

MONTPELLIER



TOSHI

都市

LUMIÈRE D'UNE ÈRE NOUVELLE





La rambla arborée des Calissons rejoignant le Mas Nouguier.



La place de la Comédie et le cœur historique en moins de 15 minutes* en voiture ou en tramway.

EFFERVESCENTE, ACCUEILLANTE, ATTRACTIVE... LE SUD DE MONTPELLIER SE RÉVÈLE

Au sud-ouest de Montpellier, l'art de vivre est sans concession. Ici, la ville a su évoluer avec son temps pour proposer un cadre de vie urbain, actif et convivial.

C'est ici, à 3 minutes* à pied de la station de tramway Sabines, que Cogedim édifie sa nouvelle résidence TOSHI.

Tout est présent à quelques minutes* à pied. Les récentes Halles Plaza célèbrent le bien vivre ensemble. Marché de producteurs couvert, traiteurs et commerces de bouche, restaurants... invitent au partage et à la dégustation. Un peu plus loin en remontant à pied la rambla des Calissons, l'Agriparc du Mas Nouguier offre une agréable balade au milieu des vignes, des ruchers et des pins centenaires.

À cet art de vivre recherché s'ajoute un dynamisme reconnu, à l'image de la clinique Saint-Roch et ses 620 collaborateurs, accueillant plus de 8 000 patients par an*.

Pour satisfaire vos envies d'évasion, l'accès à l'autoroute est à 5 minutes* en voiture pour rejoindre les plages.

À la station Sabines, la ligne 2 du tramway rejoint le cœur historique en 10 minutes*.



Les Halles Plaza, avec ses commerces et restaurants.



Les 18 hectares* de l'Agriparc du Mas Nouguier avec ses vignes, ruchers et grandes prairies autour d'une ancienne maison de maître.



La polyclinique Saint-Roch, l'un des établissements les mieux classés au palmarès, dans de nombreuses disciplines.

Les plages à quelques minutes* en voiture.



<p>7^e ville de France*</p> <p>avec 305 743 habitants* et 507 526 habitants* sur la Métropole.</p>	<p>+ 7 300 habitants*/an</p> <p>sur la métropole dont 4 000* sur Montpellier. La plus forte croissance* démographique de France.</p>	<p>55% de la population*</p> <p>a moins de 34 ans et compte plus de 80 000 étudiants*.</p>	<p>3^e métropole active</p> <p>avec plus de 200 000 emplois* et plus de 33 000 entreprises*.</p>
---	---	---	---

TOSHI

Un nom issu de la culture japonaise, dont sa signification regorge d'une multitude de qualités.

Il décrit à la fois l'urbanité et aussi le talent, l'abondance, la prospérité et la générosité...

Toutes les composantes sont réunies pour une vie urbaine, harmonieuse et dynamique.





CONFORTABLE, ÉCO-RESPONSABLE... UN STYLE DE VIE PRATIQUE

La qualité, le confort d'appartements répondant à tous les modes de vie, la relation client et l'engagement environnemental sont devenus la signature de la marque Cogedim.

Respectueux de l'environnement, Cogedim valorise votre cadre de vie en choisissant des matériaux durables. Tous les logements sont certifiés NF Habitat pour un appartement sûr, bien aménagé et économe en énergie. Les baies vitrées sont équipées de volets roulants électriques. Le chauffage individuel est électrique, avec complément par ventilo-convecteur équipant les séjours.

Les appartements fonctionnels disposent tous d'une cuisine équipée (plaque vitrocéramique, hotte). Les salles de bains sont équipées d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes électrique. Les placards sont aménagés (selon plans).

Attachés à la sécurité de ses résidents, les halls d'entrée sont sécurisés avec badge Vigik® et vidéophone relié aux appartements. Les parkings en sous-sol sont accessibles par portail télécommandé.



4 BONNES RAISONS DE CHOISIR COGEDIM



Acteur incontournable de l'immobilier neuf, Cogedim réalise depuis 60 ans partout en France des opérations d'envergure, pour embellir la Ville de demain.



Une adresse de grande valeur dans un quartier à fort potentiel locatif, à proximité immédiate des commerces, équipements et bassins d'emploi.



Une construction pérenne et de haute qualité garantissant le choix de matériaux écoresponsables et le respect des normes, pour le confort des futurs résidents.



Un accompagnement total pour vous assister dans chaque étape de votre projet, de la réservation à la remise des clés.

RÉSIDENCE TOSHI

4186 BD PAUL VALÉRY - 34070 MONTPELLIER

EN VOITURE :

- À 15 minutes* du cœur historique.
- À 15 minutes* d'Odysseum.
- À 5 minutes* de l'autoroute A709 sortie n°31 « Montpellier Ouest » vers Marseille, Lyon et Toulouse, Barcelone.

