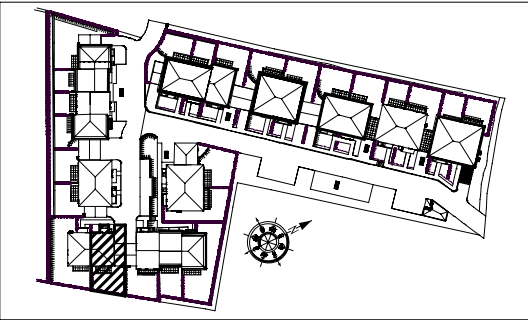


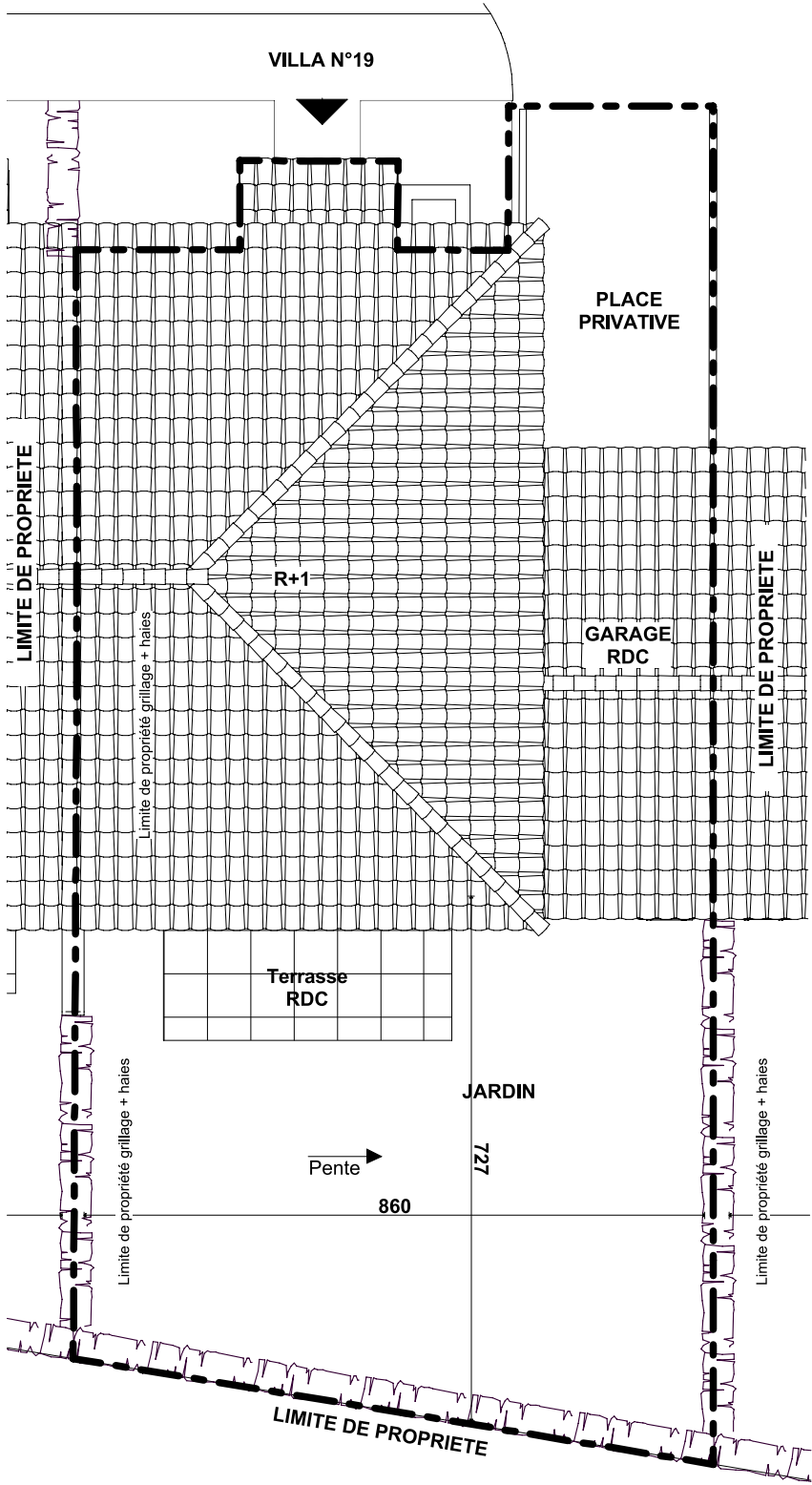
## LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



