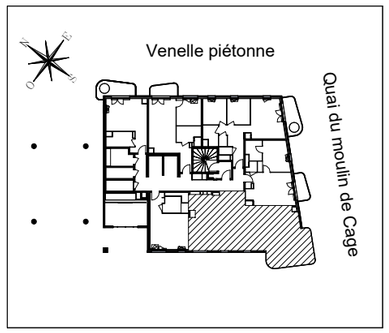
COGEDIM

RIVE NATURE

6, 8 et 22 boulevard Gallieni
VILLENEUVE-LA-GARENNE (92 390)



HALL SORBIER

Appartement de 4 pièces
n°10013 au 1er étage
(par rapport au niveau d'accès du batiment à Rez-de-Jardin)

ENTREE	2,39 m²
SEJOUR / CUISINE	27,17 m²
CHAMBRE 1	11,16 m²
CHAMBRE 2	9,38 m²
CHAMBRE 3	9,43 m²
SALLE DE BAINS	4,50 m²
WC	1,79 m²
DEGAGEMENT	8,00 m²
RANGEMENT	2,64 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	76,47 m²
BALCON	11,28 m²
JARDINIERE	1,13 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	88,88 m²

Fenêtres et balcons au R+3 par rapport au Quai du Moulin de Cage

N°10013

SDB 220 · LL · WC 135 · ENTREE 134 · RGT 152 · DGT · CHAMBRE 1 · CHAMBRE 2 · CHAMBRE 3 · SEJOUR / CUISINE · LC · CUI · MP · LV · TRI · F · ETEL · Espace bureau · Emplacement préconisé pour placard · Emplacement préconisé pour placard

132 · 265 · 307 · 174 · 128 · 625 · 510 · 518 · 385 · 385 · 385 · 290 · 250 · 250 · 559 · 93 · 438 · 586 · 170

Allège h=100cm · Allège h=100cm · Allège h=100cm · Seuil h=15cm · Seuil h=15cm

VR · AV · VR · AV · VR · AV · VR · VR · VR

Oscillo-B · Oscillo-B · Oscillo-B

Emprise étage supérieur · Emprise étage supérieur

JARDINIERE · BALCON

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5_ m

Echelle 0 0.5 1m · Date 05/09/2024 · Indice : 1

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF . LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.
LE NIVEAU DE REFERENCE EST LE REZ-DE-JARDIN QUI SE SITUE AU 2EME ETAGE PAR RAPPORT A LA RUE. TOUS LES ETAGES SONT REFERENCES PAR RAPPORT A CE NIVEAU REZ-DE-JARDIN.