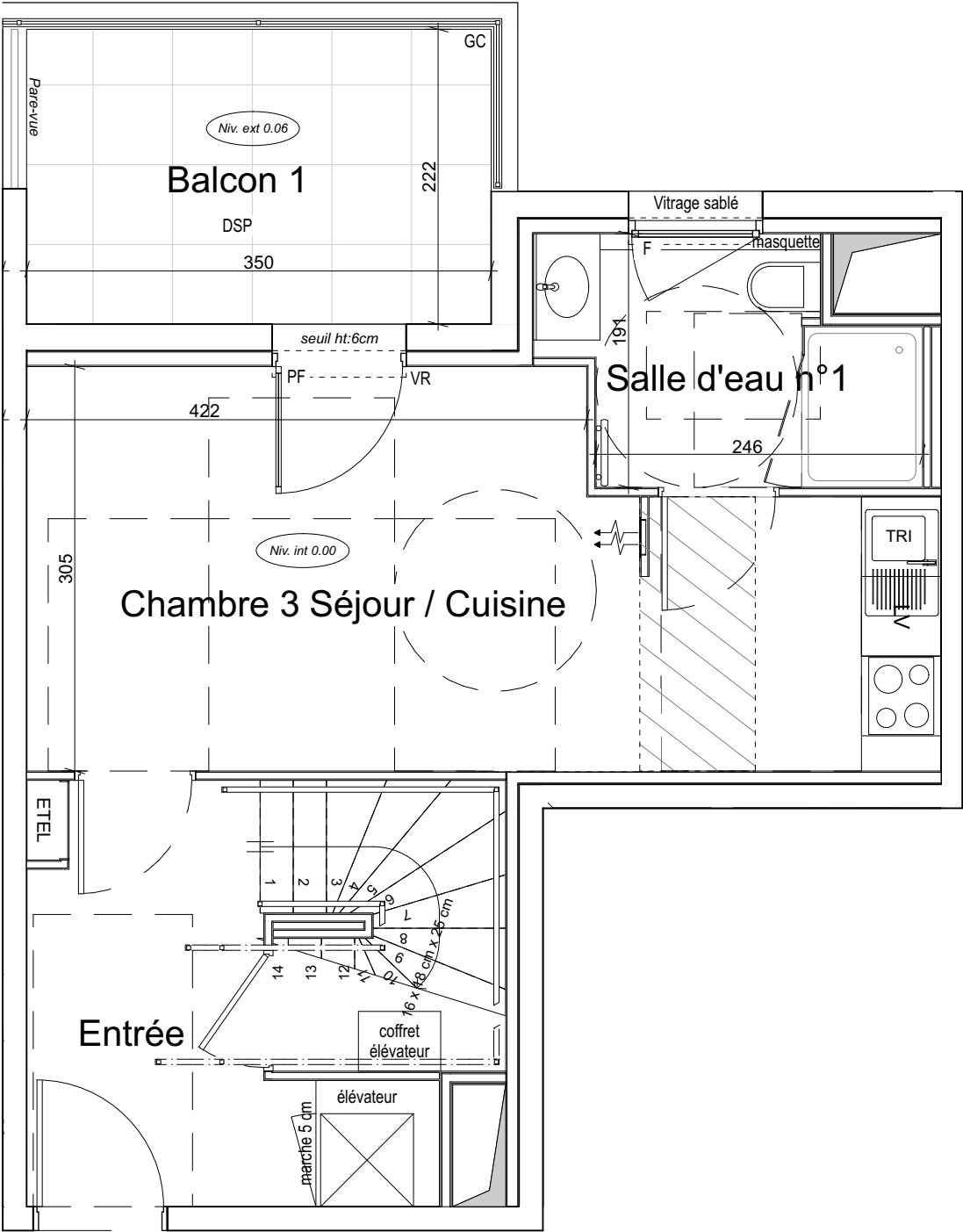


DOMAINE EDEN
DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A18 duplex au 1er étage- version PMR



