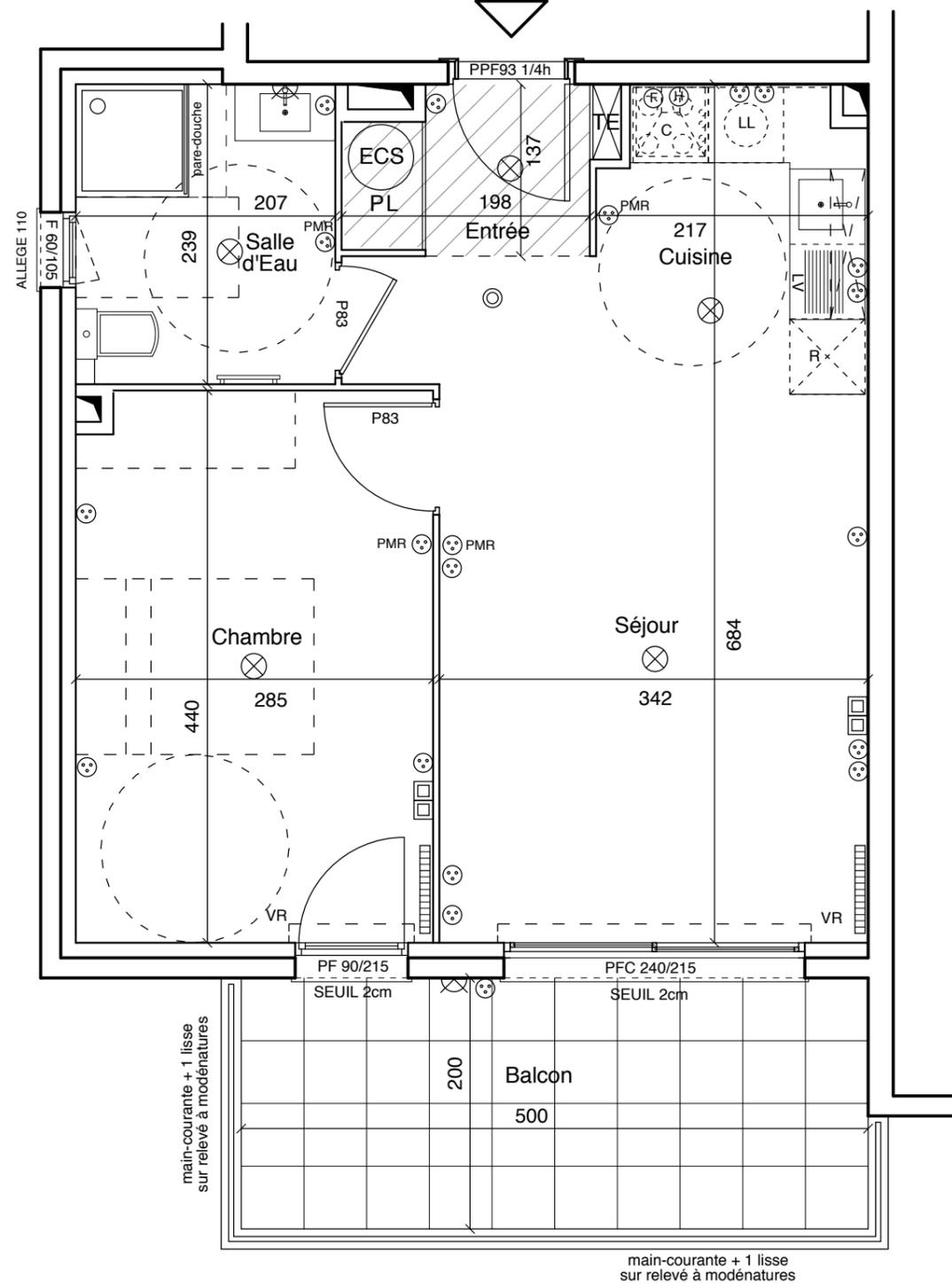


Echelle 1/50



DERNIER ETAGE

C2-13
2P

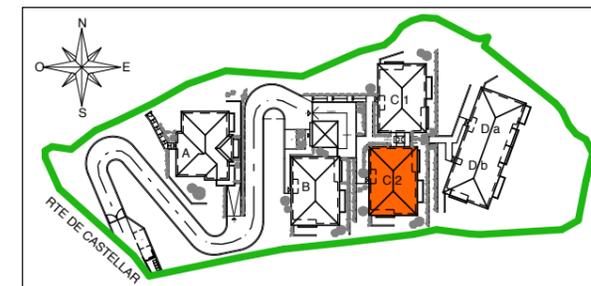


main-courante + 1 lisse
sur relevé à modénatures

main-courante + 1 lisse
sur relevé à modénatures

LES HAUTS JARDINS  166
rte de Castellar
06500 MENTON

 **PITCH Immo**
51 ave Simone Veil
Immeuble Anis
06200 NICE



BATIMENT C2 RdC

Appartement 2 pièces au RdC - C2-13

Entrée	2,5 m ²
Séjour / Cuisine	22,0 m ²
Chambre	12,4 m ²
Salle d'Eau	4,9 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	41,8 m²
Balcon	10,0 m ²
Jardins	0,0 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	10,0 m²

LEGENDE

F	Fenêtre sur allège		Applique
PF	Porte Fenêtre		Plafonnier
PFC	Porte Fenêtre Coulissante		Prise Electrique
VR	Volet Roulant		TV Multi-Média
ECS	Eau Chaude Sanitaire		Détecteur Fumée
TE	Tableau Electrique		Radiateur
PL	Placard		Gaine Technique
LV	Emplacement Lave-Vaisselle		
LL	Emplacement Lave-Linge		
R	Emplacement Réfrigérateur		
C	Emplacement Cuisson Sèche-Serviette		
	Faux-Plafond / Soffite		

DATE : 08/12/2023 - INDICE D



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.