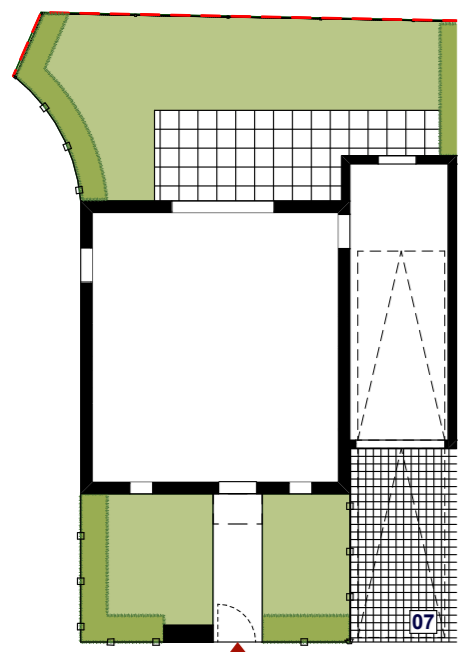




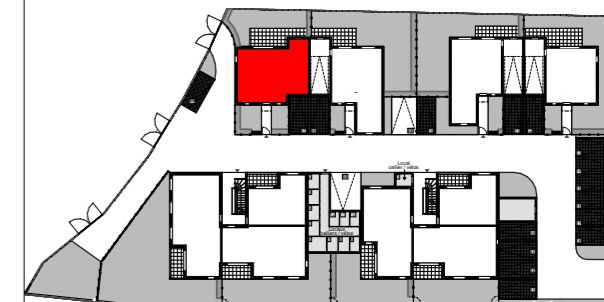
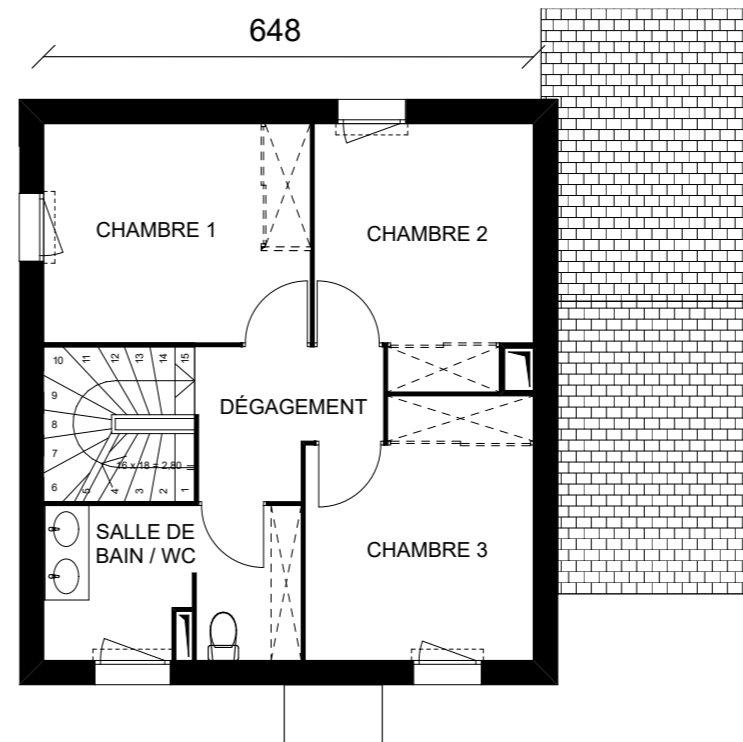
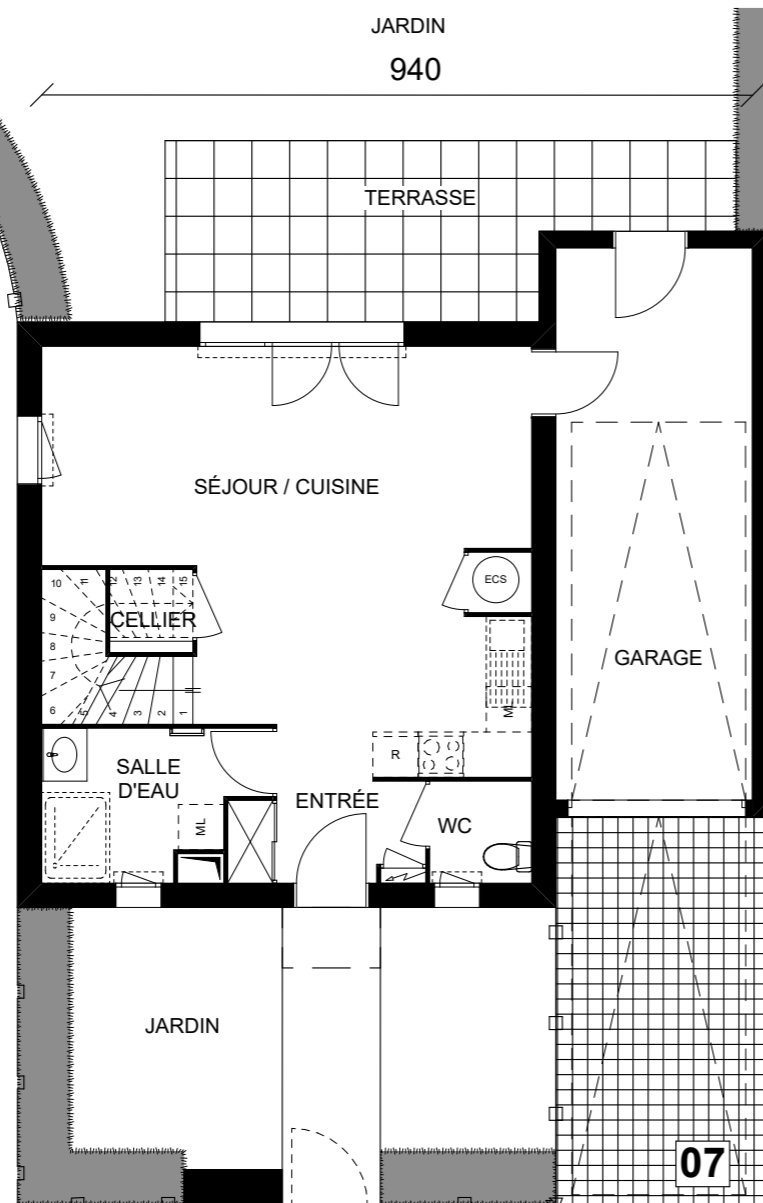
LE CLOS DU VEILLON