### VILLA N°19 Maison de 4 Pièces duplex

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ENTREE                          | 3,29 m²          |
| SEJOUR / CUISINE                | 31,74 m²         |
| SALLE DE BAINS / WC             | 5,05 m²          |
| CHAMBRE 1                       | 9,08 m²          |
| CHAMBRE 2                       | 11,53 m²         |
| CHAMBRE 3                       | 9,20 m²          |
| DRESSING                        | 2,44 m²          |
| SDE/WC                          | 3,70 m²          |
| RANGEMENT                       | 1,40 m²          |
| DEGAGEMENT                      | 3,69 m²          |
| WC                              | 1,25 m²          |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>82,37 m²</b>  |
| ACCES VILLA                     | 2,64 m²          |
| TERRASSE                        | 8,00 m²          |
| JARDIN                          | 53,47 m²         |
| GARAGE                          | 14,84 m²         |
| PLACE PRIVATIVE                 | 13,20 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>174,52 m²</b> |



| LEGENDE                                      |                  | CUI                | BLOC CUISSON                                                     |
|----------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| LL                                           | LAVE-LINGE       | F                  | REFRIGERATEUR                                                    |
| LV                                           | LAVE-VAISSELLE   | LC                 | LINEAIRE COMPLEMENT.                                             |
| TRI                                          | TRI SELECTIF     | LC                 | LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |
| VC                                           | VOLET COULISSANT | AV                 | ALLEE VITREE                                                     |
| VB                                           | VOLET BATTANT    | OB                 | OSCILLO-BATTANT                                                  |
| VR                                           | VOLET ROULANT    | OF                 | OUVRANT A LA FRANCAISE                                           |
| AV                                           | ALLEE VITREE     | ETEL               | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT                                   |
| GC                                           | GARDE-CORPS      | ETEL               | EAU CHAUDE SANITAIRE                                             |
| SOFFITE                                      | HSP<2m50         | RADIATEUR          |                                                                  |
| RETOMBEE DE POUTRE                           |                  | SECHE-SERV.        |                                                                  |
| COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE |                  | ROBINET DE PUISAGE |                                                                  |

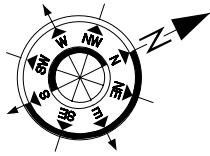
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |          |      |            |            |
|---------|----------|------|------------|------------|
| Echelle | 0 0,5 1m | Date | 11/06/2025 | Indice : 5 |
|---------|----------|------|------------|------------|

