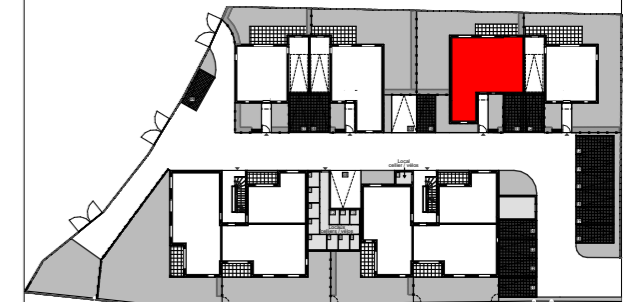
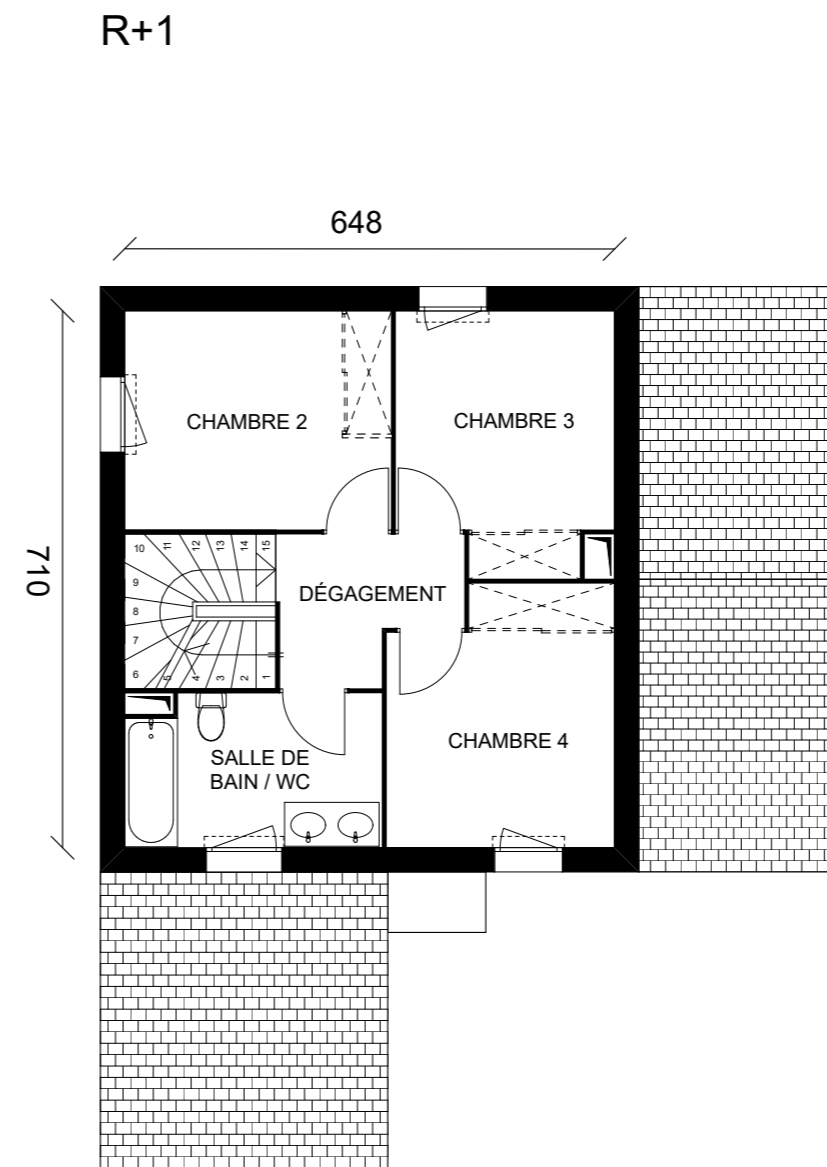
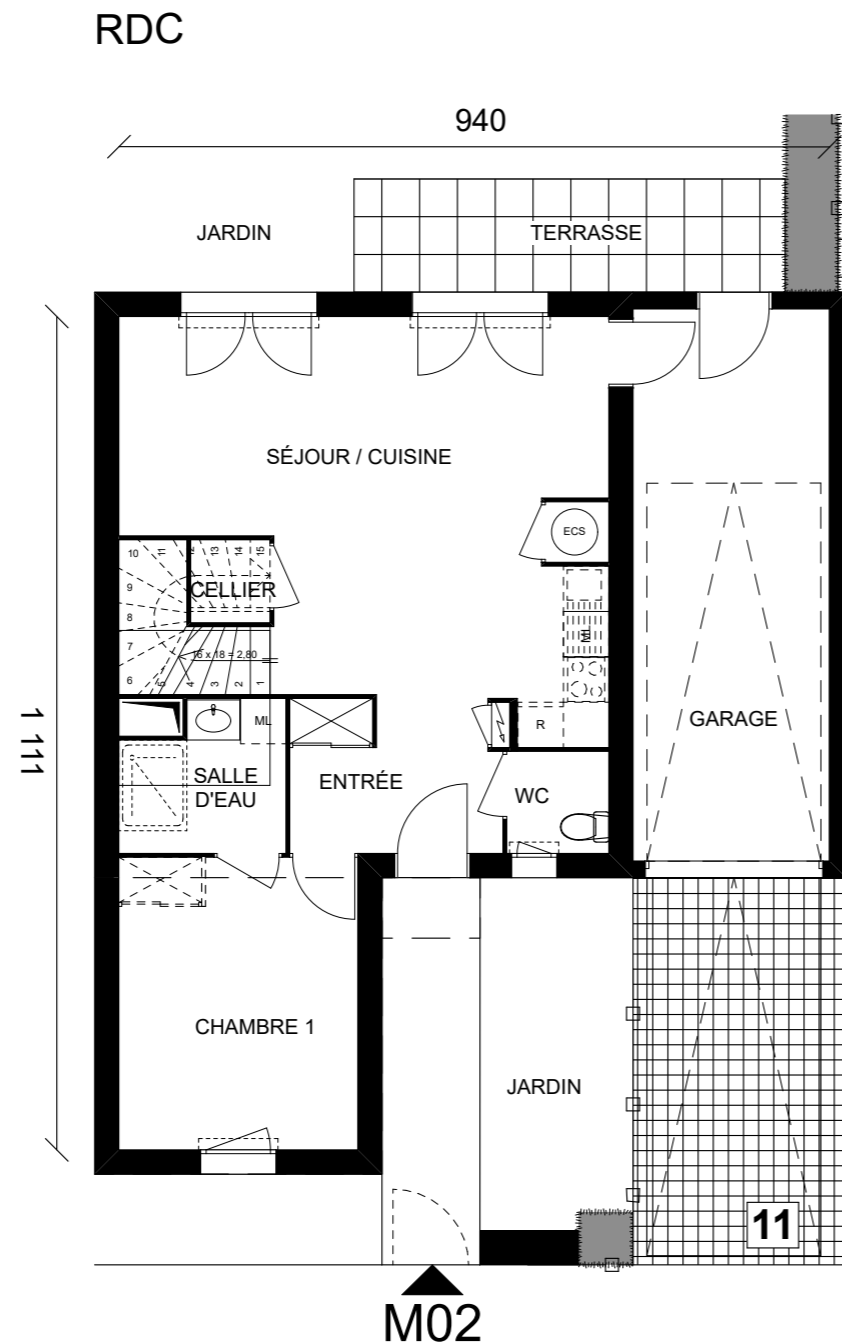
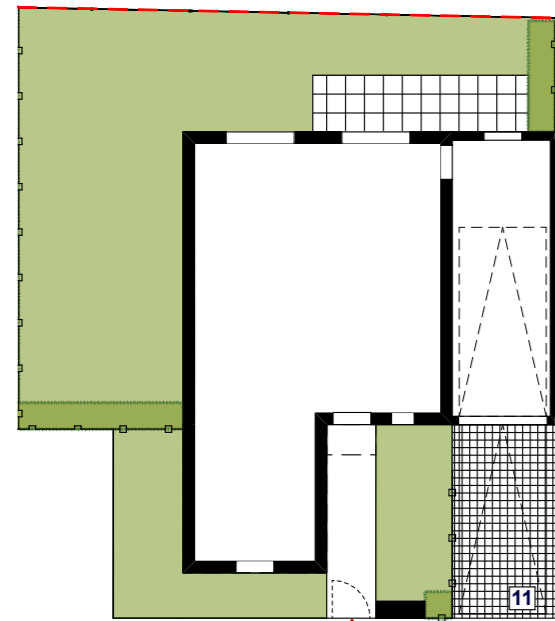




# LE CLOS DU VEILLON

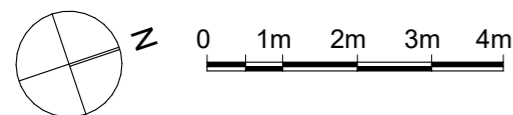
234 avenue de la Plage  
85440 Talmont-Saint-Hilaire



Impasse le Hameau des Dinosaurés

**MAISON INDIVIDUELLE**  
V5 M02  
RDC / R+1

<b>RDC</b>	
ENTRÉE + PL	5,64 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	29,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,23 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,04 m <sup>2</sup>
CELLIER	1,16 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
CHAMBRE 2	10,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,37 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	9,86 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	6,75 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>94,36 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE GARAGE</b> 18,98 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	
JARDIN	Environ 79,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,55 m <sup>2</sup>
GARAGE	13,88 m <sup>2</sup>
<b>101,43 m<sup>2</sup></b>	
<b>29/02/2024</b>	



Faux plafonds et soffites

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan issu du Permis de Construire, en fonction des études et des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que la structure et l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.