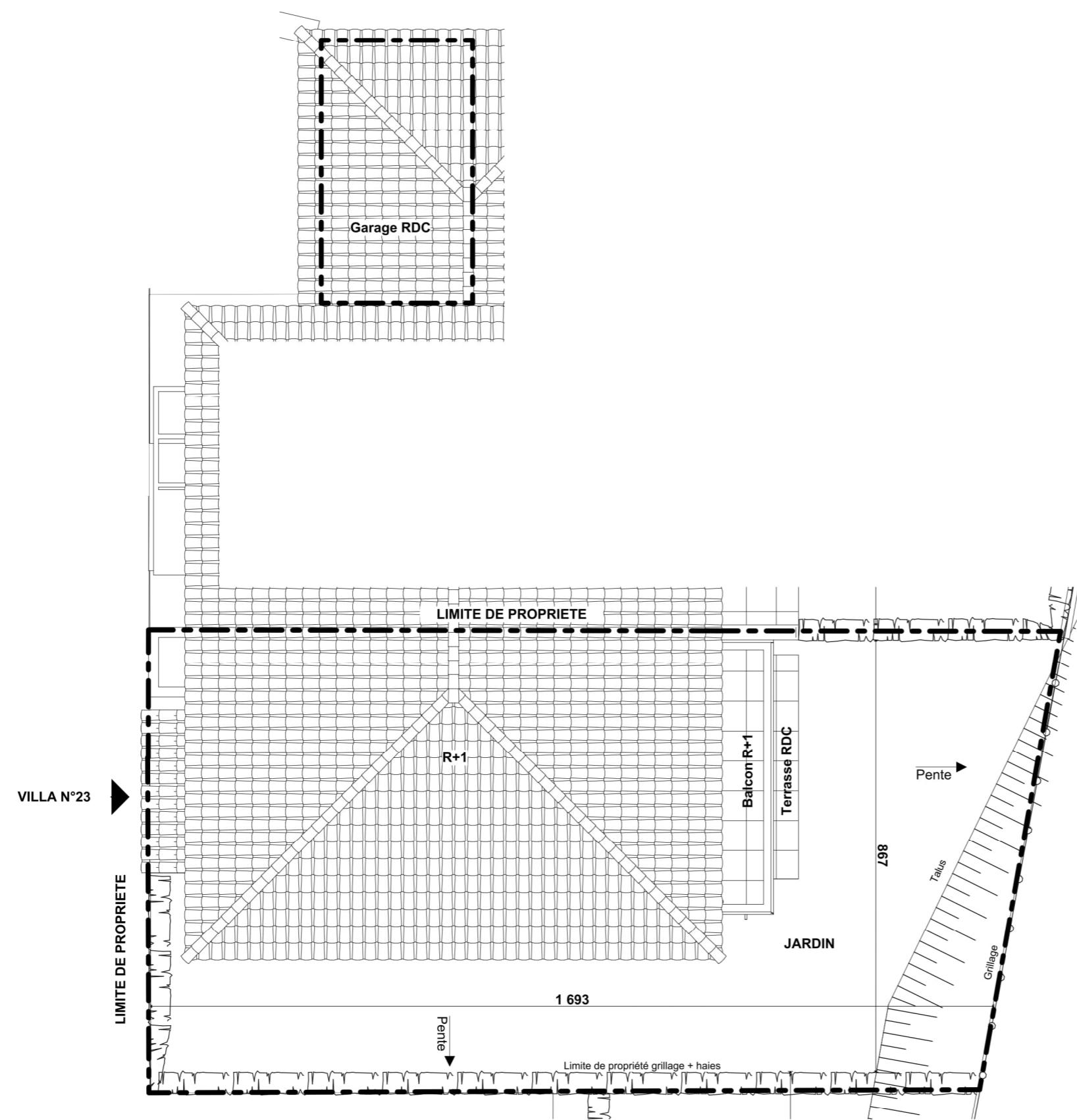
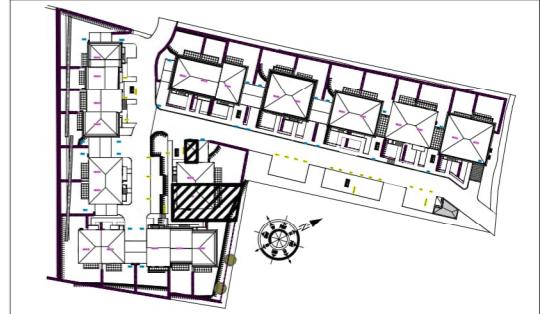


