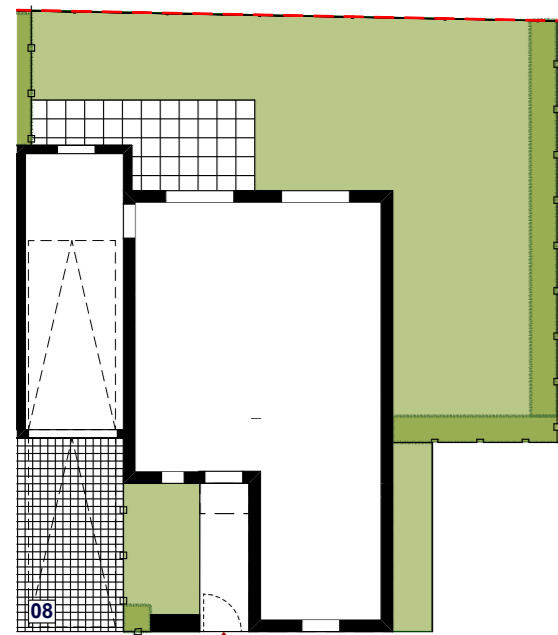


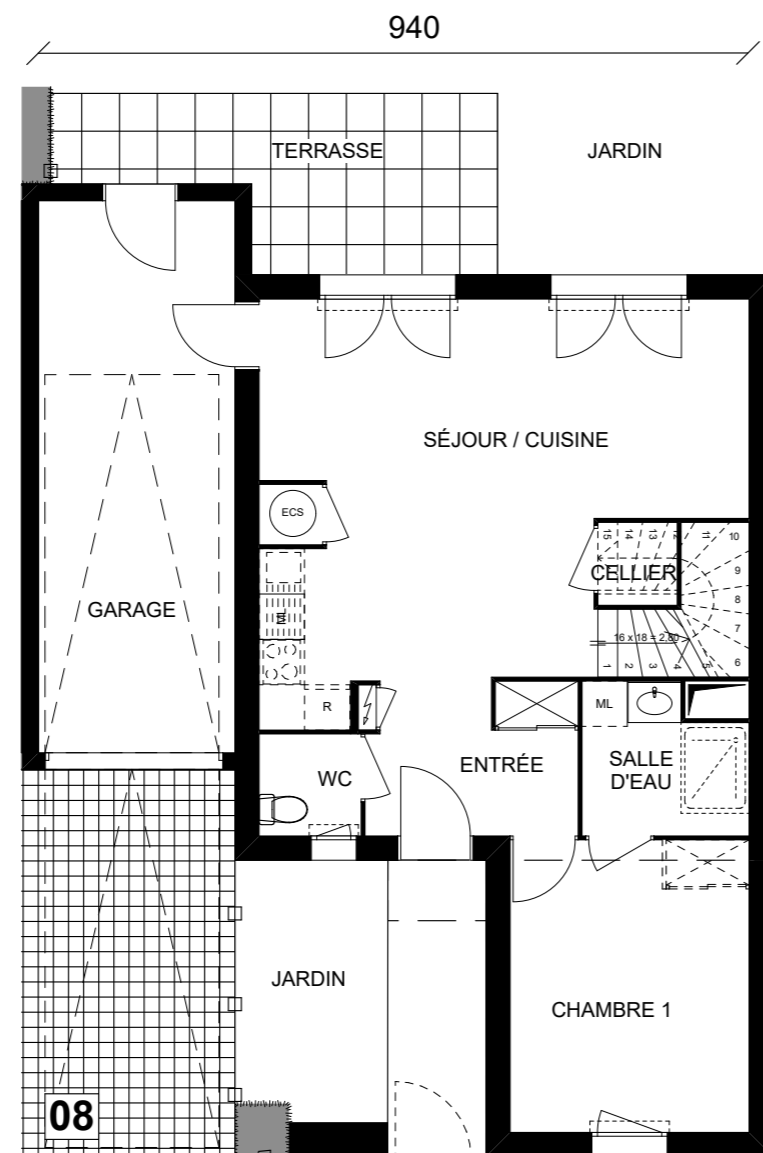


# LE CLOS DU VEILLON

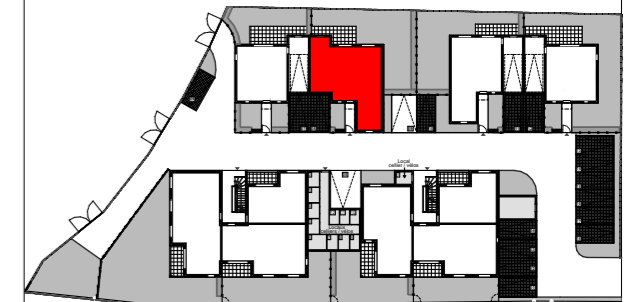
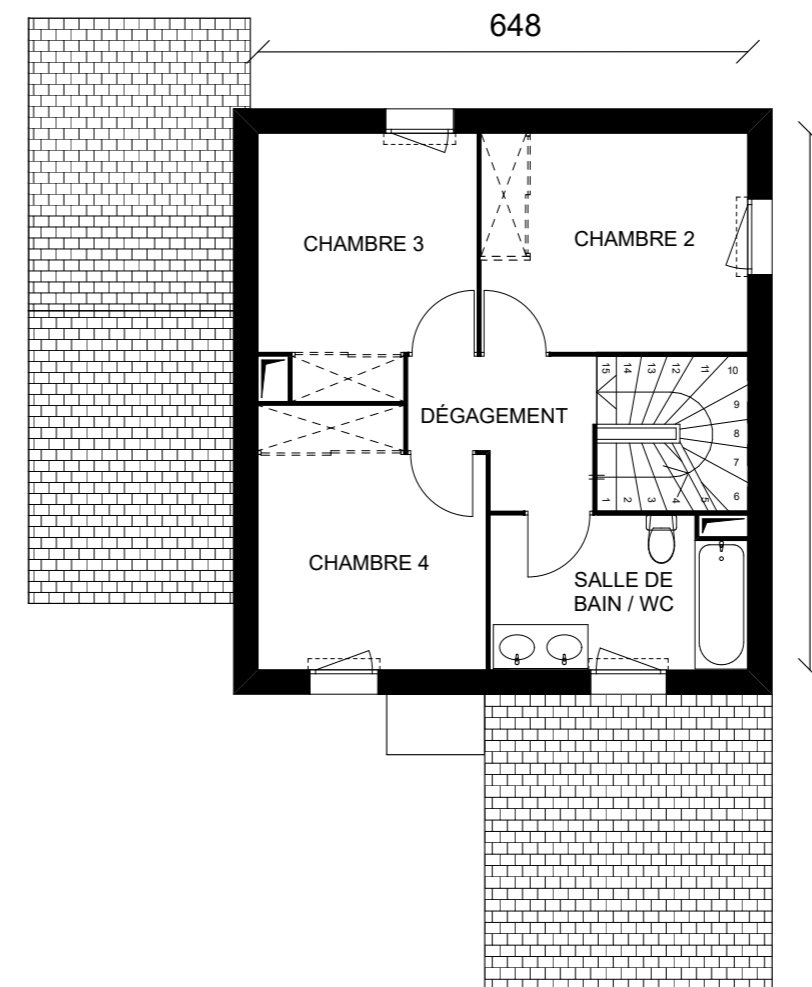
234 avenue de la Plage  
85440 Talmont-Saint-Hilaire



RDC



R+1



Impasse le Hameau des Dinosaurés

MAISON INDIVIDUELLE

V5

M03

RDC / R+1

RDC	
ENTRÉE + PL	5,64 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	29,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,23 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,04 m <sup>2</sup>
CELLIER	1,16 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>

R+1	
CHAMBRE 2	10,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,37 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	9,86 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	6,75 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,20 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 94,36 m<sup>2</sup>**

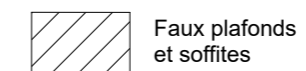
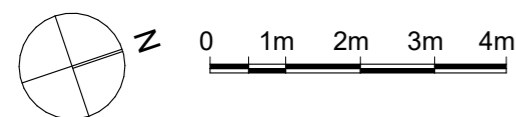
**SURFACE GARAGE 18,98 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SURFACE EXTERIEURE**

JARDIN	Environ	88,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE		11,00 m <sup>2</sup>
PARKING EXTÉRIEUR		13,88 m <sup>2</sup>

**112,88 m<sup>2</sup>**

**29/02/2024**



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan issu du Permis de Construire, en fonction des études et des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que la structure et l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.