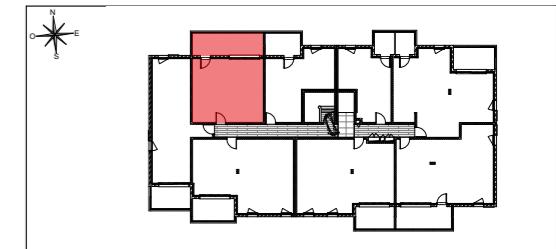
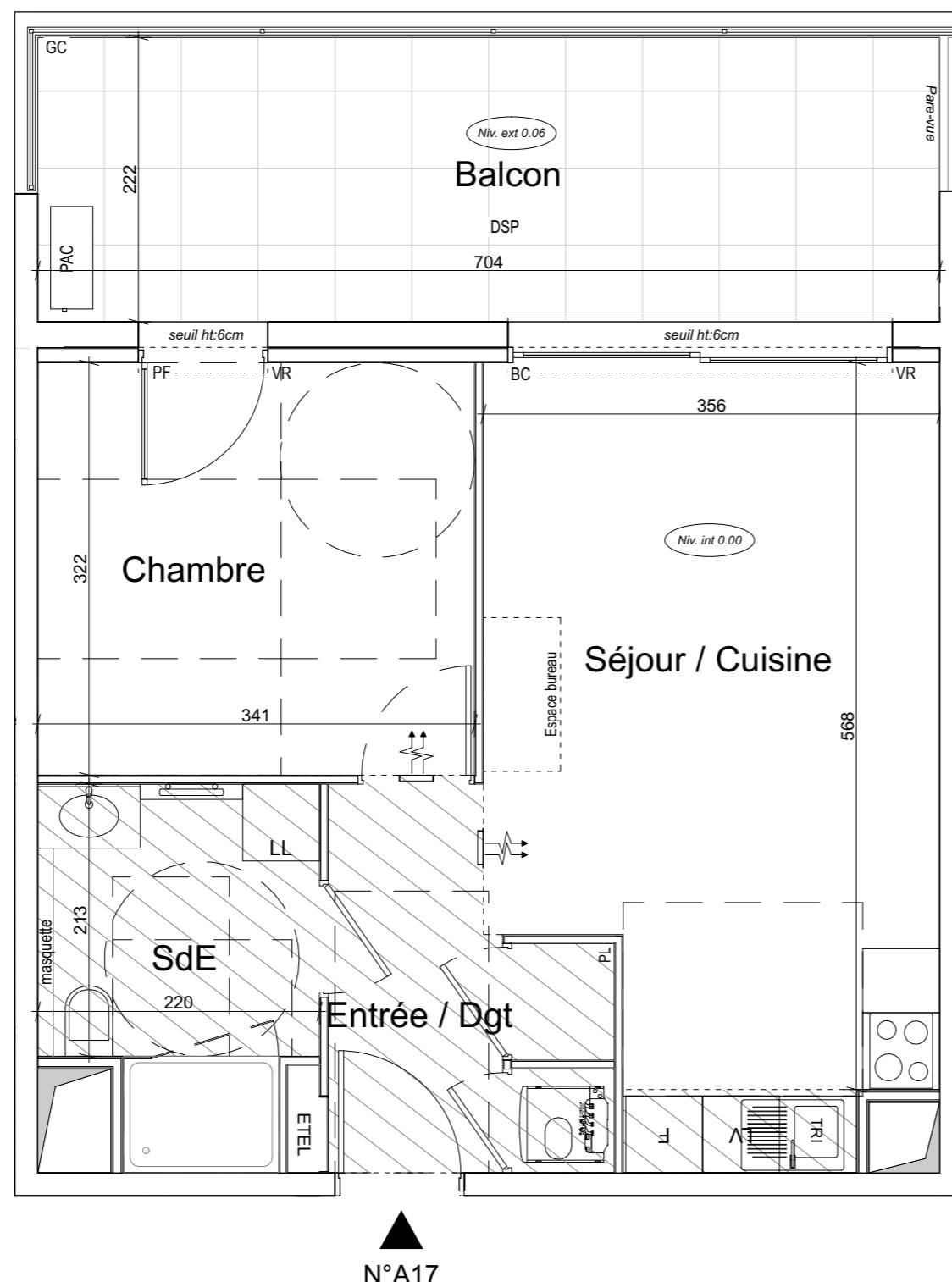


# DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance  
83000 Toulon



**BATIMENT A**  
**Appartement de 2 pièces**  
**n°A17 au 1er étage**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Chambre                         | 10,98 m <sup>2</sup>       |
| Entrée / Dgt                    | 5,46 m <sup>2</sup>        |
| SdE                             | 5,78 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine                | 20,07 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface totale habitable</b> | <b>42,29 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Balcon                          | 15,63 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface totale privative</b> | <b>57,92 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                              |
|---------|------------------------------|
| LL      | LAVE LINGE                   |
| LV      | LAVE-VAISSELLE               |
| TRI     | TRI COLLECTIF                |
| CUI     | BLOC CUISSON                 |
| F       | REFRIGERATEUR                |
| LC      | LINEAIRE COMPLEMENT.         |
| BC      | BAIE COULISSANTE             |
| PF      | PORTE FENÊTRE                |
| AV      | ALÈGE VITRÉE                 |
| GC      | GARDE-CORPS                  |
| VR      | VOLET ROULANT                |
| VB      | VOLET BATTANT                |
| ETEL    | ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT |
|         | BALLON D'EAU CHAUDE          |
|         | SOFFITE Ht mini. 220 cm      |
|         | RETOMBEE DE POUTRE           |
|         | SECHE-SERV.                  |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.