



1ER ETAGE

REZ DE CHAUSSEE

**MAISON DE LA CAVALERIE**  
3, rue du 4ème Rgt Spahis Marocains  
68250 Rouffach

Projet de restauration - Indice A

Lot D01 Type Duplex T4 RDC / R+1

Plan de situation



Tableau des surfaces

**SURFACE AVANT TRAVAUX**

Surface Carrez : 113.4 m<sup>2</sup>  
Surface Plateau : 123.3 m<sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLES PROJETEES**

Pièces:	Surfaces habitables:
Entrée	3.7 m <sup>2</sup>
Débarras	2.4 m <sup>2</sup>
Palier	7.0 m <sup>2</sup>
Séjour	36.4 m <sup>2</sup>
Cellier	2.8 m <sup>2</sup>
WC	1.7 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.3 m <sup>2</sup>
Chambre 01	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.2 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>93.6 m<sup>2</sup></b>
Jardin	7.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	22.8 m <sup>2</sup>

PL: Placard  
BEC: Ballon d'eau chaude  
TE: Tableau électrique  
LL: Lave-linge  
s: seuil m: marche  
VB: volets battants



h<1.80m 11.3 m<sup>2</sup>

**Hauteurs hors retombée de poutres**

Le présent projet exprime les dispositions générales du lot. Les côtes dépendent du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces côtes, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des Bâtiments de France.