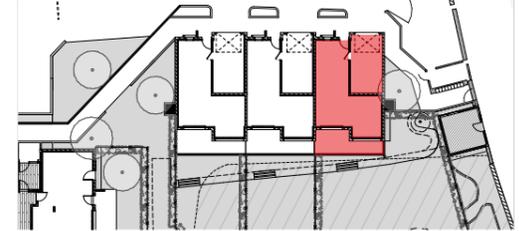


DOMAINE EDEN DU CAP

Avenue de la Résistance
83000 Toulon



Villa de 4 pièces n°V01 duplex au RdC

Cellier/buanderie	2,02 m ²
Chambre 1	11,94 m ²
Chambre 2	11,33 m ²
Chambre 3	10,23 m ²
Dgt	4,32 m ²
Entrée	3,75 m ²
SdB	6,68 m ²
SdE	2,44 m ²
Séjour / Cuisine	32,06 m ²
WC	1,93 m ²
WC / Sde	4,59 m ²
Surface totale habitable	91,29 m²

Garage	21,24 m ²
Jardin	182,90 m ²
Terrasse 1	15,37 m ²
Terrasse 2	8,40 m ²
Terrasse 3	3,23 m ²
Surface totale privative	322,43 m²

LEGENDE

LL	LAVE LINGE	BC	BAIE COULISSANTE
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENÊTRE
TRI	TRI COLLECTIF	AV	ALLEGE VITRÉE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	VB	VOLET BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH ELEC DU LOGEMENT
			BALLON D'EAU CHAUDE
			PAC triple service
			SECHE-SERV.

LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75 CM DU SOL FINI
 SOFFITE Ht mini. 220 cm
 RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafonds ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



