



PINEL+



# TALMONT-SAINT-HILAIRE

LE CLOS DU VEILLON



Scannez et  
découvrez  
la résidence



CARRERE



# LE CLOS DU VEILLON

234 AVENUE DE LA PLAGE - 85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

## UNE VIE PAISIBLE PROCHE DE L'OcéAN

- Station balnéaire sur la côte de Lumière
- 8000 habitants: une ville à taille humaine
- Nombreux intérêts: plages, parc aquatique, acrobancane, aquarium de Vendée, golf et centre équestre à moins de 20 minutes

## UN EMPLACEMENT IDÉAL

- Commerces et services à moins de 5 minutes à pied
- Piste cyclable face à la résidence qui dessert la Plage du Veillon en 5 minutes à vélo
- Gare TGV/TER des Sables d'Olonne à 22 min en voiture: vers La Roche-sur-Yon (28 min)
- Environnement résidentiel et pavillonnaire calme

## DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence intimiste
- 12 appartements du T1 bis au T4 répartis dans 2 petits bâtiments et 4 villas T4 et T5
- Balcon ou loggia pour les appartements à l'étage et terrasse et jardin privatif pour les villas et les appartements du rez-de-chaussée
- Belles prestations: salles de bains aménagées, carrelage ou parquet stratifié, placards, peinture lisse, volets roulants électriques...\*
- Une place de stationnement minimum par logement



À 5 MIN  
DES PLAGES



À 5 MIN  
DES COMMERCES



VILLAS &  
APPARTEMENTS  
T1 BIS AU T5

