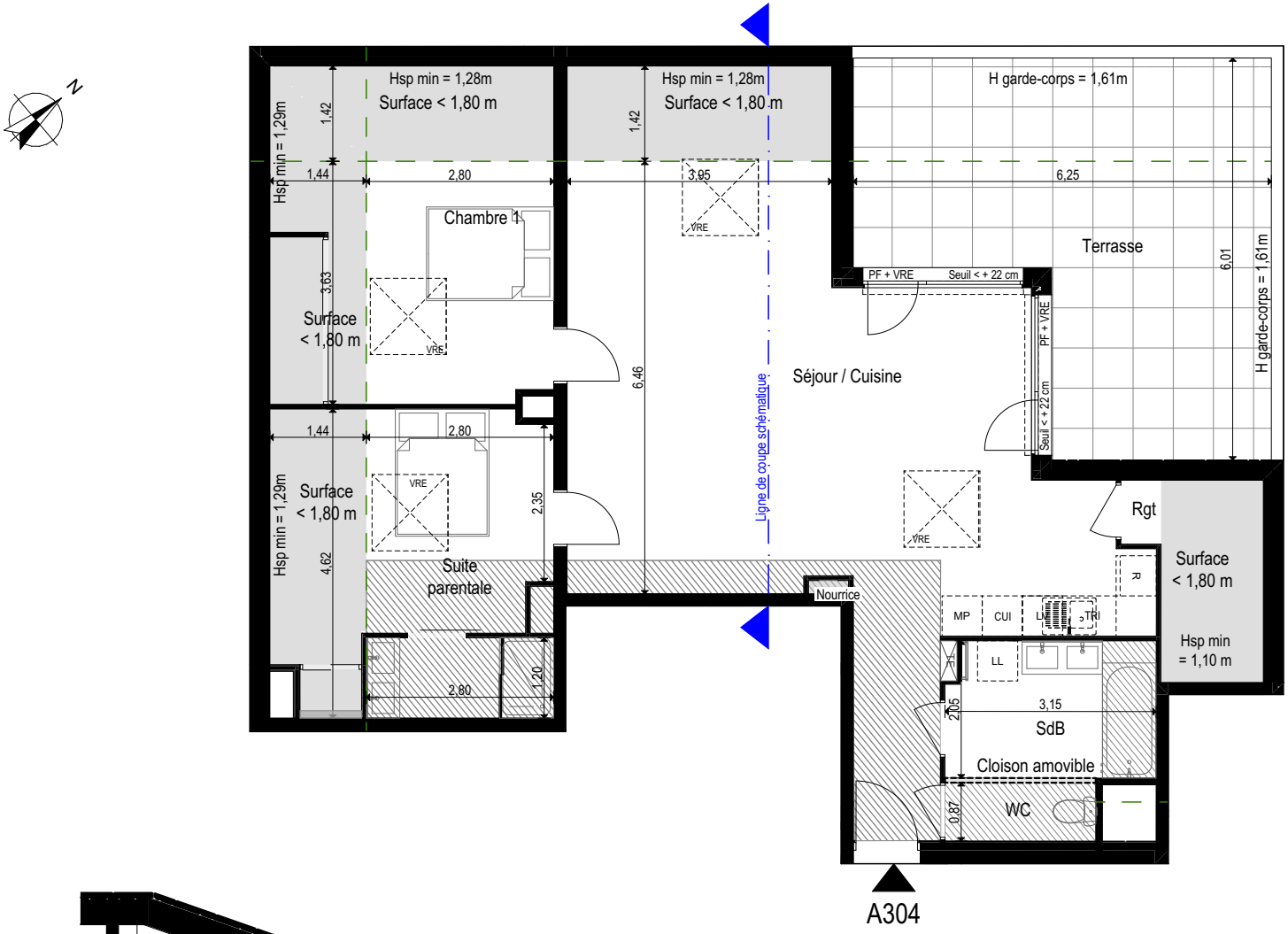
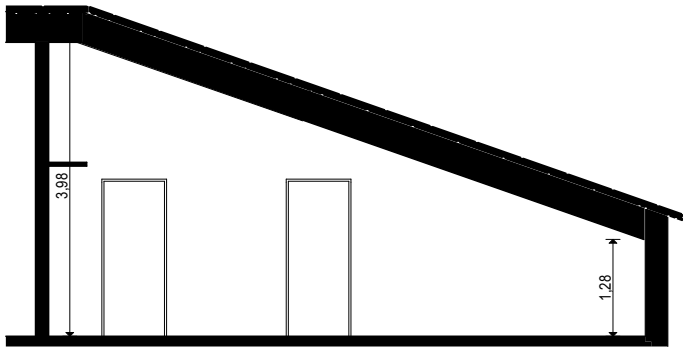


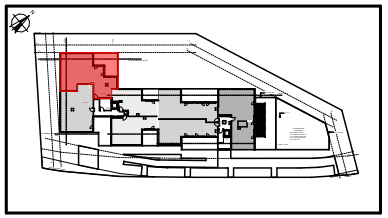


Coupe schématique

COGEDIM

RESIDENCE ONDEA

4 RUE DES BELLES
34340 MARSEILLAN



Appartement de 3 pièces
n° A304 au R+3

Séjour / Cuisine	48,58
Chambre 1	10,17
Suite parentale	12,93
Rgt	0,66
WC	1,96
SdB	6,31
SURFACE HABITABLE TOTALE	**80,61 m²**
Terrasse	28,99
< 1,80 m	**27,81 m²**
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	**137,41 m²**

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	TE	TABLEAU ELECTRIQUE
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
OB	OSCILLO-BATTANT	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
AV	ALLEGE VITREE		SECHE-SERV.
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	Date	Indice : C
	02/04/2025	

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF . LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.