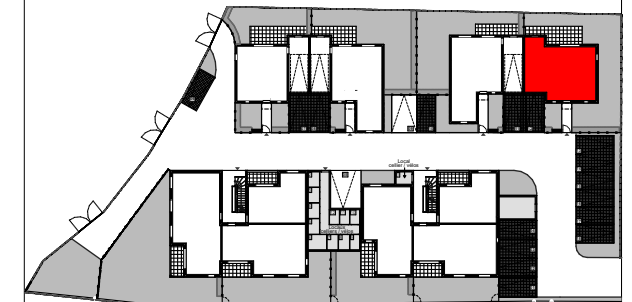
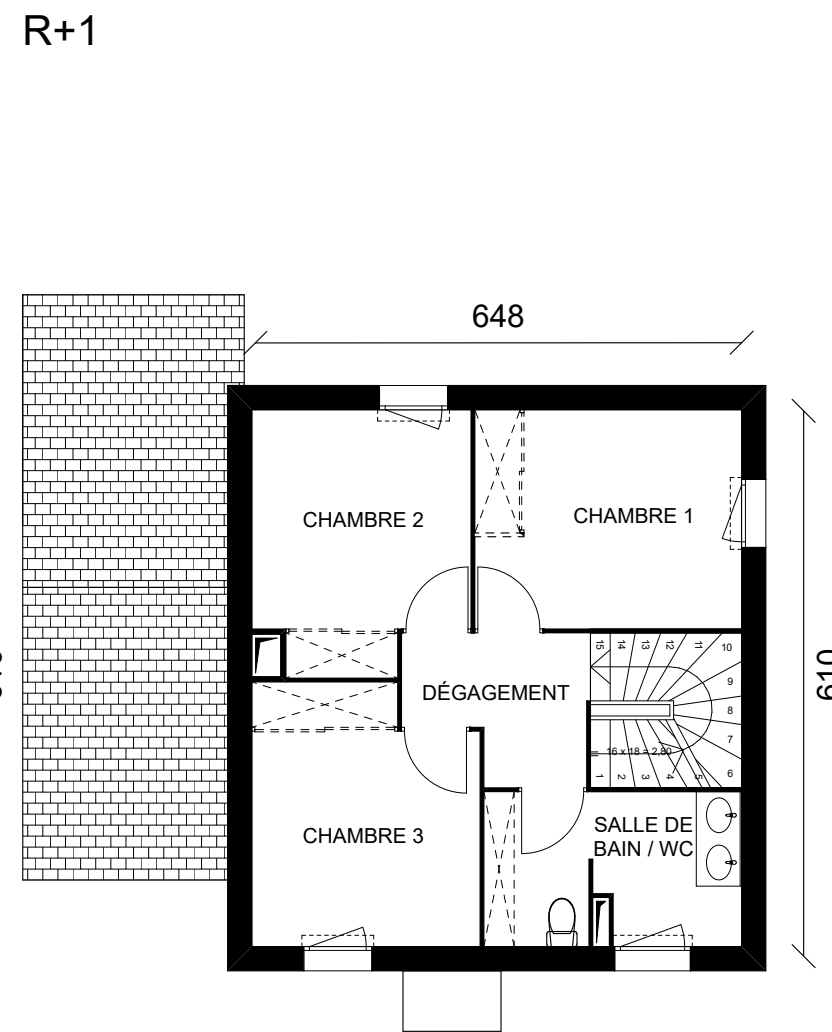
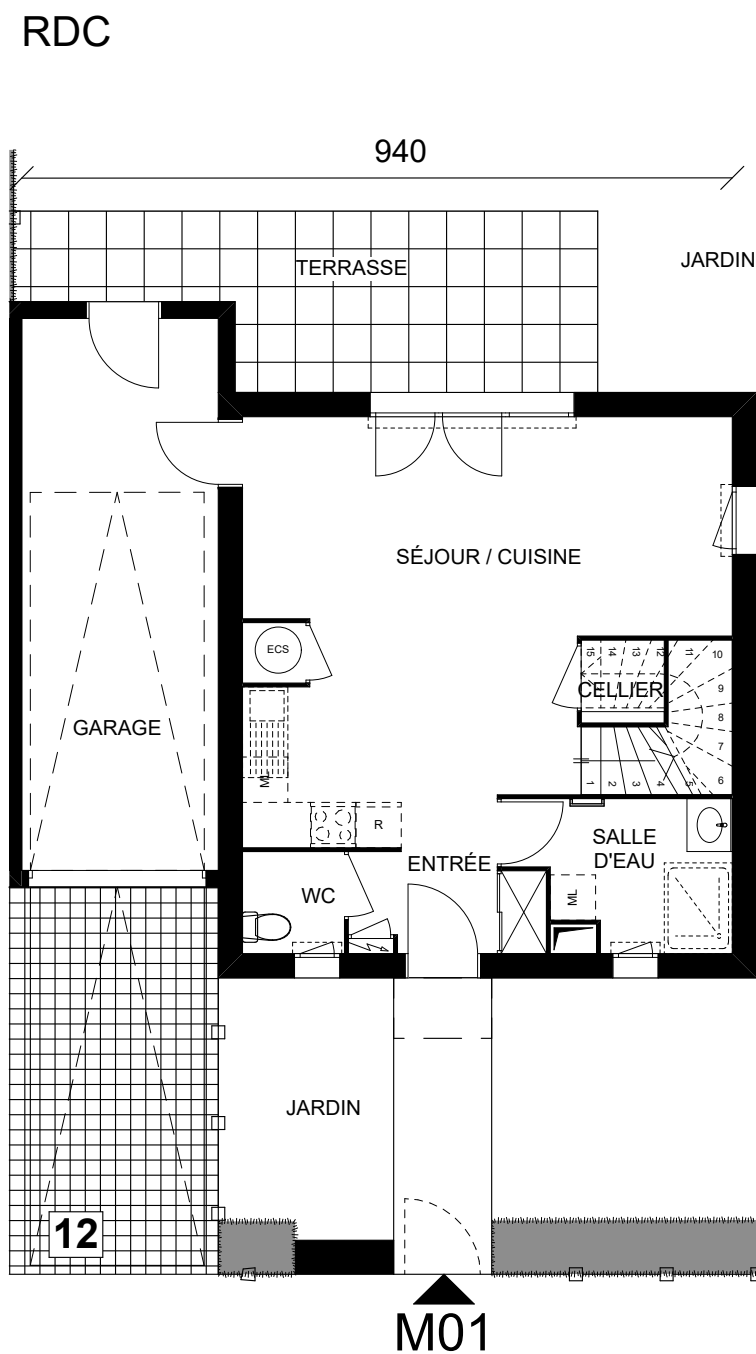
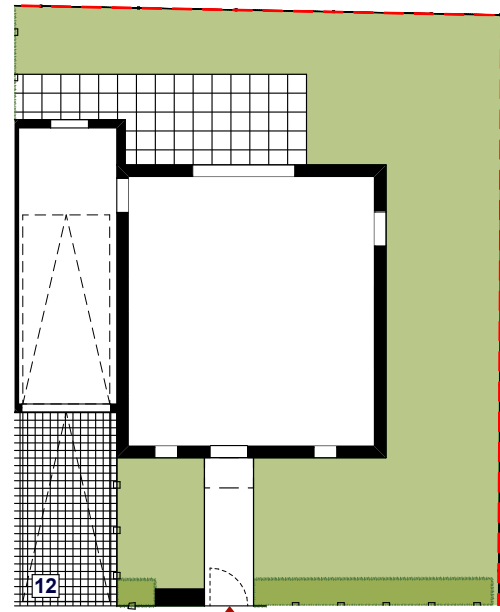




LE CLOS DU VEILLON

234 avenue de la Plage
85440 Talmont-Saint-Hilaire



MAISON INDIVIDUELLE
V4 M01
RDC / R+1

RDC	
ENTRÉE + PL	3,27 m ²
SÉJOUR / CUISINE	30,50 m ²
SALLE D'EAU	5,23 m ²
CELLIER	1,21 m ²
WC	1,82 m ²

R+1	
CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	9,37 m ²
CHAMBRE 3	9,86 m ²
SALLE DE BAIN / WC	6,74 m ²
DÉGAGEMENT	4,20 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 82,44 m²

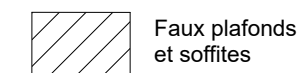
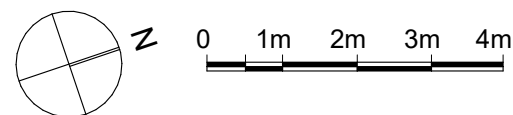
SURFACE GARAGE 18,98 m²

TOTAL SURFACE EXTERIEURE

JARDIN	Environ	92,00 m ²
TERRASSE		15,00 m ²
PARKING EXTÉRIEUR		13,88 m ²

120,88 m²

29/02/2024



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan issu du Permis de Construire, en fonction des études et des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que la structure et l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.