## LES HAUTS DU GOLFE



Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



**VILLA N°23**  
Maison de 5 Pièces duplex

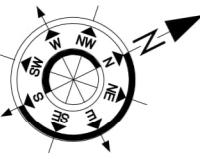
ENTREE	3,50 m <sup>2</sup>
BUREAU	9,00 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	30,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16,31 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,76 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU/WC	4,07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,65 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	0,89 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>94,37 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	3,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
BALCON	7,22 m <sup>2</sup>
JARDIN	78,37 m <sup>2</sup>
GARAGE	15,37 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>207,39 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	TRI SELECTIF
VB	VOLET COULISSANT
VR	VOLET BATTANT
AV	VOLET ROULANT
OB	ALLEGE VITREE
OF	OSCILLO-BATTANT
ETEL	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50
	RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE
	SECHE-SERV.
	ROBINET DE PUISAGE

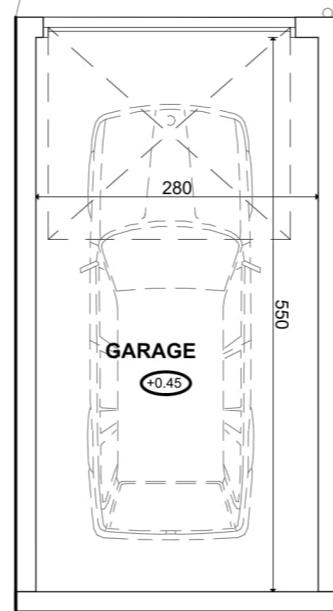
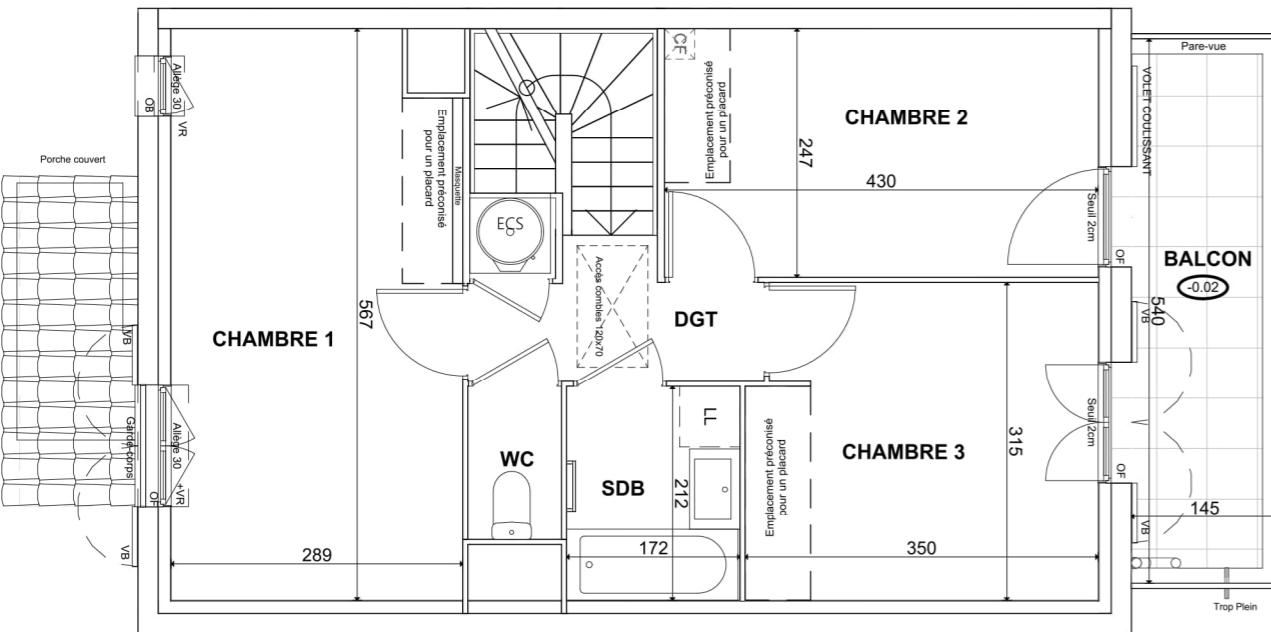
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle 0 0,5 1m Date 20/11/2025 Indice : 8

