

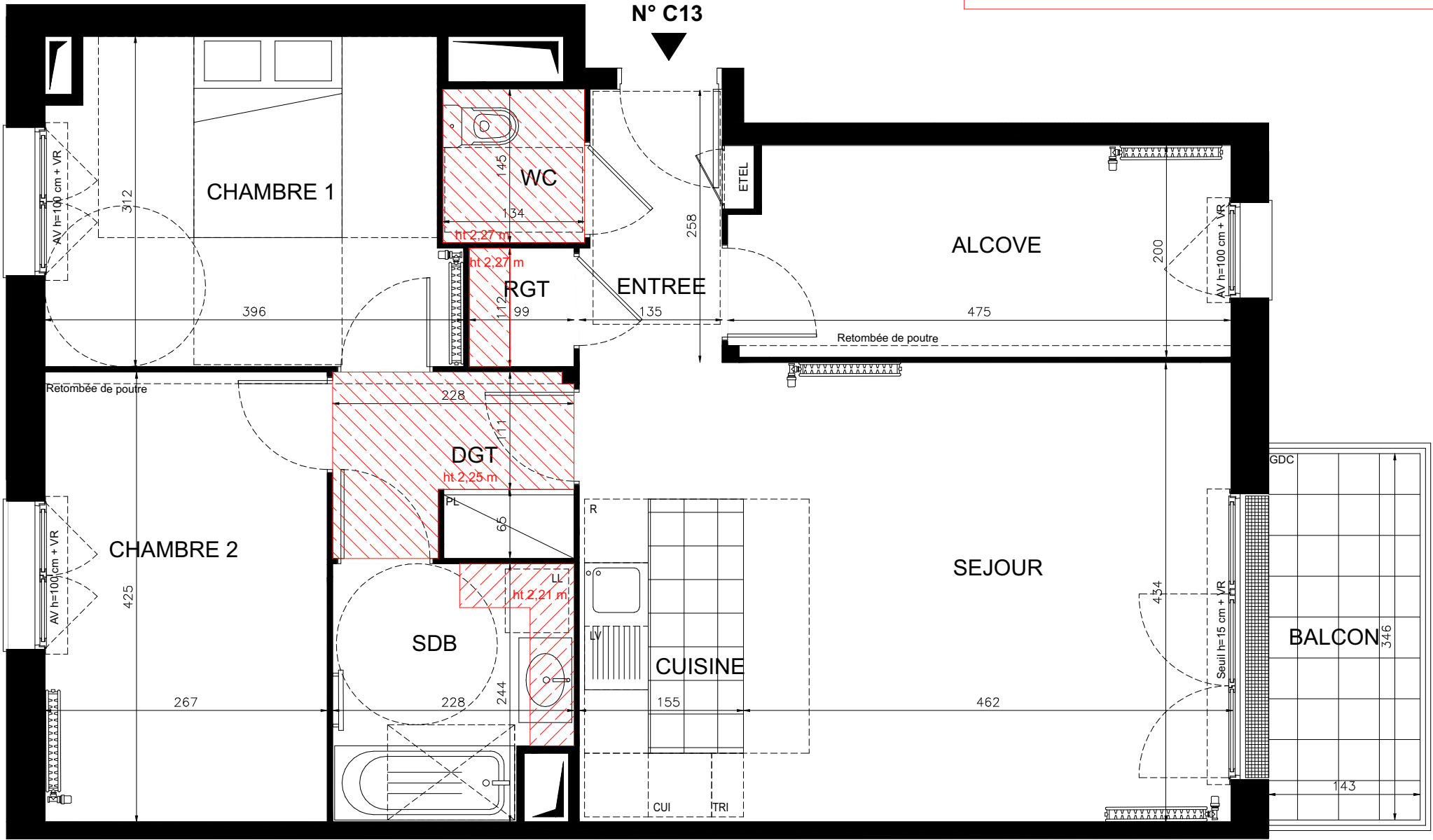
0 1m 2m 5m 1:50 eme

WC :  
Ajout d'un soffite hauteur = 227 cm

RANGEMENT :  
Ajout d'un soffite largeur = 39 cm, hauteur = 227 cm

DEGAGEMENT :  
Ajout d'un soffite hauteur = 225 cm

SALLE DE BAIN :  
Ajout d'un soffite largeur = 41,5, longueur = 108 cm, hauteur = 221 cm

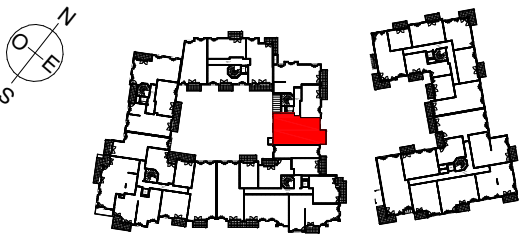


Jardins  
d'Opale

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe  
62630 ETAPLES

Pitch  
immo

## Localisation



## Bâtiment C

Appartement 3 pièces évolutif - R+1- C13

ENTREE	3,33	m²
SEJOUR/CUISINE	26,69	m²
CHAMBRE 1	11,62	m²
CHAMBRE 2	11,35	m²
ALCOVE	9,28	m²
SALLE DE BAIN	5,17	m²
WC	1,94	m²
RANGEMENT	1,11	m²
DEGAGEMENT	3,97	m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>74.46</b>	<b>m²</b>
<b>BALCON</b>	<b>4,95</b>	<b>m²</b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>79.41</b>	<b>m²</b>



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette )

## Légende

— Applique	— Allège Vitrée
— Plafonnier	— Fenêtre
— Prise électrique	— Porte fenêtre
— Entrée principale	— Oscillo-battant
— Tableau électrique	— Volet roulant
— Emplacement lave-vaisselle	— Volet roulant électrique
— Emplacement lave-linge	— Garde-corps
— Emplacement réfrigérateur	— Store occultant
— Emplacement cuisson	— Soffite et faux plafonds hauteur selon plan
— Emplacement tri des déchets	— Gaine technique
— Placard	— Poteau
— Sèche serviette	— Haie plantée
— Arbre	

Indice : EXECUTION

Date : Novembre 2025