

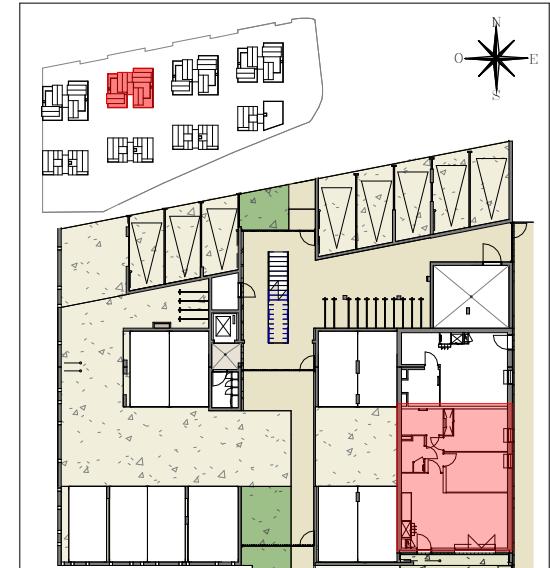
**PLAN NON PMR**(modifications à réaliser en cas de réversibilité).

L'acquéreur devra la possibilité de rendre son logement conforme à la réglementation relative à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite des bâtiments collectifs et des maisons individuelles.  
Cette réversibilité sera possible moyennant la mise en œuvre des travaux suivants :  
- suppression du placard de la chambre 02.



## DOMAINE HESTIA

MACROLLOT B  
30230 RODILHAN



### LOT B1 - LGT 001

Appartement de 3 pièces  
N°001 au rez-de-chaussée

Séjour / Cuisine	28.7 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.8 m <sup>2</sup>
S.d.B.	4.7 m <sup>2</sup>
W.c.	3.4 m <sup>2</sup>
Dgt.	2.9 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>62.2 m<sup>2</sup></b>
Jardin	52.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	9.3 m <sup>2</sup>
Loggia	5.5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>66.8 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>129.0 m<sup>2</sup></b>

#### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	PLAN DE TRAVAIL
AV - AM	ALLEGÉ VITREE / MAÇONNÉE	RÉFRIGÉRATEUR
GC	GARDE-CORPS	BEC
PL	PLACARD	VR
	FAUX-PLAFONDS / SOFFITE	VOLET ROULANT
	RETOMBEE DE POUTRE	RADIATEUR
	TABLEAU ÉLECTRIQUE	SECHÉ-SERVETTE (SS)
	GAINÉ TECHNIQUE	JARDIN PRIVATIF (Végétation à titre indicatif)
	SPLIT CLIMATISATION	CLOISON OPTIONNELLE
	(Possibilité de gaine frigorifique visible)	= = = = =

Echelle	0	0.5	1	2m	Date	Indice
					12/02/2025	1