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

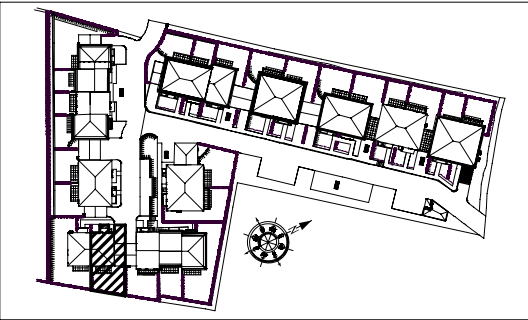
UNE MARQUE ALTAREA





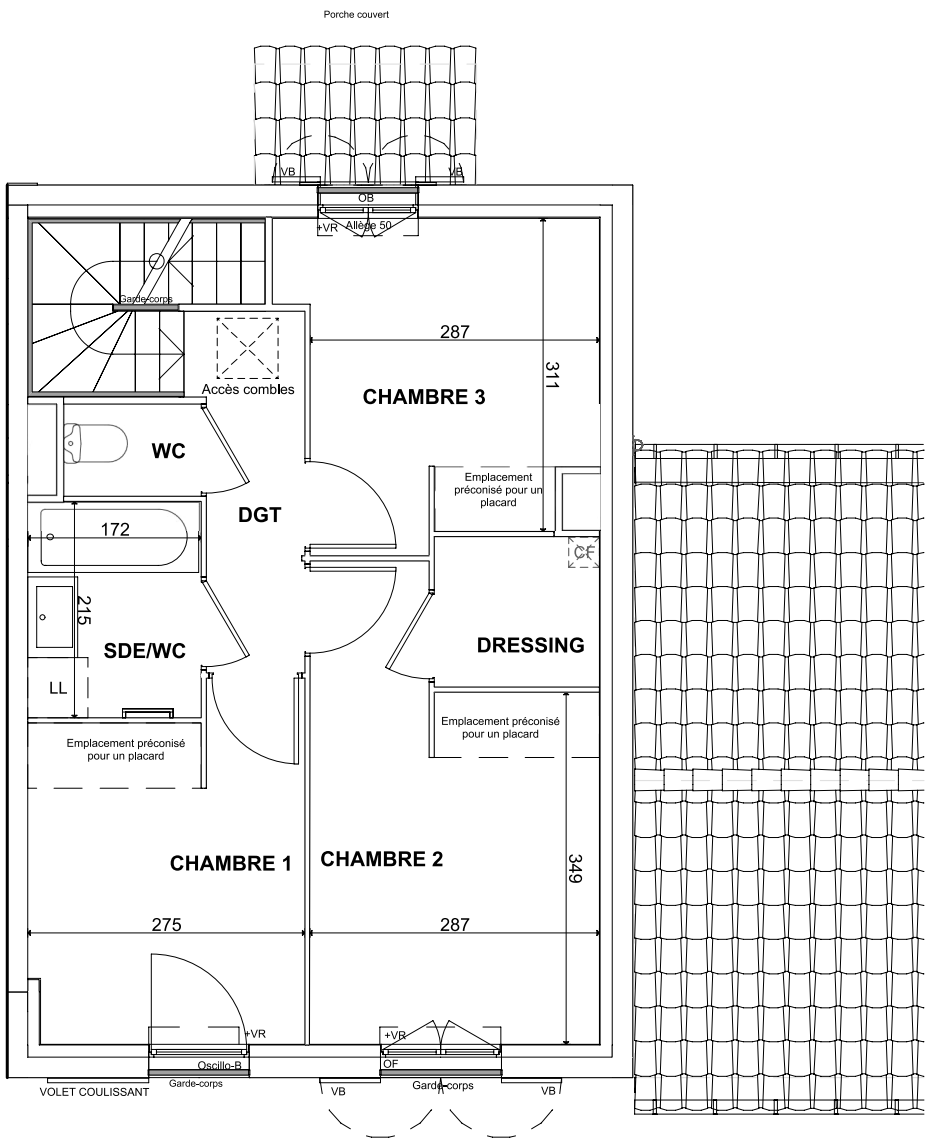
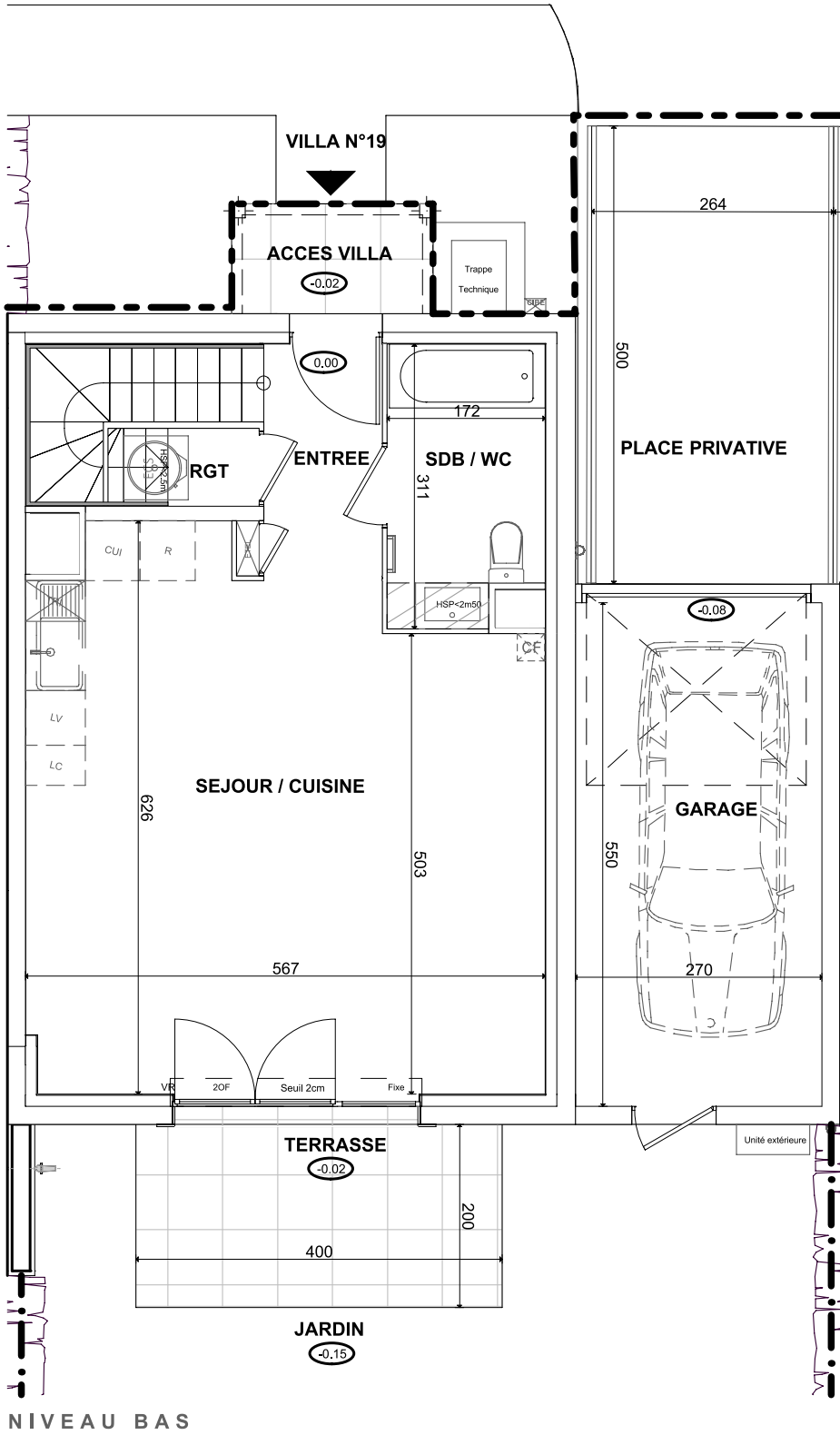
# LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



