

# LA TULIPE MANUFACTURE

27 boulevard Christophe Moncada  
13 015 Marseille

Projet de restauration - Indice A

Bâtiment B - B.0.01 Type T4

## Plan de niveau

RDC



## Tableau de surfaces

**SURFACES EXISTANTES**  
Surface Carréz avant travaux 79.9 m<sup>2</sup>

**SURFACES HABITABLES PROJETEES**  
Pièces Surfaces habitables

Entrée / Séjour :	18.9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.8 m <sup>2</sup>
Sde 01 :	4.2 m <sup>2</sup>
Sde 02 :	4.3 m <sup>2</sup>
WC :	3.2 m <sup>2</sup>
Dgt :	6.0 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	14.7 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	9.7 m <sup>2</sup>
Chambre 03 :	9.2 m <sup>2</sup>

ÉCH. 1/75 0 1 2 3 m

LEGENDE	
EQUIPEMENTS	REVETEMENTS DE SOL
FR Frigidaire	Carrelage
LL Lave-linge	ETEL
BEC Ballon d'eau chaude	Gaine technique
PL Placard	
PF Porte fenêtre	
All. Allège	
HSFP Hauteur sous faux plafond	Sèche serviette
HSP Hauteur sous plafond	
HSPo Hauteur sous poutre	
GC Garde-corps	
GR Grille	
VB Volet battant	
VBP Volet battant pliant	

**TOTAL** 77.0 m<sup>2</sup>

Surfaces annexes : 0 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balcon / Jardin privatif / Loggia : 44.1 m<sup>2</sup>  
Surfaces inf. 1.80m : 0 m<sup>2</sup>

Le présent projet exprime les dispositions générales du lot. Les cotés dépendent du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces cotés, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des Bâtiments de France.

