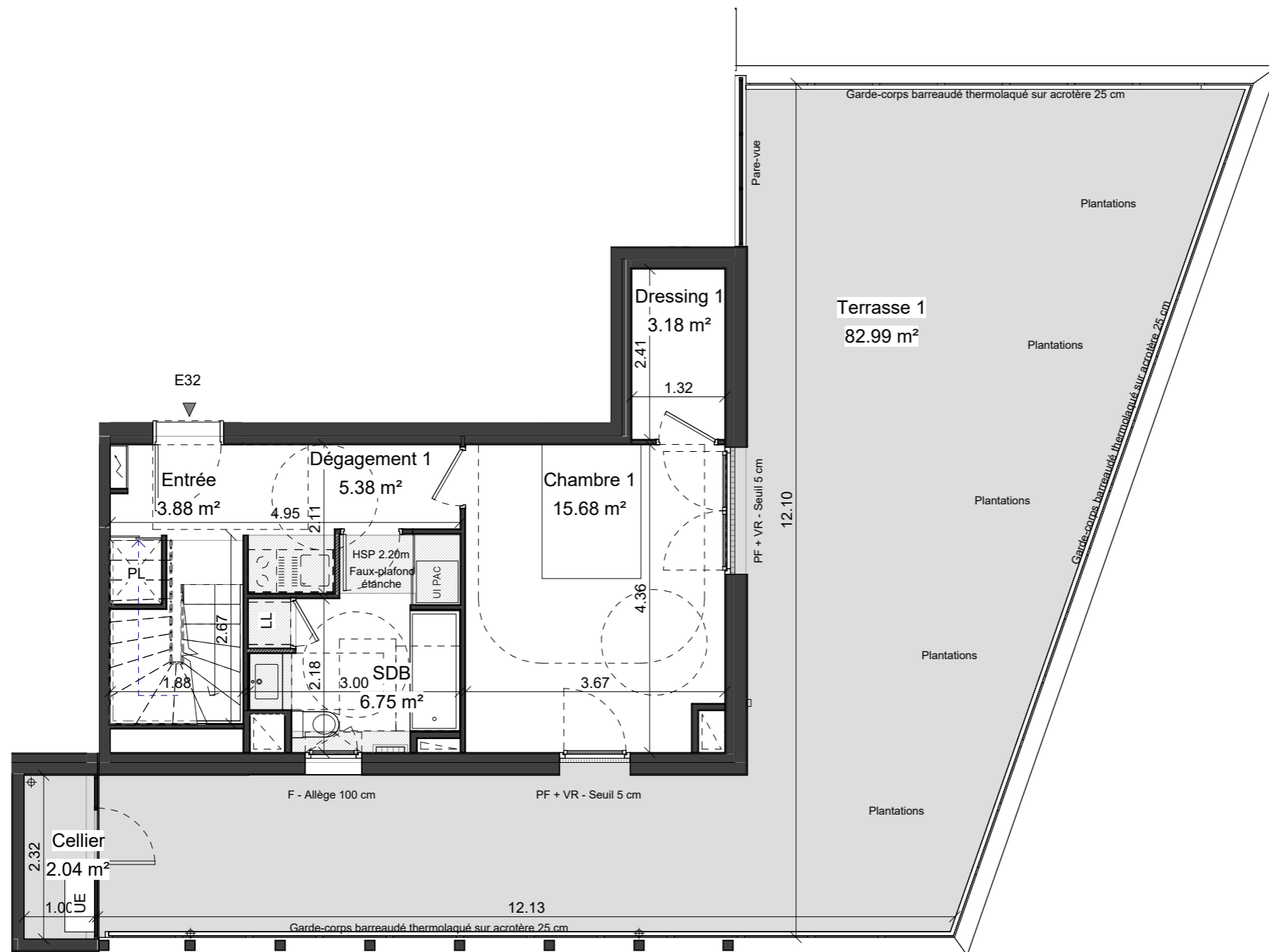


0 1 2 3m  
1/75ème



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

SCCV ENVY VALLON REGNY



**ANMA**

9 cour des Petites Ecuries  
75010 PARIS

ZAC Vallon Régny - Ilot BE4

Traverse Régny  
13009 MARSEILLE

Bat	Niveau	APT n°	Type
E	N03	E32.1	T5

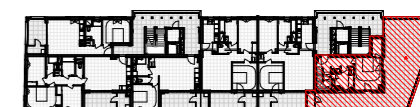
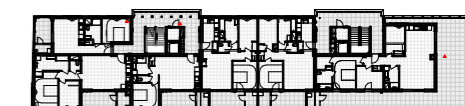
Désignation	Surface
Séjour	31.80 m²
Cuisine	8.38 m²
Chambre 1	15.68 m²
Chambre 2	12.71 m²
Chambre 3	11.15 m²
Chambre 4	10.15 m²
SDB	6.75 m²
SDE 1	3.29 m²
SDE 2	2.35 m²
Entrée	3.88 m²
Dégagement 1	5.38 m²
Dégagement 2	2.67 m²
Dégagement 3	5.12 m²
WC	1.56 m²
Dressing 1	3.18 m²
Dressing 2	3.04 m²
<b>SHAB TOTAL</b>	<b>127.09 m²</b>
Cellier	2.04 m²
Terrasse 1	82.99 m²
Terrasse 2	
Terrasse 3	5.77 m²
<b>S. ANNEXES TOTAL</b>	<b>90.80 m²</b>

**ENVY**

**Légende**

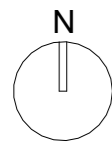
HSP: Hauteur sous plafond	VP: Volets persiennes	TRI: Espace tri
Faux-plafond / soffite	LV: Lave vaisselle	F: Fenêtre
Placard	F: Réfrigérateur	PF: Porte fenêtre
Tableau électrique	LL: Lave Linge	MTH: Module thermodynamique
Plaque de cuisson	VR: Volet roulant	UE: Unité extérieure
Gaine Technique	VRE: Volet roulant électrique	