N°A18

surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

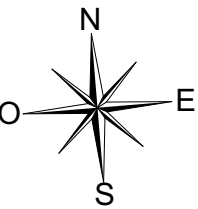
| | |
|----------------------|----------|
| Arrière cuisine | 5,90 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 0,95 m² |
| Séjour | 5,82 m² |
| Surface totale | 12,67 m² |

| | |
|------------------------------|-----------|
| Arrière cuisine | 8,57 m² |
| Buanderie | 4,42 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 23,11 m² |
| Chambre 2 | 19,28 m² |
| Chambre 3 + Séjour / cuisine | 18,28 m² |
| Dégagement | 5,35 m² |
| Entrée | 6,79 m² |
| Salle d'eau n°1 | 4,59 m² |
| Salle d'eau n°2 | 4,34 m² |
| Salle de Bains | 3,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 50,69 m² |
| WC | 1,54 m² |
| Surface totale habitable | 150,95 m² |
| Balcon 1 | 7,77 m² |
| Balcon 2 | 5,14 m² |
| Balcon 3 | 4,55 m² |
| Terrasse | 33,99 m² |
| Surface totale privative | 202,40 m² |

hors surfaces inf. à 1,8m Ht

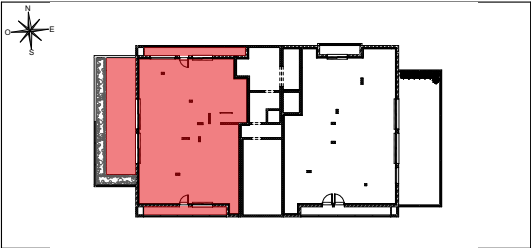
| LEGENDE | | | |
|---------|----------------------|------|------------------------------|
| LL | LAVE LINGE | BC | BAIE COULISSANTE |
| LV | LAVE-VAISSELLE | PF | PORTE FENÊTRE |
| TRI | TRI COLLECTIF | AV | ALLEE VITRÉE |
| CUI | BLOC CUISSON | GC | GARDE-CORPS |
| F | REFRIGERATEUR | VR | VOLET ROULANT |
| LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | VB | VOLET BATTANT |
| | | ETEL | ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT |
| | | | BALLON D'EAU CHAUDE |
| | | | PAC double service |
| | | | SECHE-SERV. |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m



DOMAINE EDEN
DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



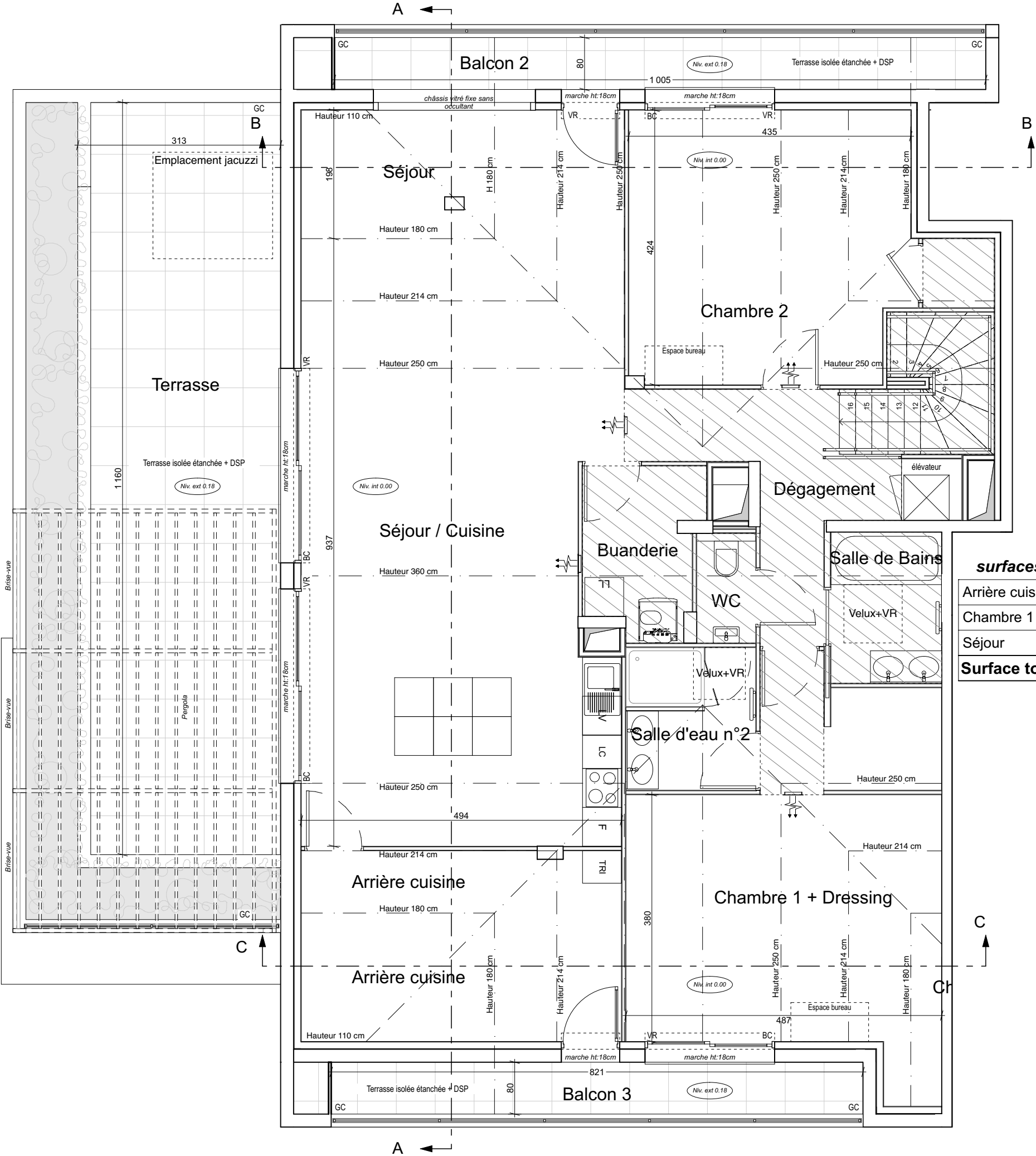
BATIMENT A
Appartement de 4 pièces
n°A18 duplex au 2eme étage - version PMR