## VILLA N°19 Maison de 4 Pièces duplex

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ENTREE                          | 3,29 m²          |
| SEJOUR / CUISINE                | 31,74 m²         |
| SALLE DE BAINS / WC             | 5,05 m²          |
| CHAMBRE 1                       | 9,08 m²          |
| CHAMBRE 2                       | 11,53 m²         |
| CHAMBRE 3                       | 9,20 m²          |
| DRESSING                        | 2,44 m²          |
| SDE/WC                          | 3,70 m²          |
| RANGEMENT                       | 1,40 m²          |
| DEGAGEMENT                      | 3,69 m²          |
| WC                              | 1,25 m²          |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>82,37 m²</b>  |
| ACCES VILLA                     | 2,64 m²          |
| TERRASSE                        | 8,00 m²          |
| JARDIN                          | 53,47 m²         |
| GARAGE                          | 14,84 m²         |
| PLACE PRIVATIVE                 | 13,20 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>174,52 m²</b> |



| LEGENDE                                      |                                              | CUI                | BLOC CUISSON                   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| LL                                           | LAVE-LINGE                                   | F                  | REFRIGERATEUR                  |
| LV                                           | LAVE-VAISSELLE                               | LC                 | LINEAIRE COMPLEMENT.           |
| TRI                                          | TRI SELECTIF                                 | LC                 | LINEAIRE COMPLEMENT.           |
| VC                                           | VOILET COULISSANT                            | AV                 | ALLEE VITREE                   |
| VB                                           | VOILET BATTANT                               | OB                 | OSCILLO-BATTANT                |
| VR                                           | VOILET ROULANT                               | OF                 | OUVRANT A LA FRANCAISE         |
| AV                                           | ALLEE VITREE                                 | ETEL               | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
| GC                                           | GARDE-CORPS                                  | EAU                | EAU CHAUDE SANITAIRE           |
| SOFFITE                                      | SOFFITE                                      | RADIATEUR          | RADIATEUR                      |
| HSP<2m50                                     | HSP<2m50                                     | SECHE-SERV.        | SECHE-SERV.                    |
| RETOMBEE DE POUTRE                           | RETOMBEE DE POUTRE                           | ROBINET DE PUISEAU | ROBINET DE PUISEAU             |
| COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE | COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE |                    |                                |