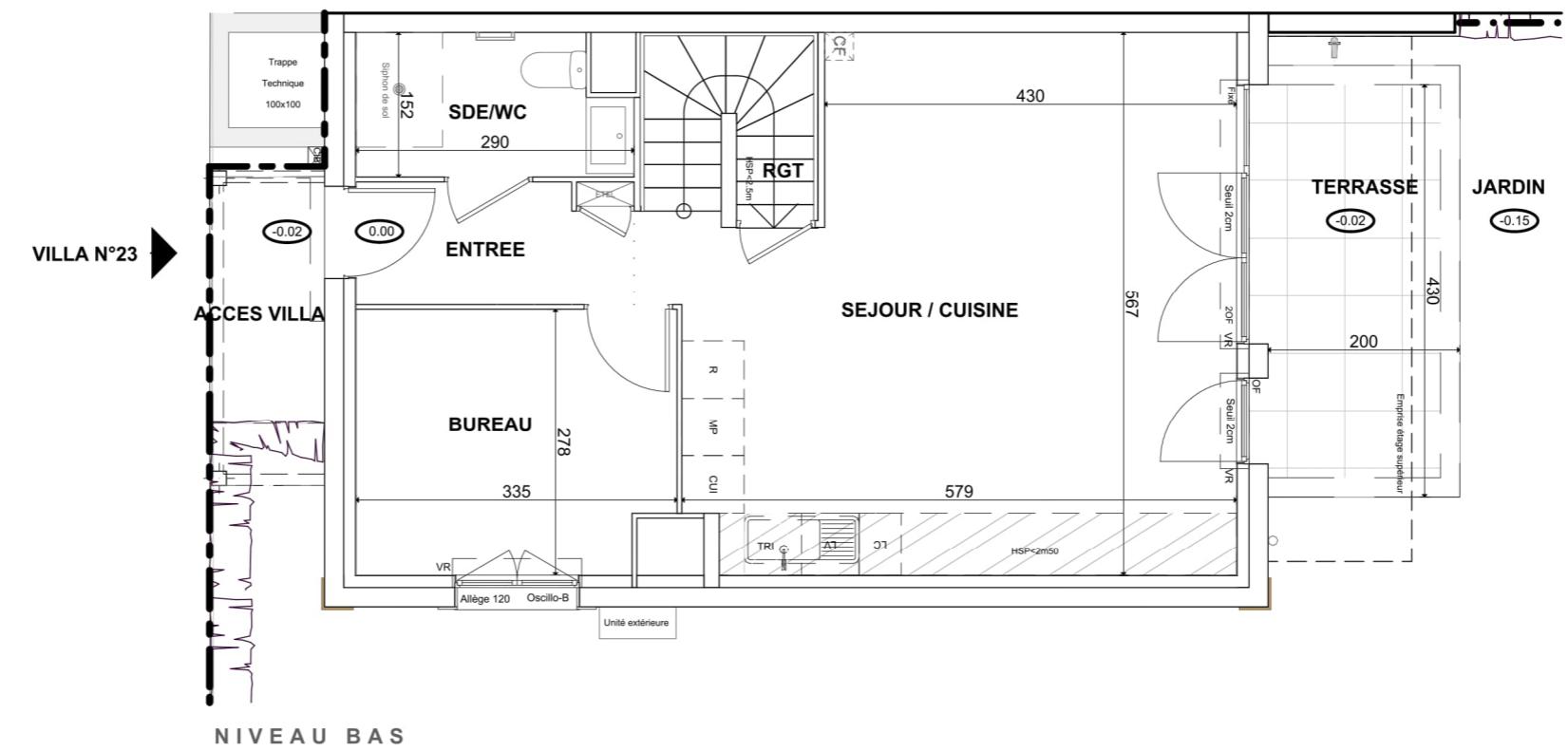
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUT FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