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Arrière cuisine | 8,57 m² |
| Buanderie | 4,42 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 23,11 m² |
| Chambre 2 | 19,28 m² |
| Chambre 3 + Séjour / cuisine | 18,28 m² |
| Dégagement | 5,35 m² |
| Entrée | 6,79 m² |
| Salle d'eau n°1 | 4,59 m² |
| Salle d'eau n°2 | 4,34 m² |
| Salle de Bains | 3,99 m² |
| Séjour / Cuisine | 50,69 m² |
| WC | 1,54 m² |
| Surface totale habitable | 150,95 m² |
| Balcon 1 | 7,77 m² |
| Balcon 2 | 5,14 m² |
| Balcon 3 | 4,55 m² |
| Terrasse | 33,99 m² |
| Surface totale privative | 202,40 m² |

LEGENDE

| | | | |
|-----|----------------------|------|------------------------------|
| LL | LAVE LINGE | BC | BAIE COULISSANTE |
| LV | LAVE-VAISSELLE | PF | PORTE FENÊTRE |
| TRI | TRI COLLECTIF | AV | ALLEE VITRÉE |
| CUI | BLOC CUISSON | GC | GARDE-CORPS |
| F | REFRIGERATEUR | VR | VOLET ROULANT |
| LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | VB | VOLET BATTANT |
| | | ETEL | ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT |
| | | | BALLON D'EAU CHAUDE |
| | | | PAC double service |
| | | | SECHE-SERV. |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m



surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Arrière cuisine | 5,90 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 0,95 m² |
| Séjour | 5,82 m² |
| Surface totale | 12,67 m² |

ATTESTATION DE L'ACQUEREUR POUR LES TRAVAUX MODIFICATIFS

Résidence DOMAINE EDEN DU CAP à TOULON (83000).

Nous soussignés, acquéreurs du logement désigné dans ce présent contrat, certifions sur l'honneur être informés que les modifications que nous demandons rendront l'appartement non conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (normes PMR).

Nous attestons que le plan de vente initial, avant ces modifications, respectait ces normes et qu'il nous a été remis lors de la signature du contrat de réservation.

En conséquence, nous nous engageons à ne pas poursuivre la Maîtrise d'Ouvrage ni les différents intervenants techniques et dégageons leur responsabilité en cas de recours d'un futur occupant (locataire, acquéreur ou visiteur handicapé).

Signature(s)