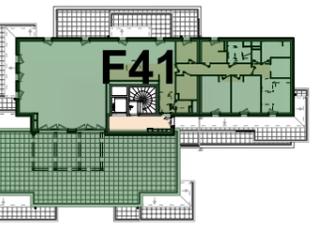
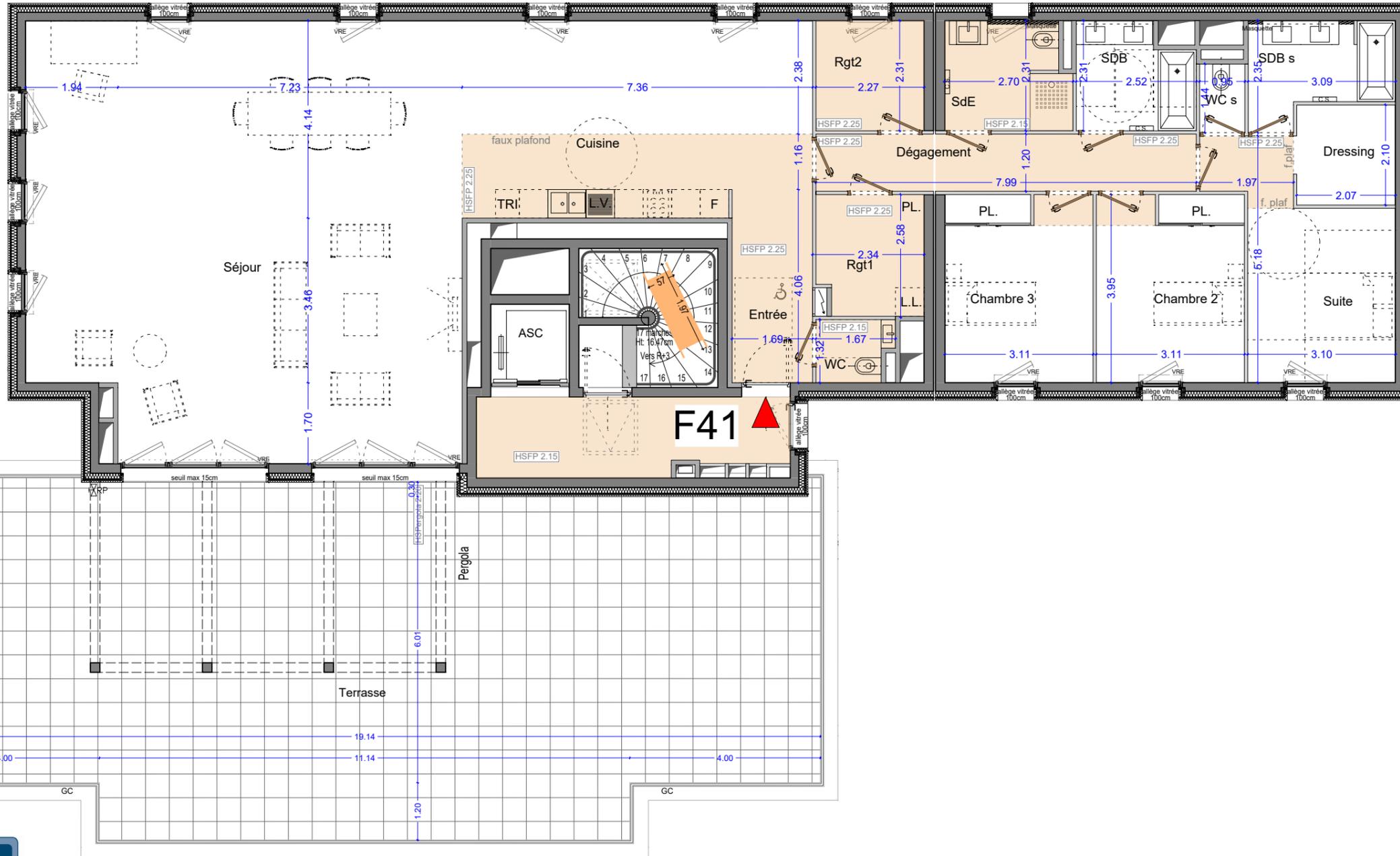


0 1m 2m 5m



LOT F41
Appartement 4 pièces - Niveau R+4

entrée	8.82 m ²
rangement 1	5.58 m ²
wc/toilette	2.00 m ²
séjour	81.98 m ²
cuisine	27.52 m ²
rangement 2	5.24 m ²
dégagement	9.59 m ²
chambre 3	12.24 m ²
chambre 2	12.24 m ²
salle d'eau	6.15 m ²
salle de bain	5.26 m ²
suite	13.98 m ²
salle de bain suite	5.84 m ²
dressing	4.35 m ²
wc/toilette suite	1.65 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES 202.44 m²

terrasse 132.28 m²

PLAN DE VENTE



- | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|---|-------------------------|--|------------------------------|
| BV | brise vues | LL | emplacement lave-linge | EP | descente eaux pluviales | | Porte-fenêtre |
| GC | garde corps vitré | LV | emplacement lave-vaisselle | GTL | tableau électrique | | Fenêtre |
| MC | main courante | PL | placard | GT | gaine technique | | Porte-fenêtre triple ouvrant |
| SV | séparatif vitré | F | emplacement frigo | FP | faux plafond | | Porte-fenêtre coulissante |
| RP | robinet puisage | HSFP | hauteur sous faux-plafond | *Adaptation aux PMR: cloison démontable | | | |
| VRE | volet roulant électrique | HSP | hauteur sous plafond | | | | |

NOTA: - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 - Les surfaces indiquées (logements et jardins) sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 - Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 - Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.



SCCV ADN CLOT BEY

EXCLUSIVE
8^e

44 Avenue Alexandre DUMAS

LOT F41

Appartement 4 pièces - Niveau R+4

entrée	8.82 m ²
rangement 1	5.58 m ²
wc/toilette	2.00 m ²
séjour	81.98 m ²
cuisine	27.52 m ²
rangement 2	5.24 m ²
dégagement	9.59 m ²
chambre 3	12.24 m ²
chambre 2	12.24 m ²
salle d'eau	6.15 m ²
salle de bain	5.26 m ²
suite	13.98 m ²
salle de bain suite	5.84 m ²
dressing	4.35 m ²
wc/toilette suite	1.65 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES 202.44 m²

terrasse 132.28 m²



CÉCILE RÉMOND
ARCHITECTE
DIDIER ROGEON
ARCHITECTE

24 Mai 2024

Indice C