## LES HAUTS DU GOLFE



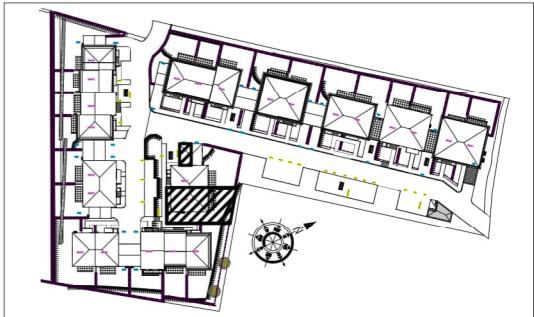
NIVEAU HAUT



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUT FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

UNE MARQUE ALTAREA

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



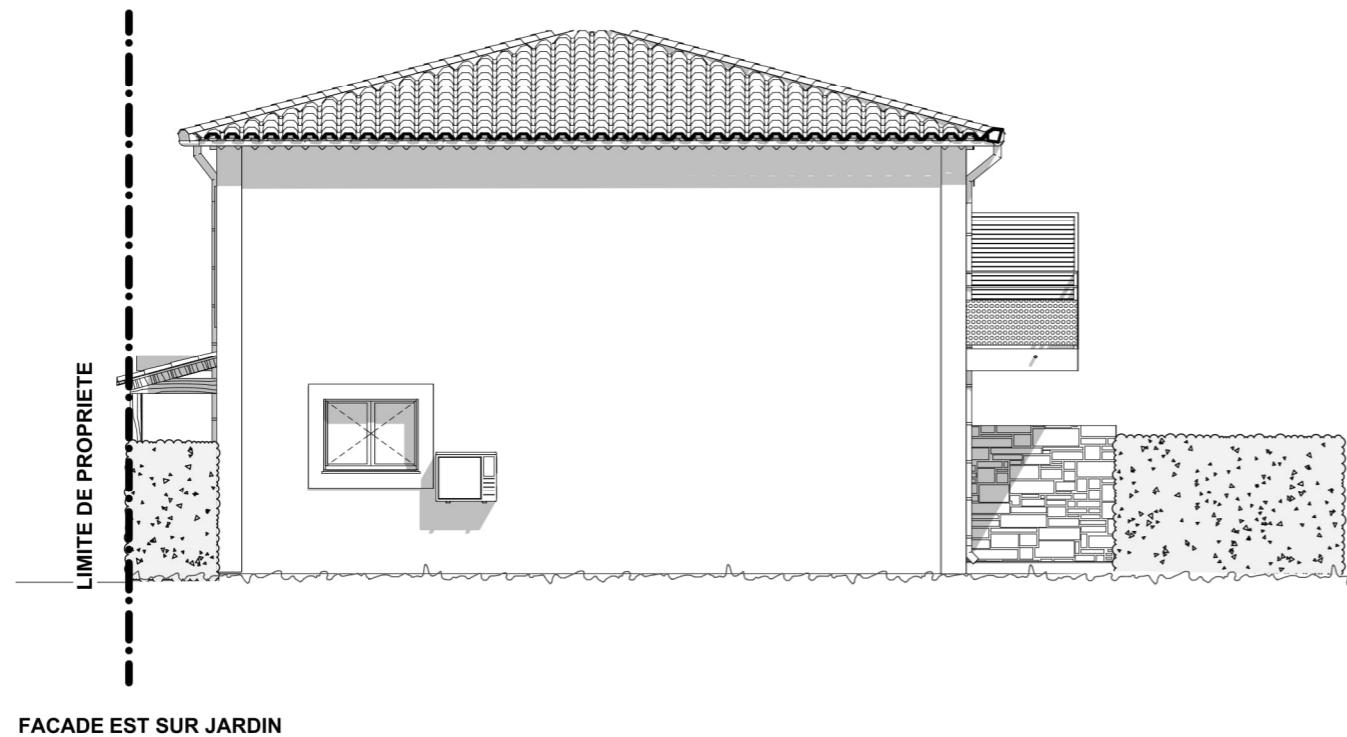
**VILLA N°23**  
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m <sup>2</sup>
BUREAU	9,00 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	30,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16,31 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,76 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU/WC	4,07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,65 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	0,89 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>94,37 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	3,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
BALCON	7,22 m <sup>2</sup>
JARDIN	78,37 m <sup>2</sup>
GARAGE	15,37 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>207,39 m<sup>2</sup></b>

