

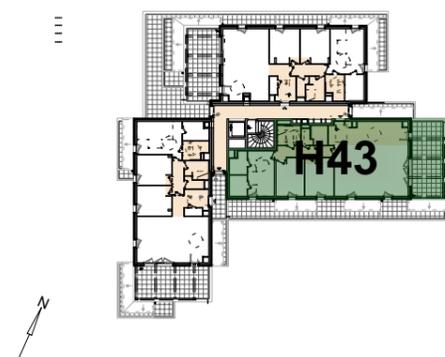
0 1m 2m 5m



SCCV ADN CLOT BEY

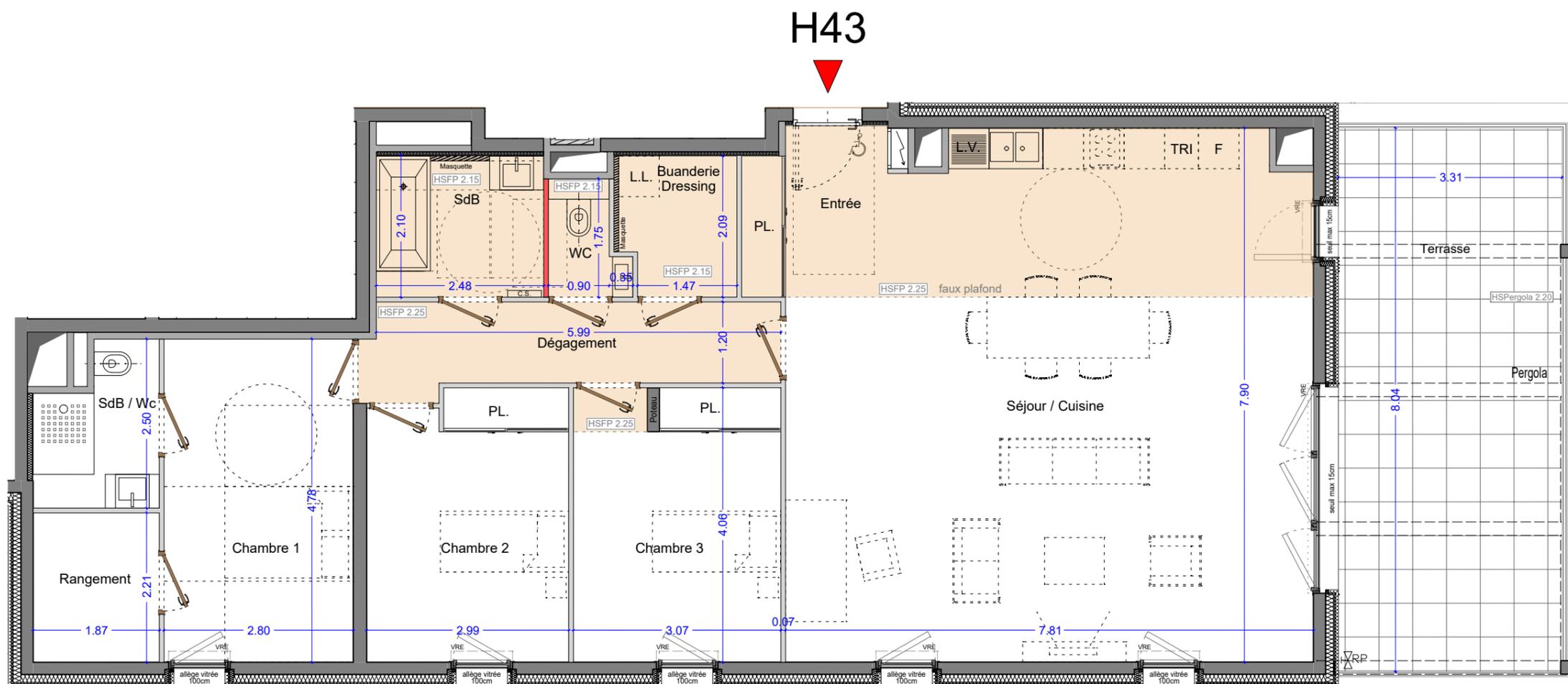
EXCLUSIVE
8^e

44 Avenue Alexandre DUMAS



LOT H43

Appartement 4 pièces - Niveau R+4



entrée / séjour / cuisine	62.11 m ²
chambre 1	13.38 m ²
sdb / wc	3.95 m ²
rangement	4.13 m ²
chambre 2	11.77 m ²
chambre 3	12.35 m ²
buanderie / dressing	3.56 m ²
dégagement	7.72 m ²
salle de bain	5.17 m ²
wc/toilette	1.78 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES 125.92 m²

terrasse 26.61 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES 26.61 m²



PLAN DE VENTE

- | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| BV | brise vues | LL | emplacement lave-linge | EP | descente eaux pluviales | | Porte-fenêtre |
| GC | garde corps vitré | LV | emplacement lave-vaisselle | GTL | tableau électrique | | Fenêtre |
| MC | main courante | PL | placard | GT | gaine technique | | Porte-fenêtre triple ouvrant |
| SV | séparatif vitré | F | emplacement frigo | FP | faux plafond | | Porte-fenêtre coulissant |
| RP | robinet puisage | HSFP | hauteur sous faux-plafond | *Adaptation aux PMR: | | | |
| VRE | volet roulant électrique | HSP | hauteur sous plafond | | cloison démontable | | |

NOTA: - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 - Les surfaces indiquées (logements et jardins) sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 - Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 - Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.



CICILE RÉMOND
DIDIER ROGEON
ARCHITECTE

24 Mai 2024*

Indice C