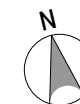
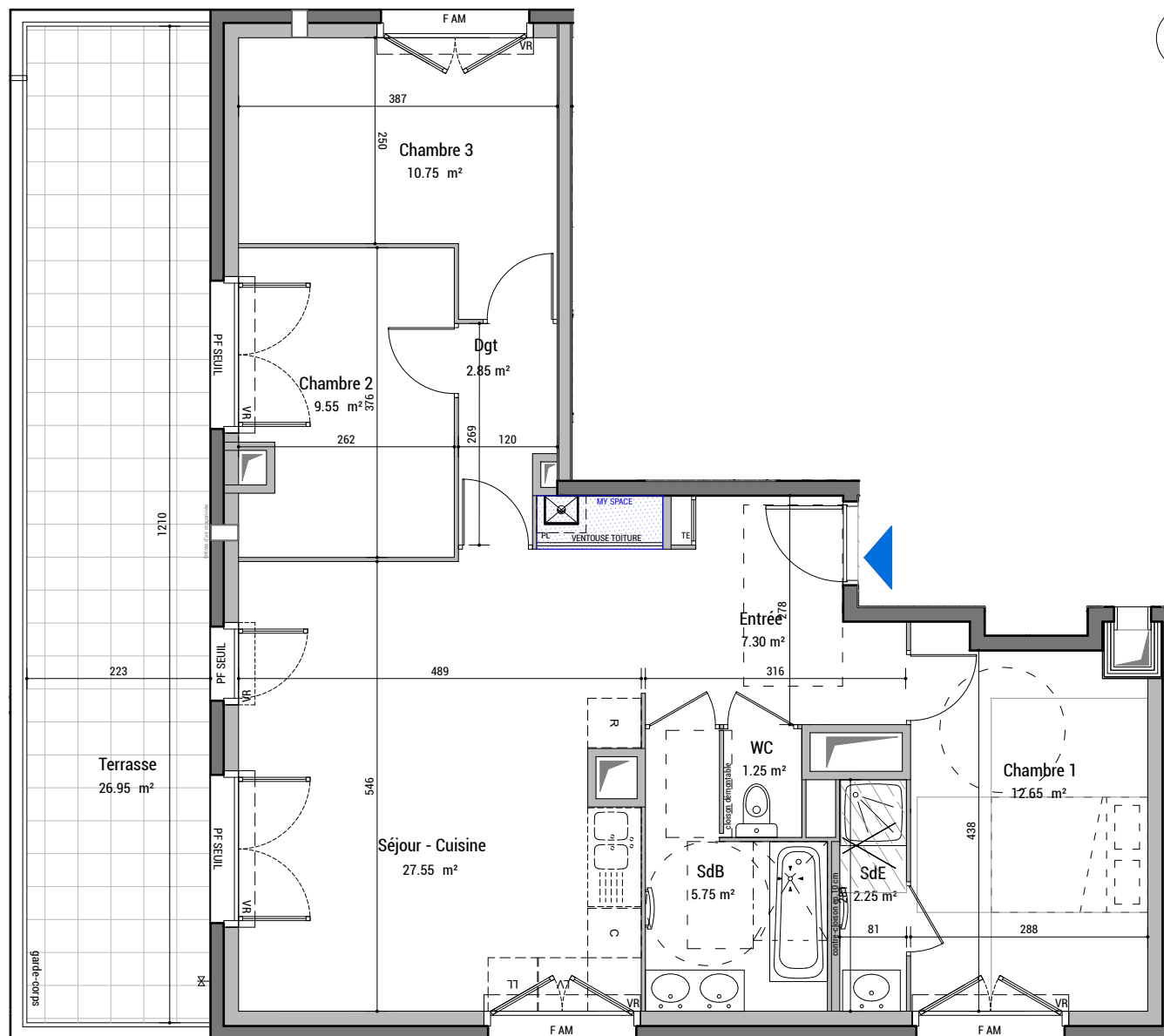


# TILIA



Urbat promotion  
Immeuble Oxygène  
1 401 avenue du Mondial 98  
34 965 Montpellier Cedex 02

PLAN NOTAIRE

05.11.2024

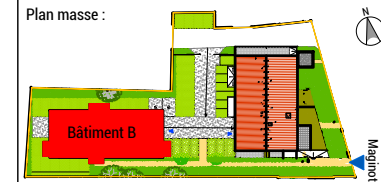
Bâtiment : B

Niveau : 4

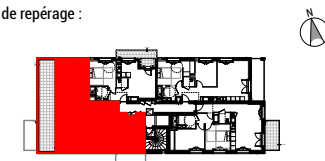
Type : T4

Appt. : B401

Plan masse :



Plan de repérage :



## SURFACES

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Entrée                | 7.30 m²         |
| Séjour - Cuisine + PL | 27.55 m²        |
| Chambre 1             | 12.65 m²        |
| SdE                   | 2.25 m²         |
| Chambre 2             | 9.55 m²         |
| Chambre 3             | 10.75 m²        |
| SdB                   | 5.75 m²         |
| WC                    | 1.25 m²         |
| Dégagement            | 2.85 m²         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>79.90 m²</b> |
| Terrasse              | 26.95 m²        |

|  |                                   |  |                         |  |                              |  |                                |  |                              |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|
|  | Evier fourni sur demande          |  | TE : Tableau électrique |  | VR : Volet roulant           |  | PF : Porte fenêtre             |  | F AV : Fenêtre allège vitrée |
|  | Soffite et faux plafond HSP > 220 |  | Chaudière gaz           |  | EP : Descente eaux pluviales |  | F AM : Fenêtre allège maçonnée |  | Entrée d'air maçonnée        |