234 avenue de la Plage
85440 Talmont-Saint-Hilaire



RDC

R+1



Impasse le Hameau des Dinosaurés

MAISON INDIVIDUELLE

V4

M04

RDC / R+1

RDC	
ENTRÉE + PL	3,27 m ²
SÉJOUR / CUISINE	30,50 m ²
SALLE D'EAU	5,23 m ²
CELLIER	1,21 m ²
WC	1,82 m ²

R+1	
CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	9,37 m ²
CHAMBRE 3	9,86 m ²
SALLE DE BAIN / WC	6,74 m ²
DÉGAGEMENT	4,20 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 82,44 m²

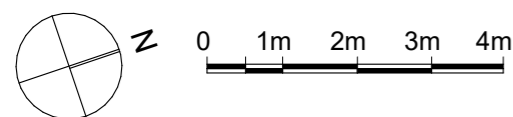
SURFACE GARAGE 18,98 m²

TOTAL SURFACE EXTERIEURE

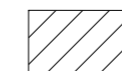
JARDIN	Environ	57,00 m ²
TERRASSE		15,00 m ²
PARKING EXTÉRIEUR		13,88 m ²

85,88 m²

29/02/2024



M04



Faux plafonds et soffites

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan issu du Permis de Construire, en fonction des études et des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que la structure et l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.