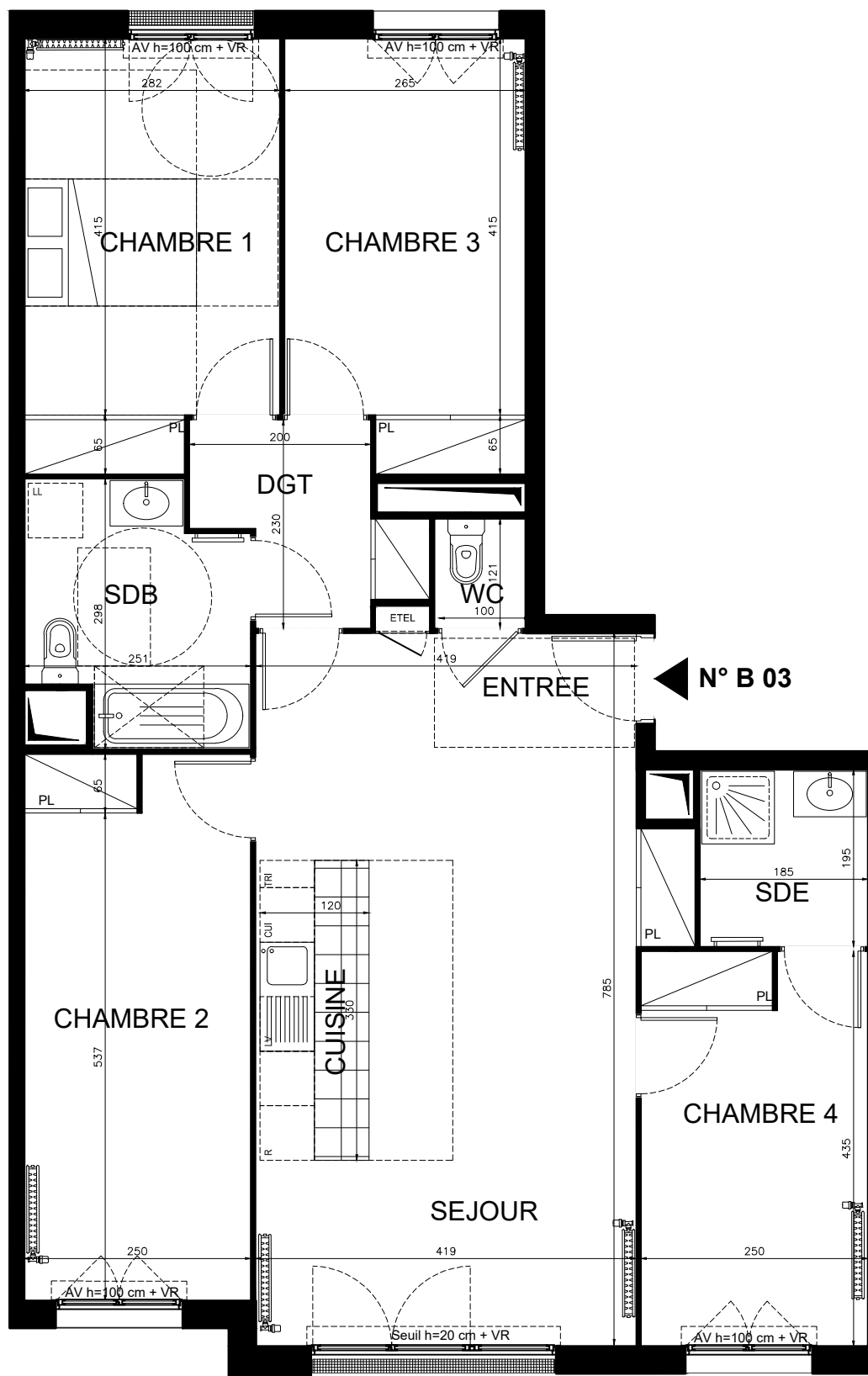
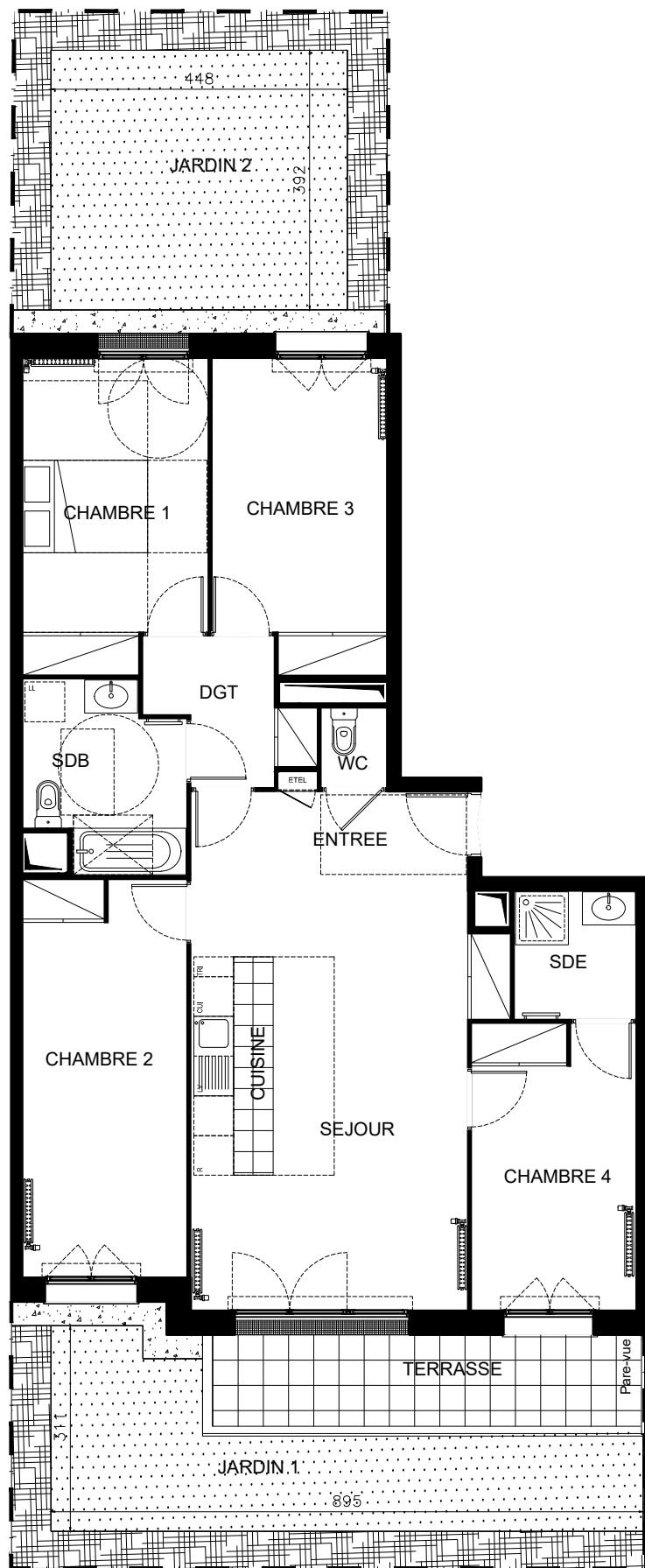


