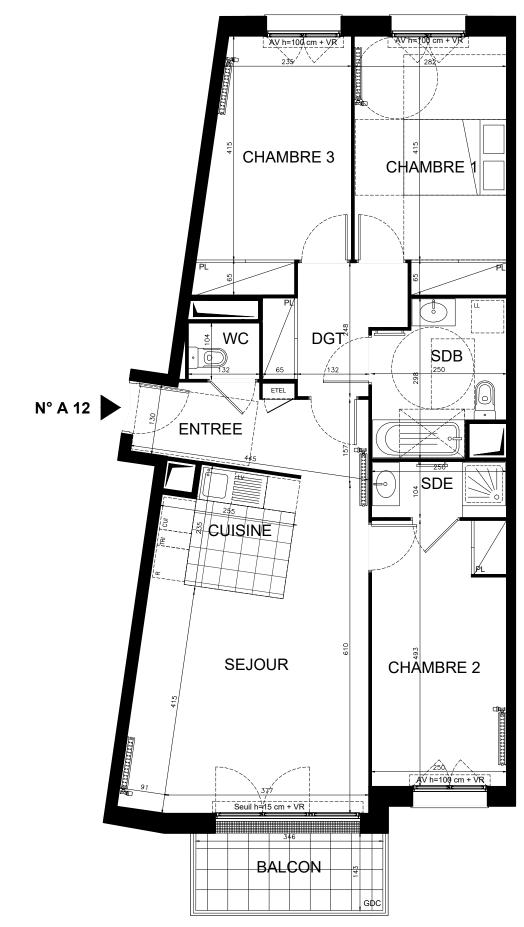
1:70 eme







Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

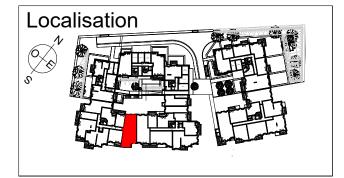
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)



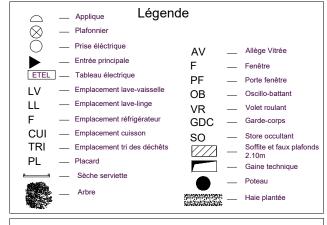
Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe 62630 ETAPLES





Bâtiment A Appartement 4 pièces - RDC - A 12

ENTREE	6,16	m²
SEJOUR/CUISINE	26,34	m²
CHAMBRE1	12,85	m²
CHAMBRE 2	12,29	m²
CHAMBRE 3	11,93	m²
SALLE DE BAIN	6,46	m²
SALLE D'EAU	2,60	m²
WC	1,37	m0
DEGAGEMENT	5,13	m0
SURFACE TOTALE HABITABLE	85.13	m²
BALCON	4,95	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	90.08	m²



Indice : Notaire Date: Juin 2023