Hauteur sous plafond des piéces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |   |     |    |      |            |        |   |
|---------|---|-----|----|------|------------|--------|---|
| Echelle | 0 | 0,5 | 1m | Date | 11/06/2025 | Indice | 5 |
|---------|---|-----|----|------|------------|--------|---|

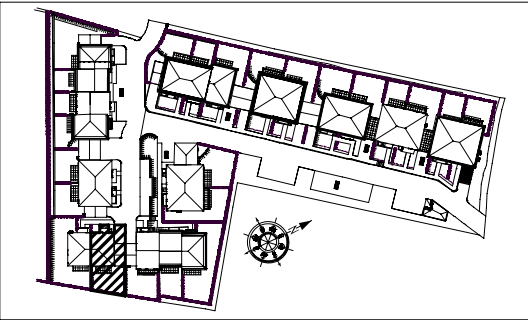
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

UNE MARQUE ALTAREA



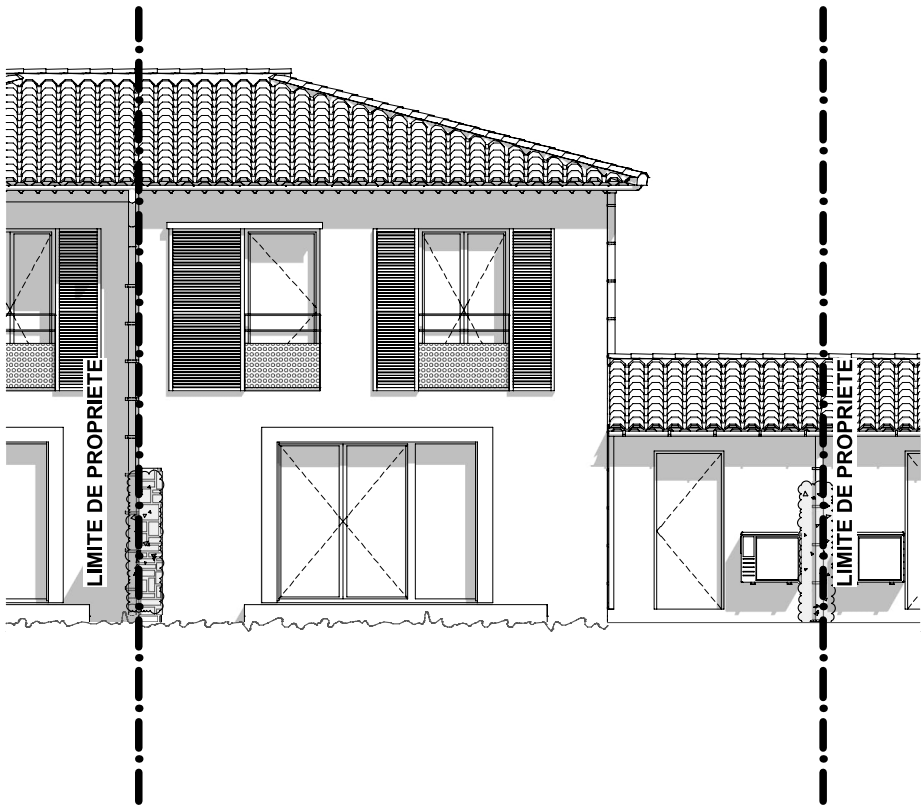
LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN

