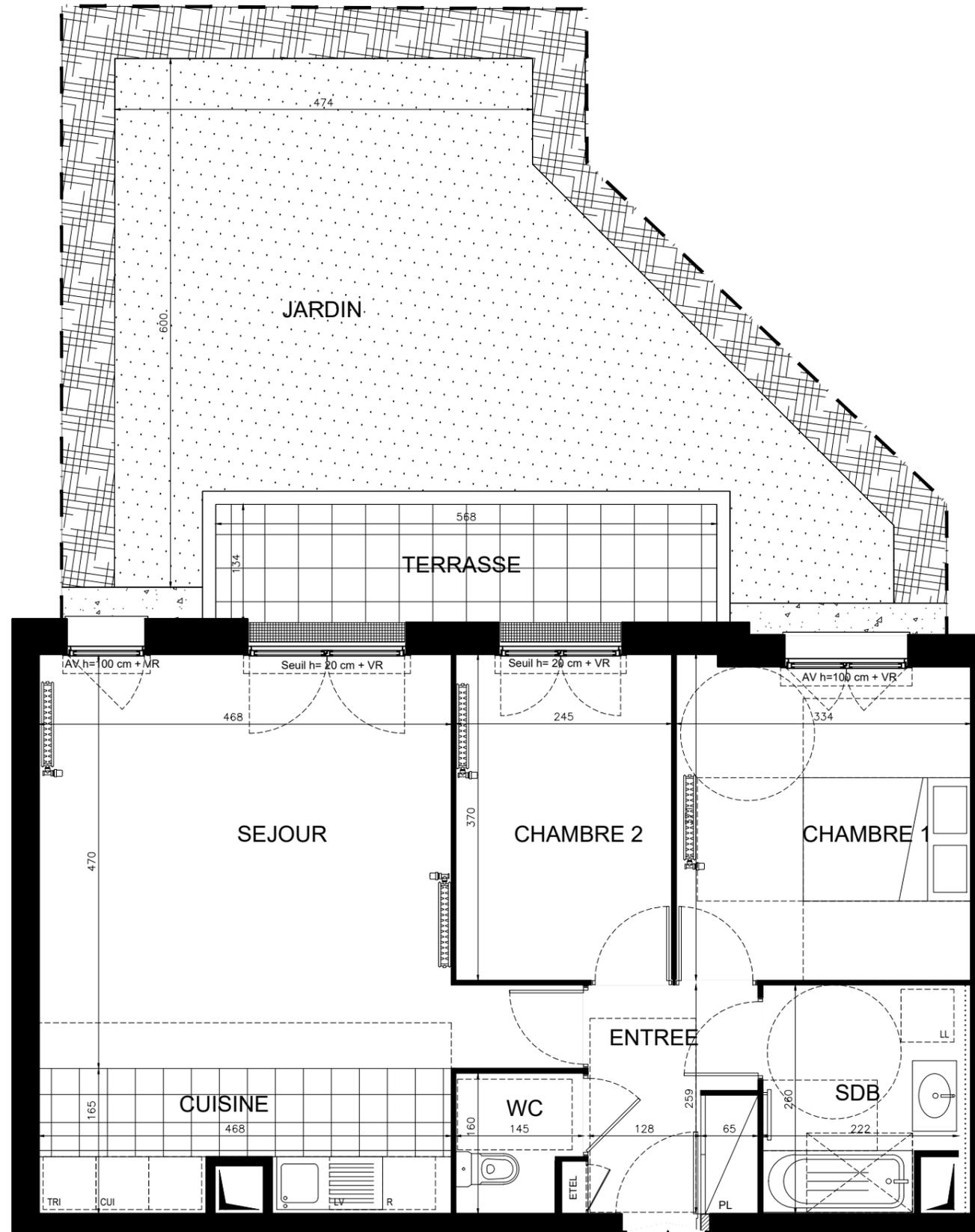


1:60 eme



N° F06



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de bain / salle d'eau et kitchenette )

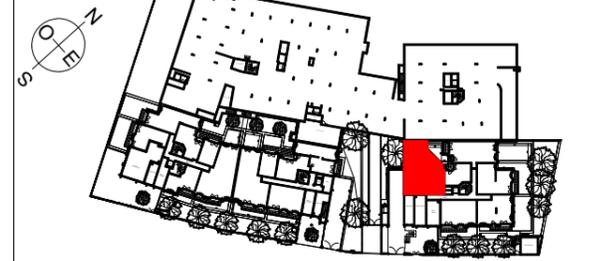
# Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe  
62630 ETAPLES



### Localisation



### Bâtiment F

Appartement 3 pièces - RDC BAS - F06

ENTREE	4,99	m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	30,66	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,96	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,06	m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,41	m <sup>2</sup>
WC	2,11	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>64.19</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,61	m <sup>2</sup>
JARDIN	33,52	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>71.80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Légende

	— Applique		AV — Allège Vitrée
	— Plafonnier		F — Fenêtre
	— Prise électrique		PF — Porte fenêtre
	— Entrée principale		OB — Oscillo-battant
	ETEL — Tableau électrique		VR — Volet roulant
	LV — Emplacement lave-vaisselle		GDC — Garde-corps
	LL — Emplacement lave-linge		SO — Store occultant
	F — Emplacement réfrigérateur		
	CUI — Emplacement cuisson		
	TRI — Emplacement tri des déchets		
	PL — Placard		

Indice : Notaire

Date : Juin 2023