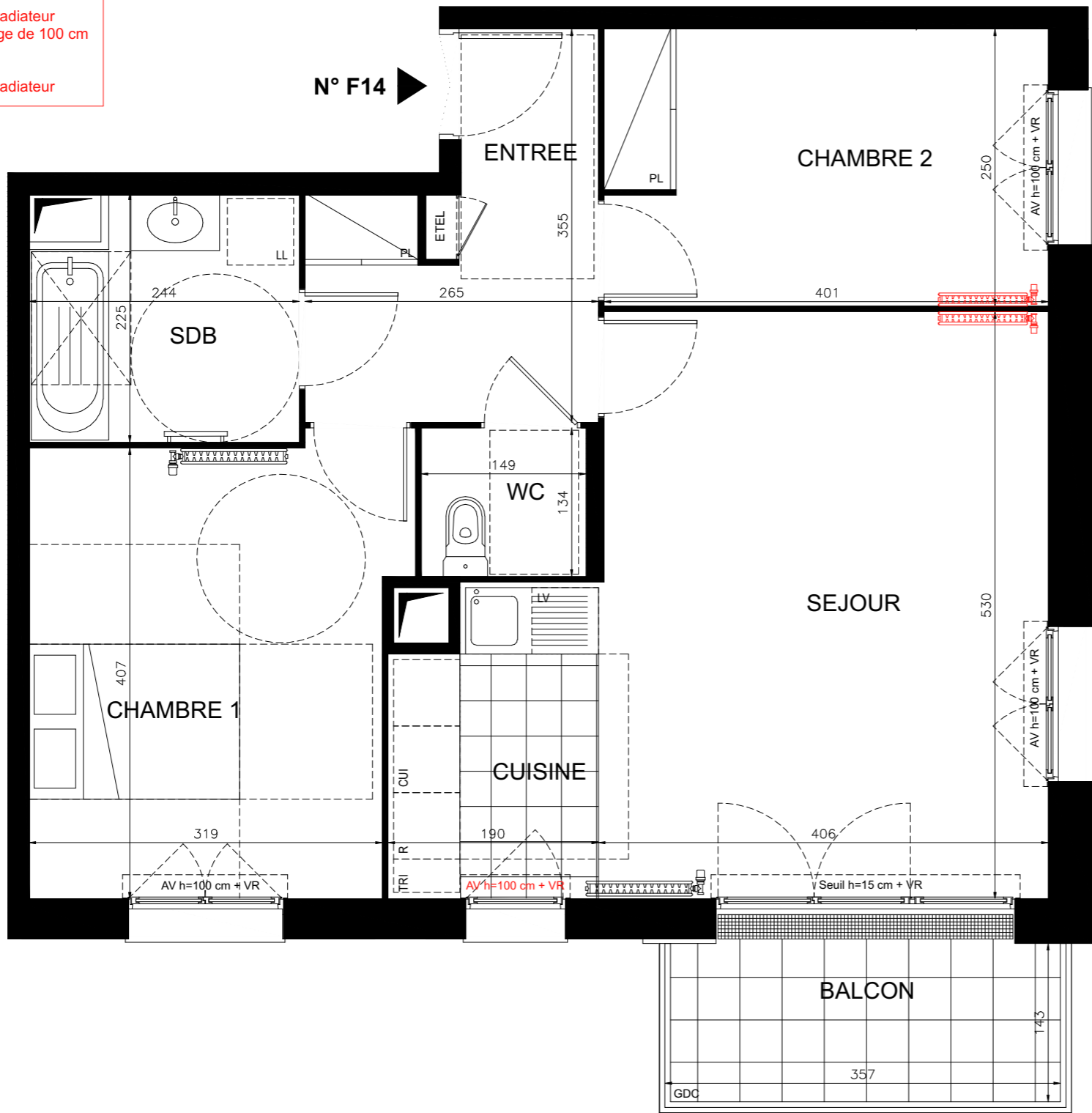


0 1m 2m 5m 1:50 eme

SÉJOUR :  
Déplacement du radiateur  
Fenêtre avec allège de 100 cm

CHAMBRE 2 :  
Déplacement du radiateur

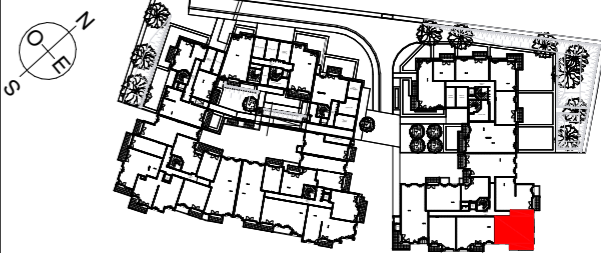


Jardins  
d'Opale

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe  
62630 ETAPLES

Pitch  
immo

## Localisation



### Bâtiment F

Appartement 3 pièces - RDC - F14

ENTREE	7,11	m²
SEJOUR/CUISINE	26,41	m²
CHAMBRE 1	13,51	m²
CHAMBRE 2	9,99	m²
SALLE DE BAIN	5,12	m²
WC	2,00	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64.14	m²
BALCON	5,03	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	69.17	m²

### Légende

— Applique	— Allège Vitrée
— Plafonnier	F — Fenêtre
— Prise électrique	PF — Porte fenêtre
— Entrée principale	OB — Oscillo-battant
ETEL — Tableau électrique	VR — Volet roulant
LV — Emplacement lave-vaisselle	VRE — Volet roulant électrique
LL — Emplacement lave-linge	GDC — Garde-corps
F — Emplacement réfrigérateur	SO — Store occultant
CUI — Emplacement cuisson	— Soffite et faux plafonds 2.10m
TRI — Emplacement tri des déchets	— Gaine technique
PL — Placard	— Poteau
— Sèche serviette	— Haie plantée
— Arbre	



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

Indice : EXECUTION

Date : Octobre 2025