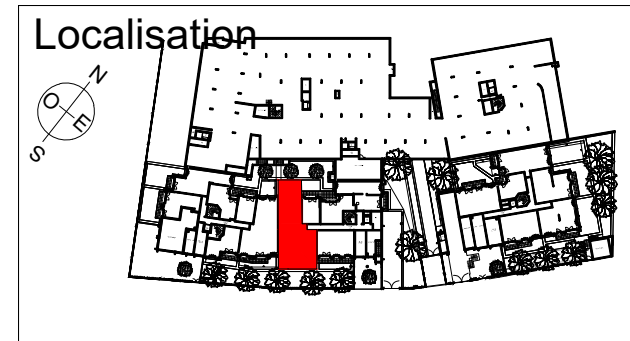
0 1m 2m 5m

1:70 eme



Jardins d'Opale
Étapes • Le Touquet
Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe
62630 ETAPLES

Pitch Immo



Bâtiment B
Appartement 5 pièces - RDC BAS - B 03

ENTREE	6,29	m ²
SEJOUR/CUISINE	27,45	m ²
CHAMBRE 1	12,85	m ²
CHAMBRE 2	15,02	m ²
CHAMBRE 3	12,07	m ²
CHAMBRE 4	10,84	m ²
SALLE DE BAIN	6,46	m ²
SALLE D'EAU	3,61	m ²
WC	1,21	m ²
DEGAGEMENT	4,38	m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100,18	m²
TERRASSE	8,95	m ²
JARDIN 1	16,53	m ²
JARDIN 2	17,53	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	143,19	m²

Légende

	— Applique		AV — Allège Vitrée
	— Plafonnier		F — Fenêtre
	— Prise électrique		PF — Porte fenêtre
	— Entrée principale		OB — Oscillo-battant
	— Tableau électrique		VR — Volet roulant
	LV — Emplacement lave-vaisselle		GDC — Garde-corps
	LL — Emplacement lave-linge		SO — Store occultant
	F — Emplacement réfrigérateur		— Soffite et faux plafonds 2.10m
	CUI — Emplacement cuisson		— Gaine technique
	TRI — Emplacement tri des déchets		— Poteau
	PL — Placard		— Haie plantée
	— Sèche serviette		
	— Arbre		

Indice : Notaire Date : Juin 2023



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)