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

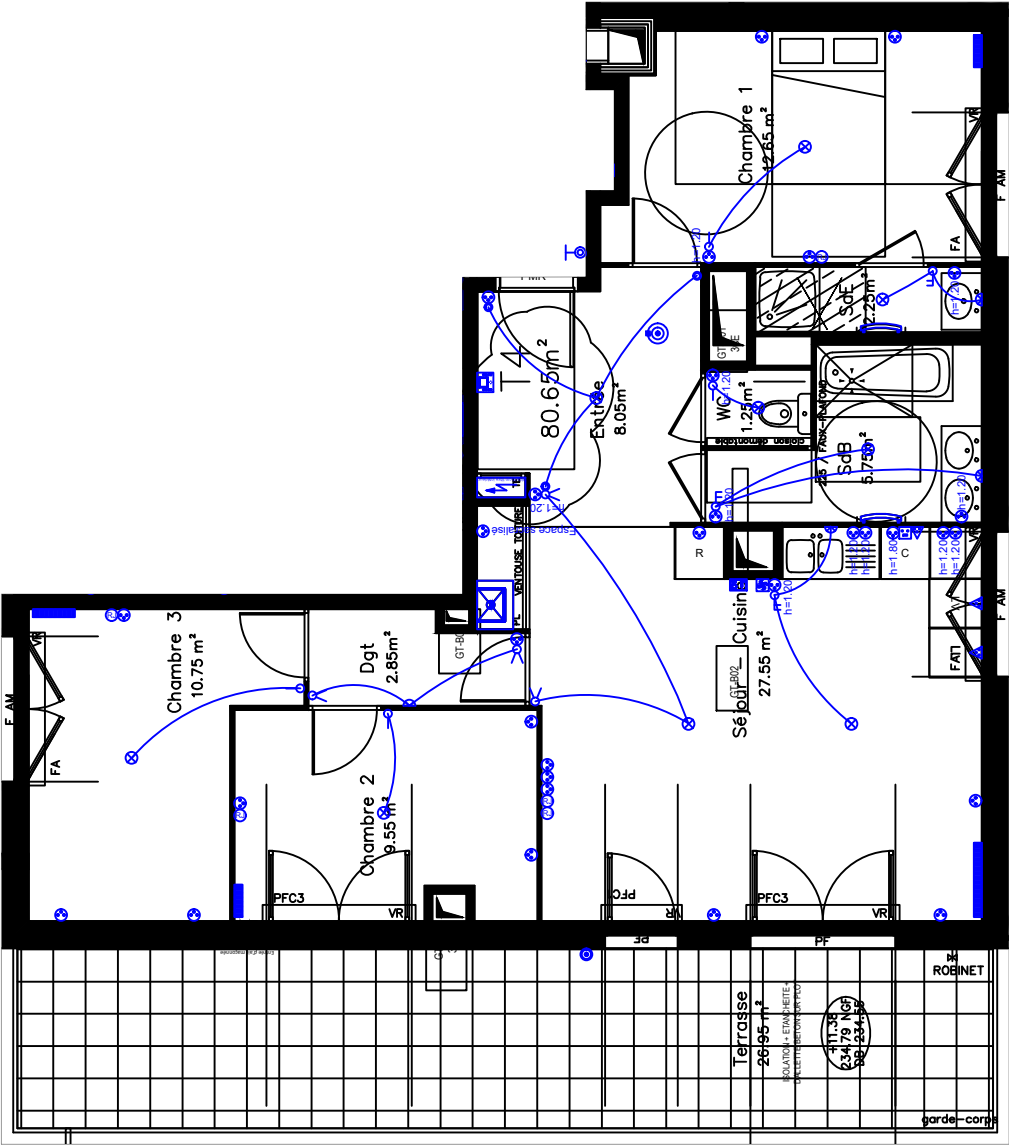
DATE : 29/10/2024

"TILIA"

T4

B401

R+4



LEGENDE ELECTRICITE

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Boite DCL                                                                             |
|  | Luminaire type 1 : Spot encastré LED (logement)                                       |
|  | Interrupteur simple allumage                                                          |
|  | Interrupteur double allumage                                                          |
|  | Interrupteur simple allumage lumineux                                                 |
|  | Interrupteur va et vient                                                              |
|  | Interrupteur double va et vient                                                       |
|  | Bouton poussoir                                                                       |
|  | Bouton poussoir sonnerie                                                              |
|  | Commande VMC cuisine                                                                  |
|  | Prise de courant 16A (logements)                                                      |
|  | Prise de courant 16A H=1.20m (logements)                                              |
|  | Prise de courant 16A H=1.80m (logements)                                              |
|  | Prise de courant spécialisée (Four, LL=lave-linge, SL=sèche linge, LV=lave-vaisselle) |
|  | Prise de courant 16A étanche (logements)                                              |
|  | Boite à sortie de câble 32A (plaque de cuisson)                                       |
|  | Prise RJ45 (téléphone, la télévision, informatique, internet)                         |
|  | Vidéophone logement                                                                   |
|  | Espace Technique Electrique Logement                                                  |
|  | Détecteur de fumées en logement                                                       |
|  | Radiateur de chauffage                                                                |
|  | Sèche serviettes                                                                      |

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE. LES RETOMBES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT  
Immeuble OXYGENE  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2