



Echelle graphique



# Factory

2-4 rue Annino / 6 rue Ampère  
42000 Saint-Etienne



45 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon  
Tel : 04 37 51 05 14



Type de logement : T4

Étage : R+3

N° de logement : A303

PIECE	SURFACE
Entrée	4,60
Séjour / Cuisine	32,45
Dgt.	4,06
Ch.1	11,33
Ch.2	9,96
Ch.3	9,56
SdB	2,97
SdE	5,00
WC	1,50
Buand.	2,31
<b>TOTAL</b>	<b>83,74 m<sup>2</sup></b>

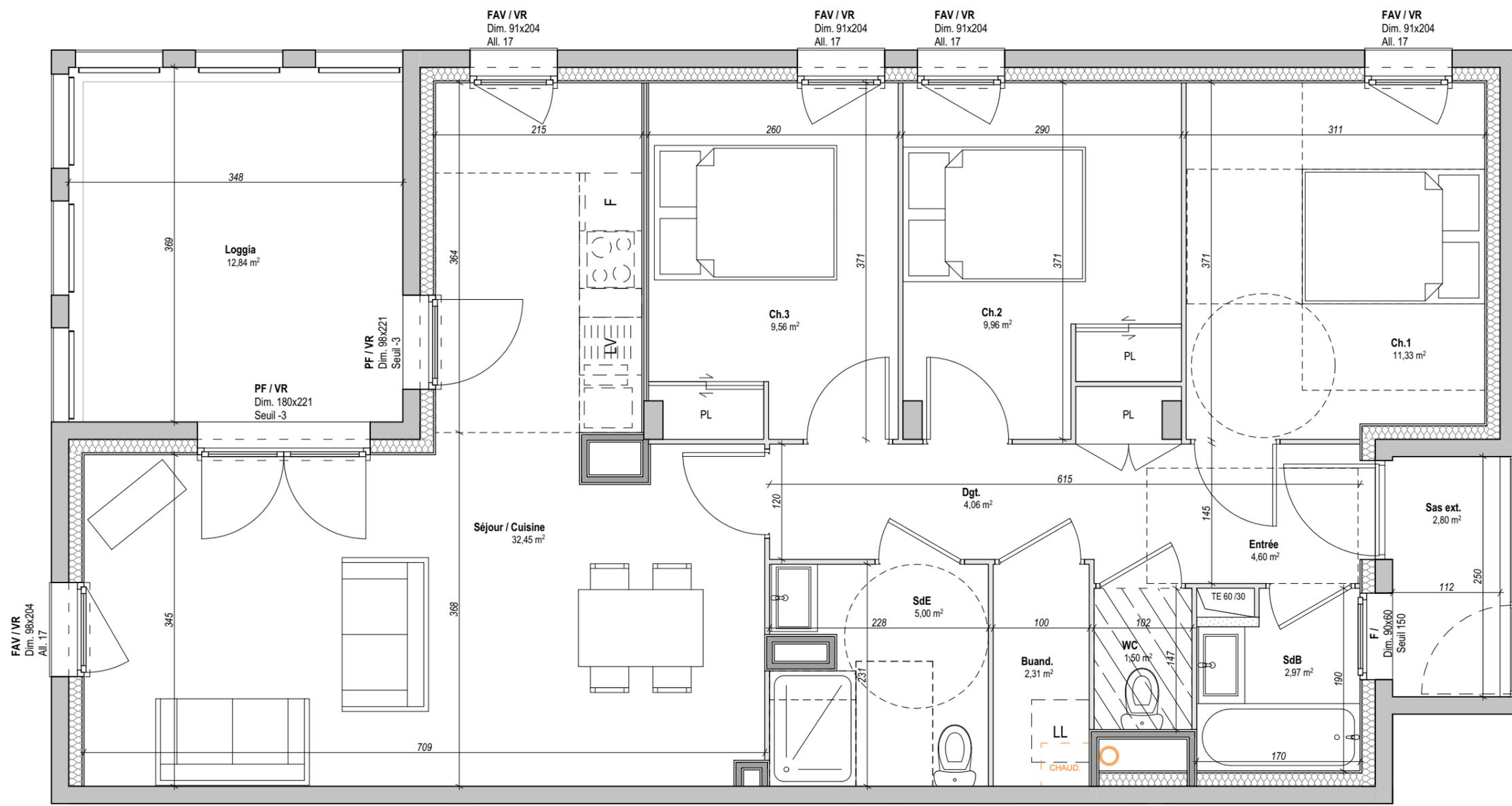
Sas ext.	2,80
Loggia	12,84
<b>TOTAL</b>	<b>15,64 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>99,38 m<sup>2</sup></b>

Le 25/09/2023

Indice : 2

### LEGENDE

PF/VR: Porte-fenêtre / Volet roulant	F: Emplacement réfrigérateur
F/VR: Fenêtre / Volet roulant	LL: Emplacement Lave-linge
FAV/VR: Fenêtre allège vitrée / Volet roulant	LV: Emplacement Lave-vaisselle
TE: Tableau Electrique	Faux-plafond / Soffite
Claison amovible	Ballon d'eau chaude
Garde-corps	



A303 - T4  
83,74m<sup>2</sup>



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plans n'es pas fourni. (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

Echelle : 1:50

