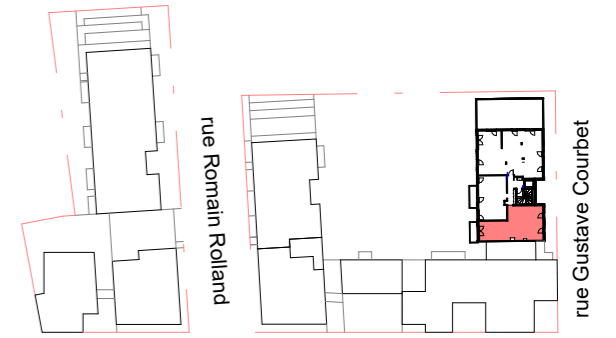
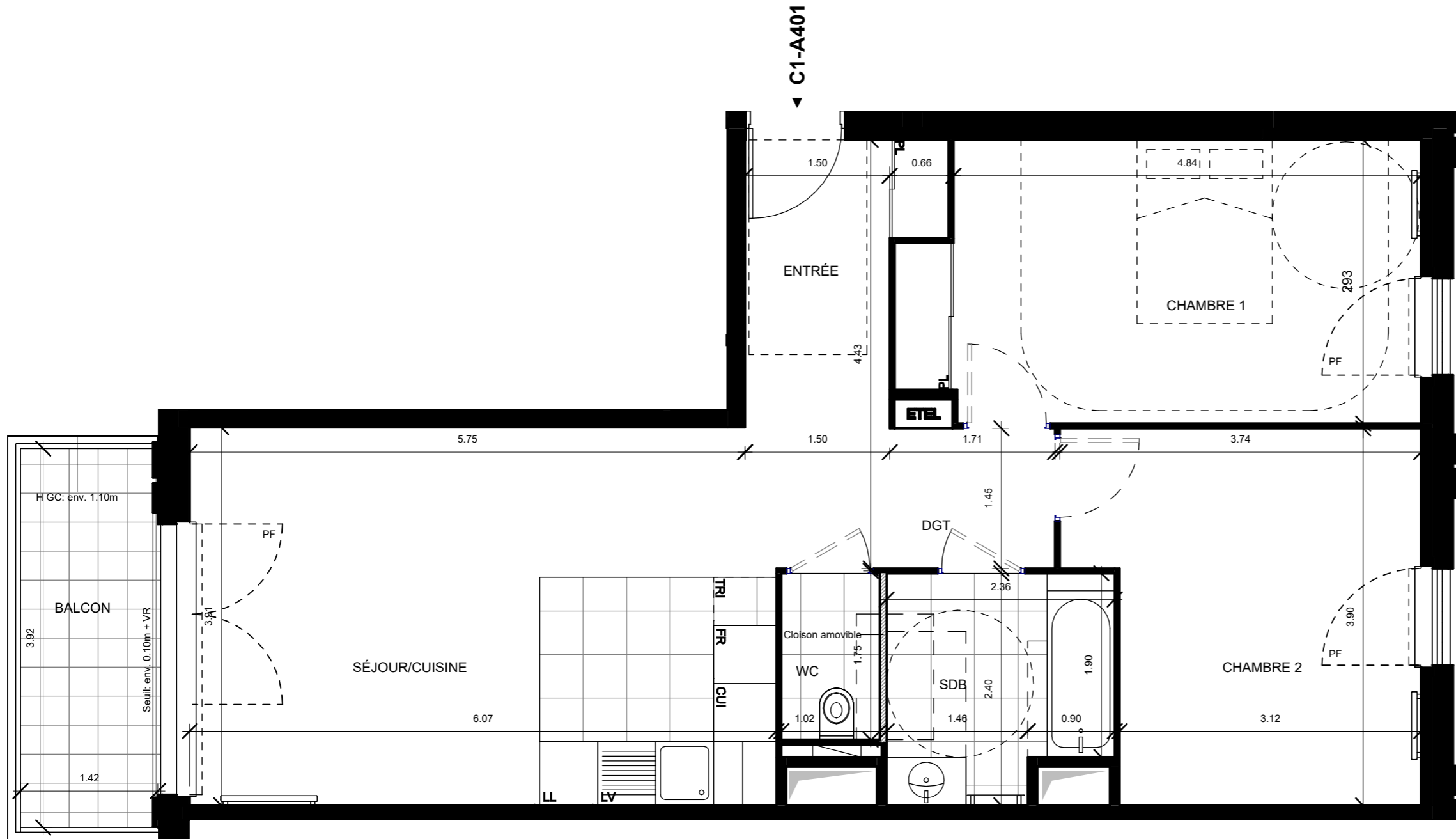


# EN SCÈ NE

Rue Romain Rolland / Avenue Aristide Briand / Rue Gustave Courbet - 92220 Bagneux



avenue Aristide Briand



C1.1
A401 - Appartement 3 pièces - R+4
Tableau de surfaces

ENTRÉE	5.08 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4.18 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	23.67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	15.10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	13.07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5.21 m <sup>2</sup>
WC	1.75 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>68.06 m<sup>2</sup></b>

BALCON	5.57 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>5.57 m<sup>2</sup></b>

### Légende

▼ Entrée principale	CUI Emplac. cuisson	VR Volet-roulant
PL Placard	TRI Emplac. tri des déchets	GC Garde-corps
LV Emplac. lave-vaisselle	□ Cloison amovible	▨ Soffite et faux plafonds
LL Emplac. lave-linge	F Fenêtre	▤ Gaine technique
FR Emplac. réfrigérateur	PF Porte fenêtre	■ Poteau
☰ Sèche serviette	ETEL Tableau électrique	



### Nota:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

Indice: 0

Date: 14/11/2022