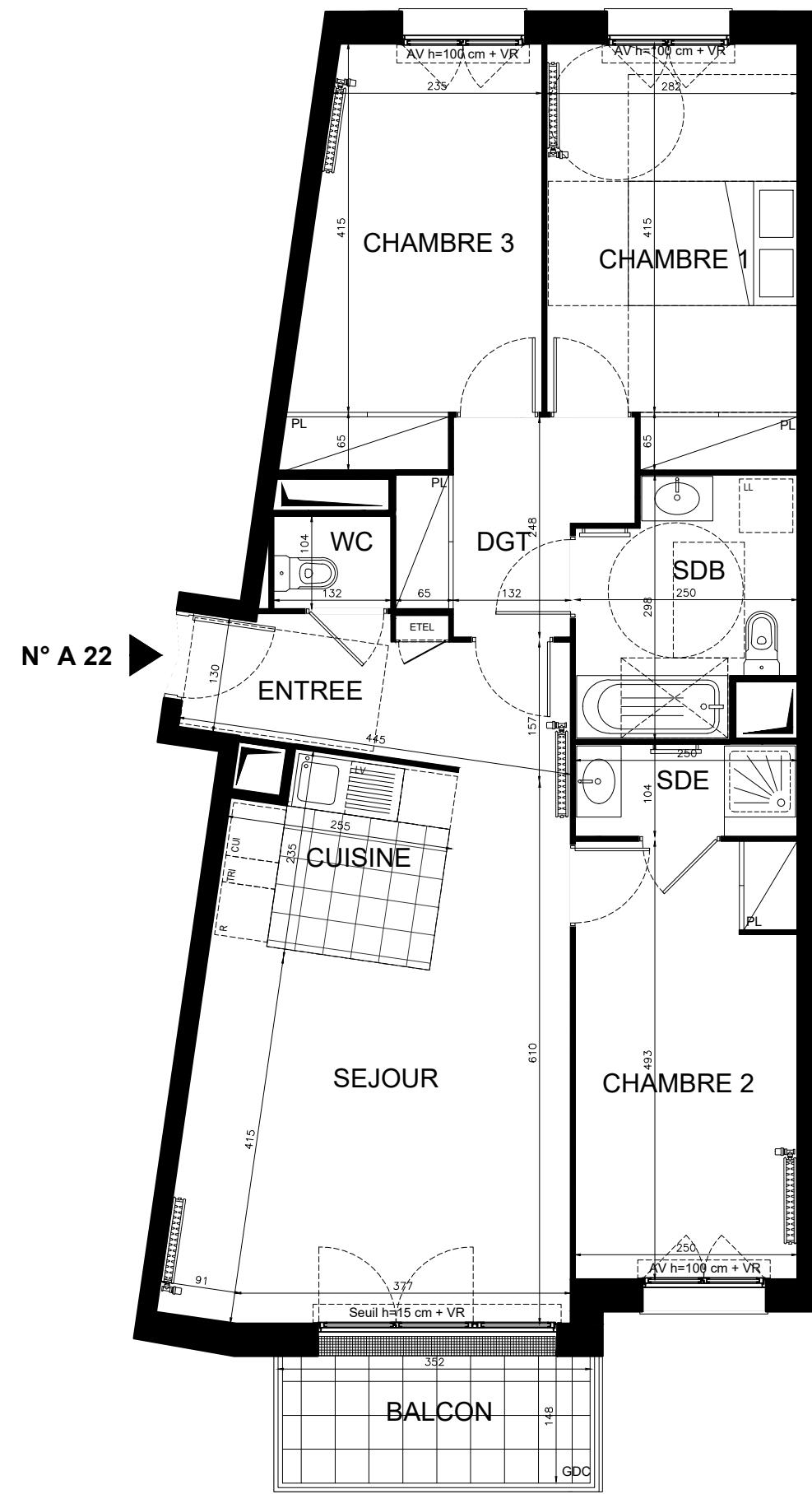


A horizontal scale bar at the bottom of the image. It features a thick black line with three vertical tick marks and corresponding numerical labels above it: '0' on the left, '1m' in the middle, and '2m' on the right.

1:70 eme



NOTA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

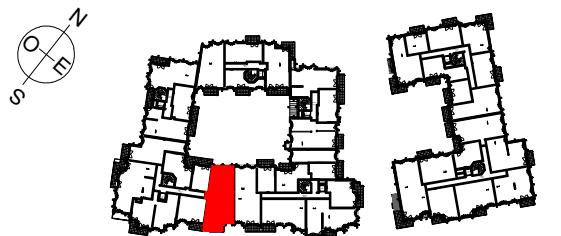
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappe d'entrée, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (l'ormeau meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)



Localisation

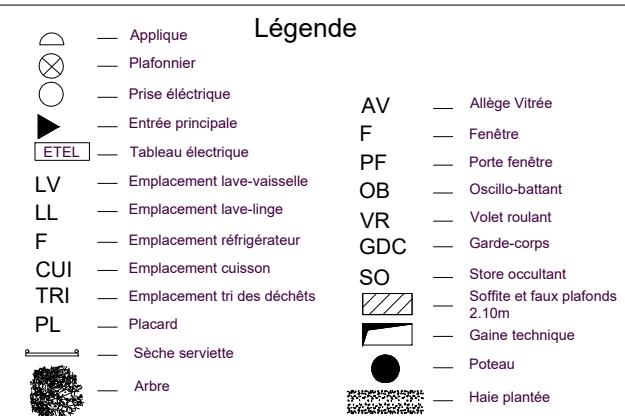


Bâtiment A

Appartement 4 pièces - R+1 - A 22

ENTREE	6,16	m ²
SEJOUR/CUISINE	26,34	m ²
CHAMBRE1	12,85	m ²
CHAMBRE 2	12,29	m ²
CHAMBRE 3	11,93	m ²
SALLE DE BAIN	6,46	m ²
SALLE D'EAU	2,60	m ²
WC	1,37	m ⁰
DEGAGEMENT	5,13	m ⁰
SURFACE TOTALE HABITABLE	85.13	m ²
BALCON	4,95	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	90.08	m ²

Légende



Indice : Notaire

Date : Juin 2023