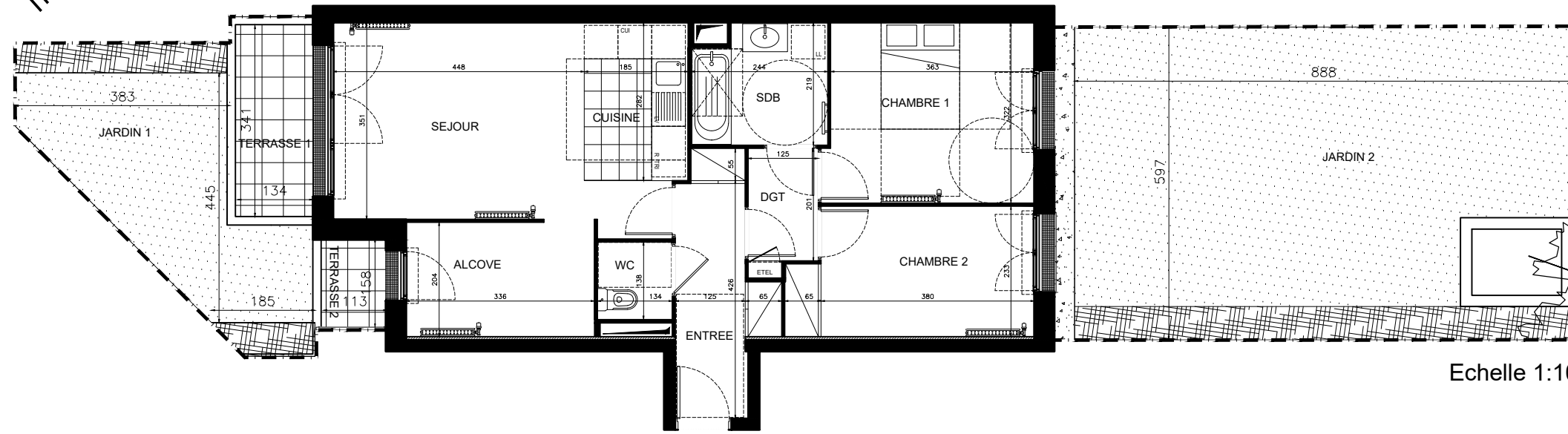
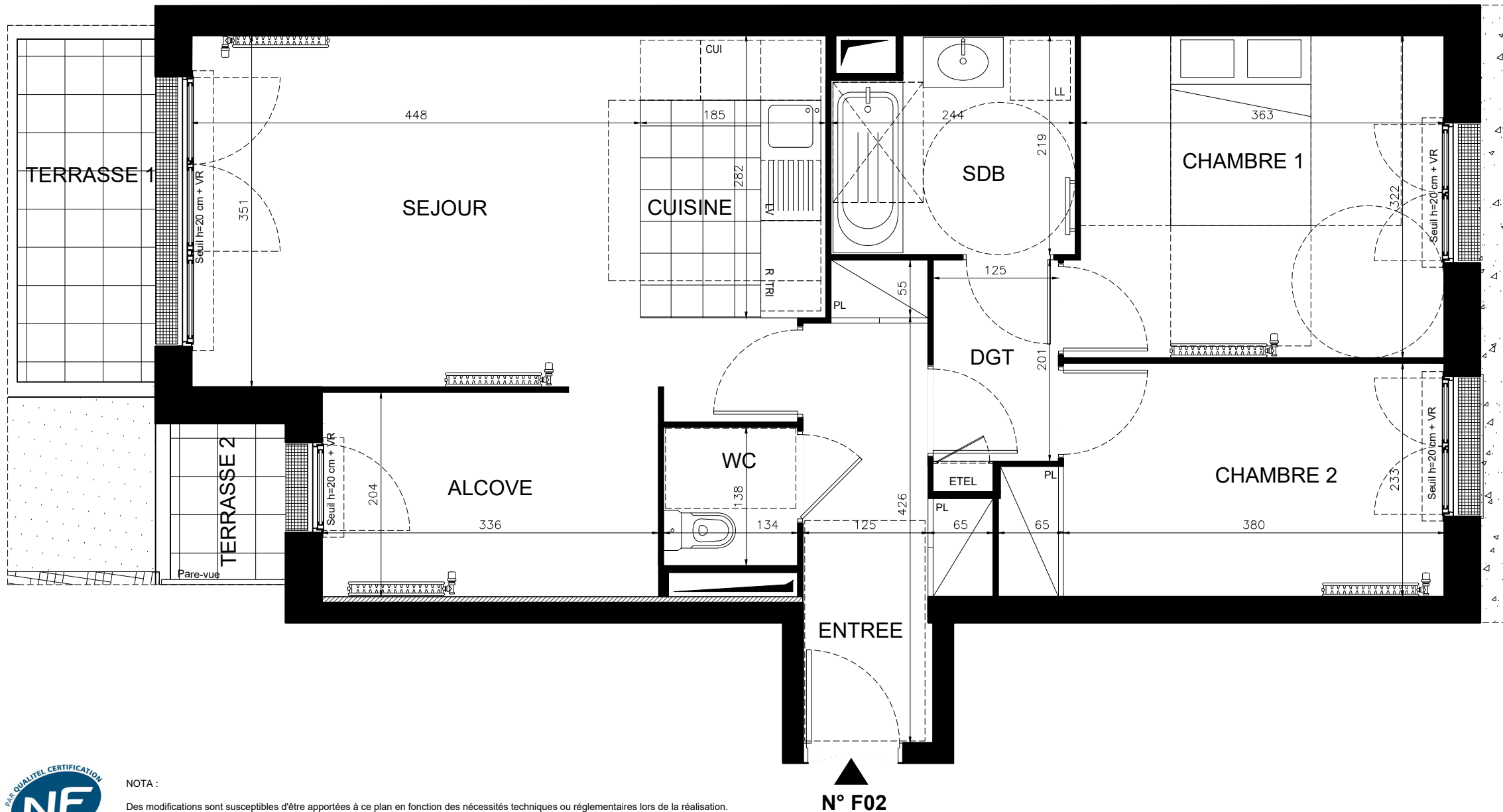


