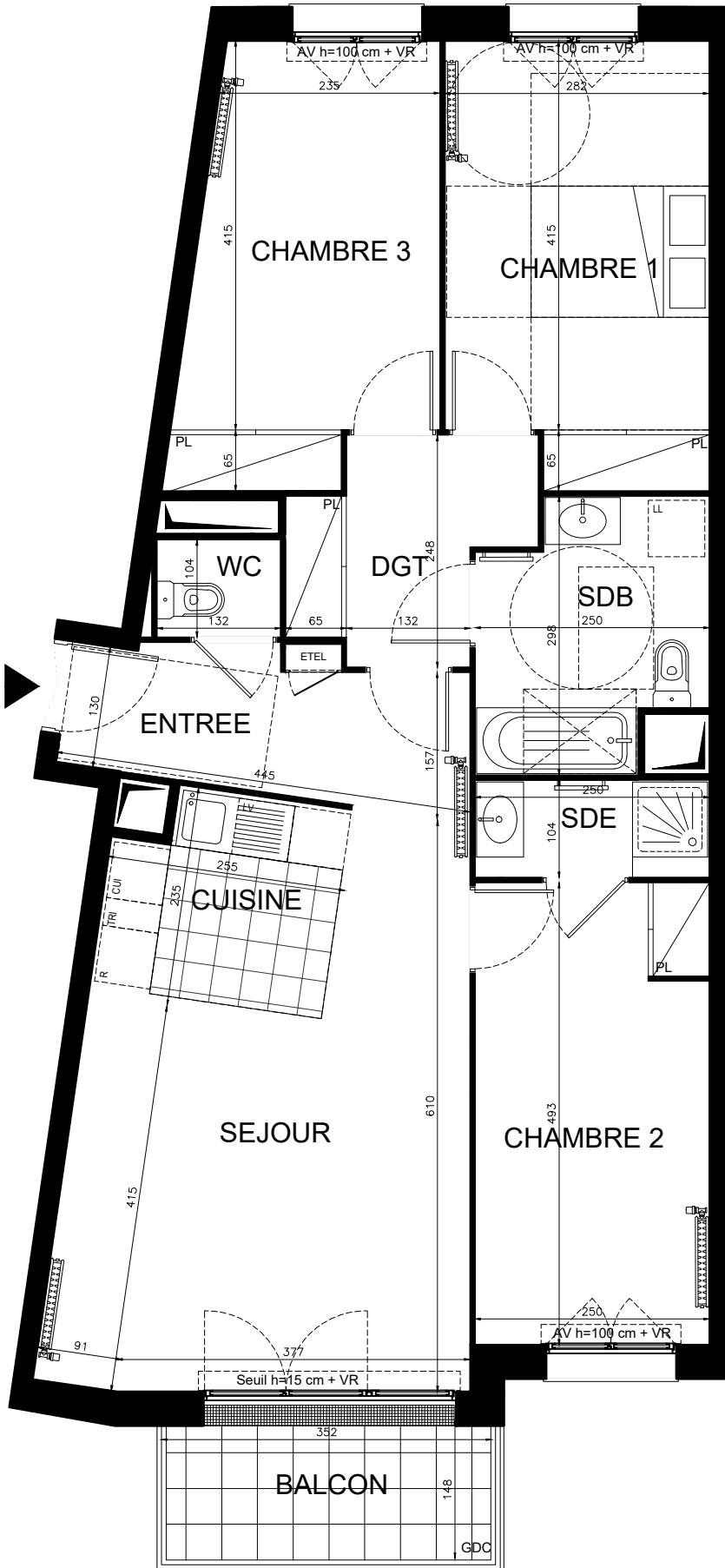


0 1m 2m 5m

1:70 eme

N° A 22

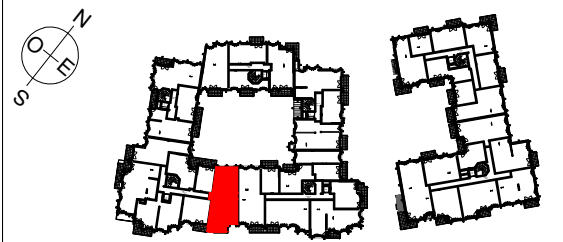


Jardins
d'Opale
Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe
62630 ETAPLES

Pitch
immo

Localisation



Bâtiment A

Appartement 4 pièces - R+1 - A 22

ENTREE	6,16	m²
SEJOUR/CUISINE	26,34	m²
CHAMBRE1	12,85	m²
CHAMBRE 2	12,29	m²
CHAMBRE 3	11,93	m²
SALLE DE BAIN	6,46	m²
SALLE D'EAU	2,60	m²
WC	1,37	m0
DEGAGEMENT	5,13	m0
SURFACE TOTALE HABITABLE	85.13	m²
BALCON	4,95	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	90.08	m²

Légende

	Appique	AV	Allège Vitrée
	Plafonnier	F	Fenêtre
	Prise électrique	PF	Porte fenêtre
	Entrée principale	OB	Oscillo-battant
	Tableau électrique	VR	Volet roulant
	Emplacement lave-vaisselle	GDC	Garde-corps
	Emplacement lave-linge	SO	Store occultant
	Emplacement réfrigérateur		Soffite et faux plafonds 2.10m
	Emplacement cuisson		Gaine technique
	Emplacement tri des déchets		Poteau
	Placard		Haie plantée
	Sèche serviette		
	Arbre		

Indice : Notaire

Date : Juin 2023



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)