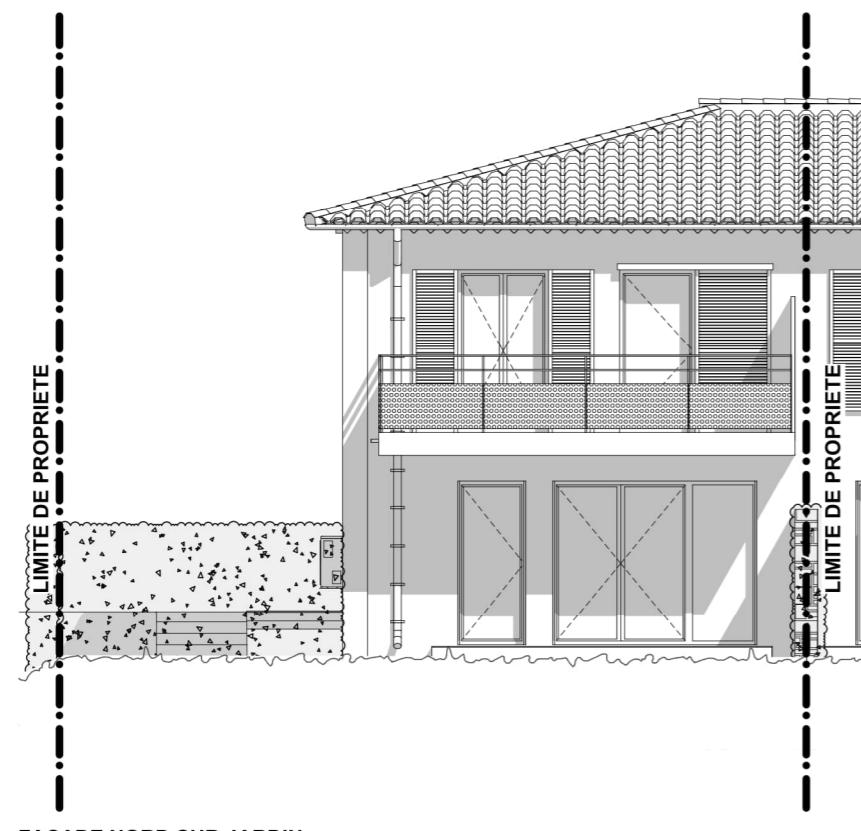
LEGENDE	
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75cm DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT
VB	VOLET BATTANT
VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGÉ VITRÉE
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANÇAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE HSP<2m50
	RADIATEUR
	RETOMBÉE DE POUTRE
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ÉLECTRIQUE
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m	