EN BUS :

- Arrêt Sabines à 350 mètres*,
Ligne La Ronde 15 (Place de France - Sabines),
Ligne 18 (Sabines - Lattes),
Ligne 53 (St-Cléophas - Sabines).

EN TRAMWAY :

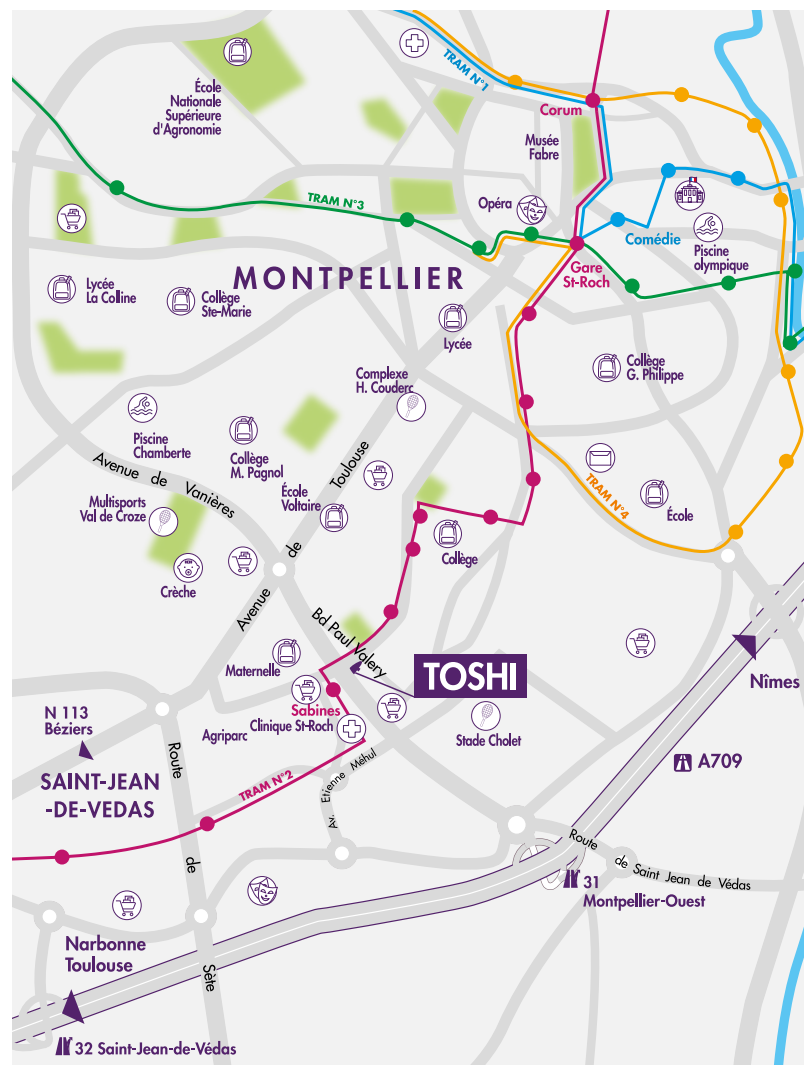
- Ligne T2 (St-Jean-de-Védas - Jacou)
à 350 mètres* arrêt Sabines vers St-Roch et Comédie.

EN TRAIN

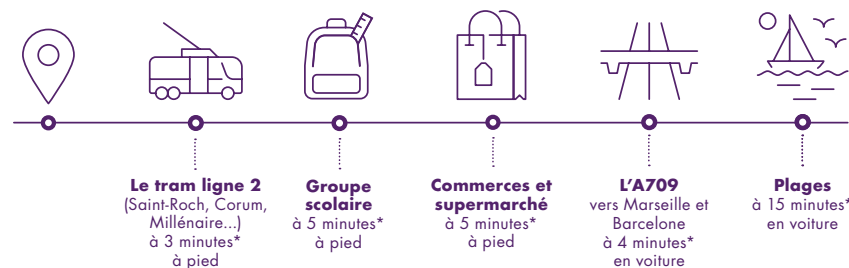
- Gare SNCF St-Roch à 13 minutes* en voiture :
liaisons TER et gare TGV.
- Gare TGV Montpellier Sud de France à 13 minutes*
en voiture.

EN AVION

- Aéroport Montpellier Méditerranée à 12 km*,
liaisons nationales, internationales et low-cost.



Proche de tout, proche de vous...



*Sources Google Maps, TaM, Mairie de Montpellier, INSEE, Data Ville, Montpellier Métropole Méditerranée. Illustrations BPA Architecture, non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements terrasses, loggias, balcons sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédit photos : © Samuel Duplais. Adobe Stock : © Markus Mainka. Shutterstock : © Peera. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site. Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, RCS PARIS N° 054500814 - SIRET : 054 500 814 00063 - Document non contractuel. Conception et réalisation Agence COBRA - 03/2024. NE PAS JETER SUR LA VOÏE PUBLIQUE.