0 1m 2m 5m 1:50 eme



Echelle 1:100



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

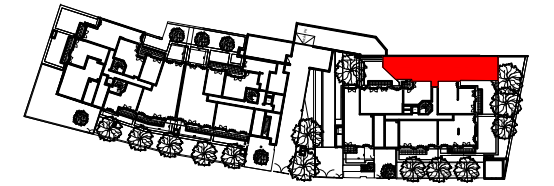
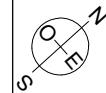
# Jardins d'Opale

Étapes - Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe  
62630 ETAPLES



## Localisation



### Bâtiment F

Appartement 3 pièces évolutif - RDC BAS - F02

ENTREE	6,55	m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	22,49	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,86	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,69	m <sup>2</sup>
ALCOVE	6,90	m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,02	m <sup>2</sup>
WC	1,85	m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2,51	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>66,87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 1	4,72	m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	1,79	m <sup>2</sup>
JARDIN 1	16,38	m <sup>2</sup>
JARDIN 2	55,32	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>145,08</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## Légende

	— Applique	AV	— Allège Vitrée
	— Plafonnier	F	— Fenêtre
	— Prise électrique	PF	— Porte fenêtre
	— Entrée principale	OB	— Oscillo-battant
	— Tableau électrique	VR	— Volet roulant
	— Emplacement lave-vaisselle	GDC	— Garde-corps
	— Emplacement lave-linge	SO	— Store occultant
	— Emplacement réfrigérateur		— Soffite et faux plafonds 2.10m
	— Emplacement cuisson		— Gaine technique
	— Emplacement tri des déchets		— Poteau
	— Placard		— Haie plantée
	— Sèche serviette		
	— Arbre		

Indice : Notaire

Date : Juin 2023