Echelle 0 0,5 1m Date 20/11/2025 Indice : 8

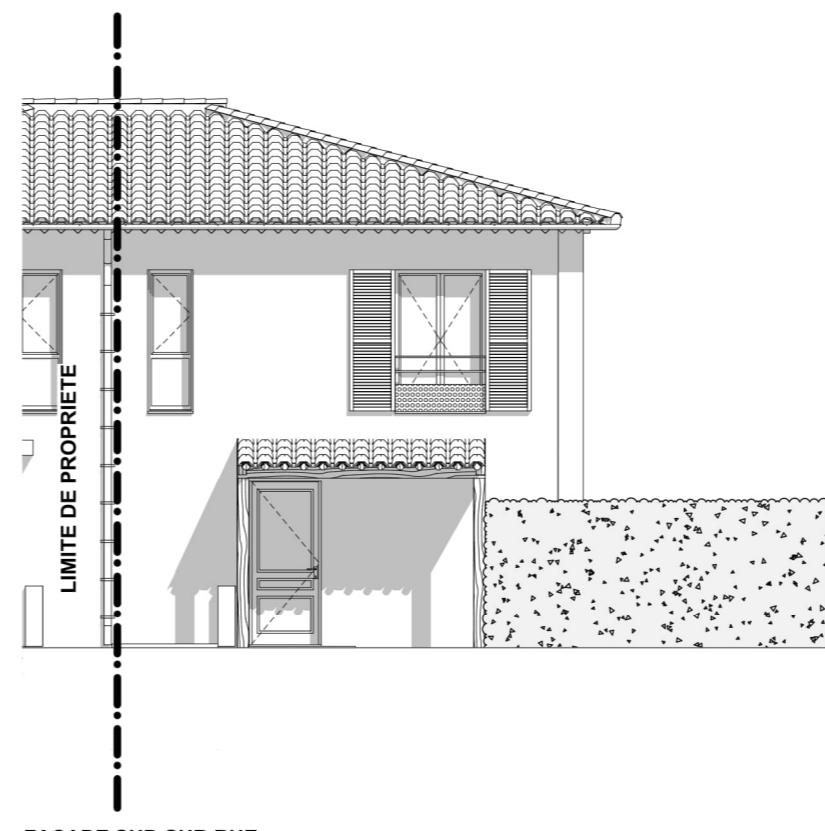
## LES HAUTS DU GOLFE



FACADE EST SUR JARDIN

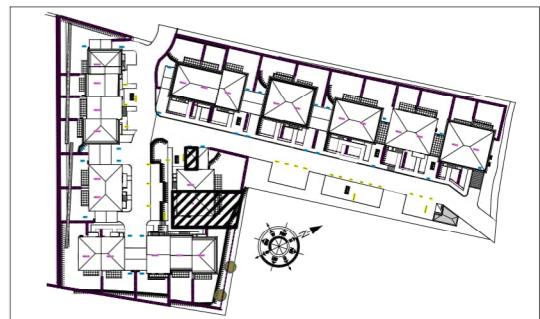


FACADE NORD SUR JARDIN



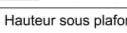
FACADE SUD SUR RUE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°23  
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m <sup>2</sup>
BUREAU	9,00 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	30,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16,31 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,76 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU/WC	4,07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,65 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	0,89 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>94,37 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	3,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
BALCON	7,22 m <sup>2</sup>
JARDIN	78,37 m <sup>2</sup>
GARAGE	15,37 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>207,39 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
VC	VOLET COULISSANT
VB	VOLET BATTANT
VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE HSP<2m50
	RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m	

Echelle 0 0,5 1m Date 20/11/2025 Indice : 8

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.