**Plan de repérage**

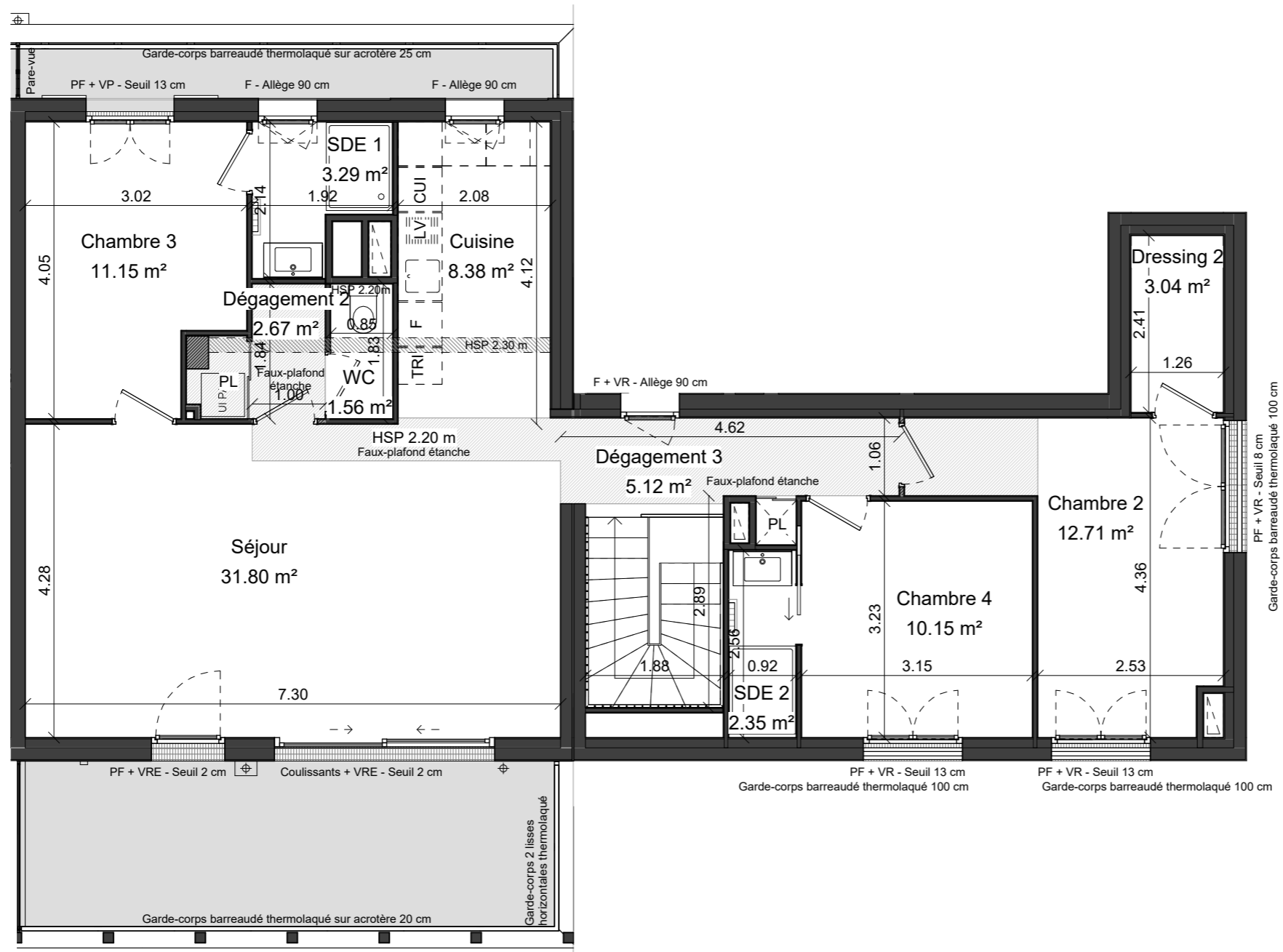


DATE : 19/10/2023

INDICE : PLANS NOTAIRE



0 1 2 3m  
1/75ème



**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
 L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

**SCCV ENVY VALLON REGNY**



**ANMA**

9 cour des Petites Ecuries  
75010 PARIS

ZAC Vallon Régny - Ilot BE4

Traverse Régny  
13009 MARSEILLE

Bat	Niveau	APT n°	Type
E	N03	E32.2	T5

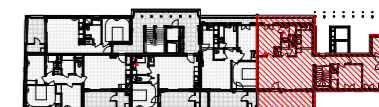
Désignation	Surface
Séjour	31.80 m²
Cuisine	8.38 m²
Chambre 1	15.68 m²
Chambre 2	12.71 m²
Chambre 3	11.15 m²
Chambre 4	10.15 m²
SDB	6.75 m²
SDE 1	3.29 m²
SDE 2	2.35 m²
Entrée	3.88 m²
Dégagement 1	5.38 m²
Dégagement 2	2.67 m²
Dégagement 3	5.12 m²
WC	1.56 m²
Dressing 1	3.18 m²
Dressing 2	3.04 m²
<b>SHAB TOTAL</b>	<b>127.09 m²</b>
Cellier	2.04 m²
Terrasse 1	82.99 m²
Terrasse 2	
Terrasse 3	5.77 m²
<b>S. ANNEXES TOTAL</b>	<b>90.80 m²</b>

**ENVY**

**Légende**

HSP: Hauteur sous plafond	VP: Volets persiennes	TRI: Espace tri
Faux-plafond / soffite	LV: Lave vaisselle	F: Fenêtre
Placard	F: Réfrigérateur	PF: Porte fenêtre
Tableau électrique	LL: Lave Linge	MTH: Module thermodynamique
Plaque de cuisson	VR: Volet roulant	UE: Unité extérieure
Gain Technique	VRE: Volet roulant électrique	

**Plan de repérage**



DATE : 19/10/2023

INDICE : PLANS NOTAIRE