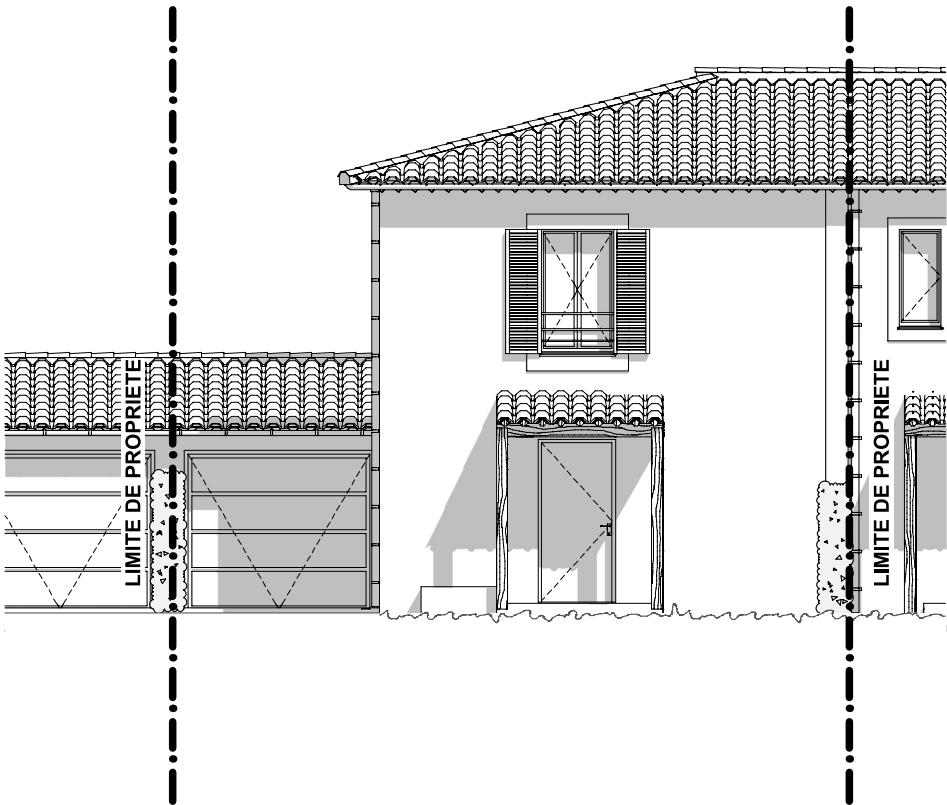


VILLA N°19  
Maison de 4 Pièces duplex

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ENTREE                          | 3,29 m²          |
| SEJOUR / CUISINE                | 31,74 m²         |
| SALLE DE BAINS / WC             | 5,05 m²          |
| CHAMBRE 1                       | 9,08 m²          |
| CHAMBRE 2                       | 11,53 m²         |
| CHAMBRE 3                       | 9,20 m²          |
| DRESSING                        | 2,44 m²          |
| SDE/WC                          | 3,70 m²          |
| RANGEMENT                       | 1,40 m²          |
| DEGAGEMENT                      | 3,69 m²          |
| WC                              | 1,25 m²          |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>82,37 m²</b>  |
| ACCES VILLA                     | 2,64 m²          |
| TERRASSE                        | 8,00 m²          |
| JARDIN                          | 53,47 m²         |
| GARAGE                          | 14,84 m²         |
| PLACE PRIVATIVE                 | 13,20 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>174,52 m²</b> |



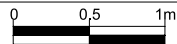
FACADE EST SUR JARDIN



FACADE OUEST SUR RUE

| LEGENDE                                                                               |                                              | CUI                                                                                   | BLOC CUISSON                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| LL                                                                                    | LAVE-LINGE                                   | F                                                                                     | REFRIGERATEUR                                                    |
| LV                                                                                    | LAVE-VAISSELLE                               | LC                                                                                    | LINEAIRE COMPLEMENT.                                             |
| TRI                                                                                   | TRI SELECTIF                                 |                                                                                       | LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |
| VC                                                                                    | VOILET COULISSANT                            | AV                                                                                    | ALLEGE VITREE                                                    |
| VB                                                                                    | VOILET BATTANT                               | OB                                                                                    | OSCILLO-BATTANT                                                  |
| VR                                                                                    | VOILET ROULANT                               | OF                                                                                    | OUVRANT A LA FRANCAISE                                           |
| AV                                                                                    | ALLEGE VITREE                                | ETEL                                                                                  | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT                                   |
| GC                                                                                    | GARDE-CORPS                                  |  | EAU CHAUDE SANITAIRE                                             |
|  | SOFFITE HSP<2m50                             |  | RADIATEUR                                                        |
| - - -                                                                                 | RETOMBEE DE POUTRE                           |  | SECHE-SERV.                                                      |
|  | COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE |  | ROBINET DE PUISAGE                                               |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |                                                                                       |      |            |        |   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|---|
| Echelle |  | Date | 11/06/2025 | Indice | 5 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|---|

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

