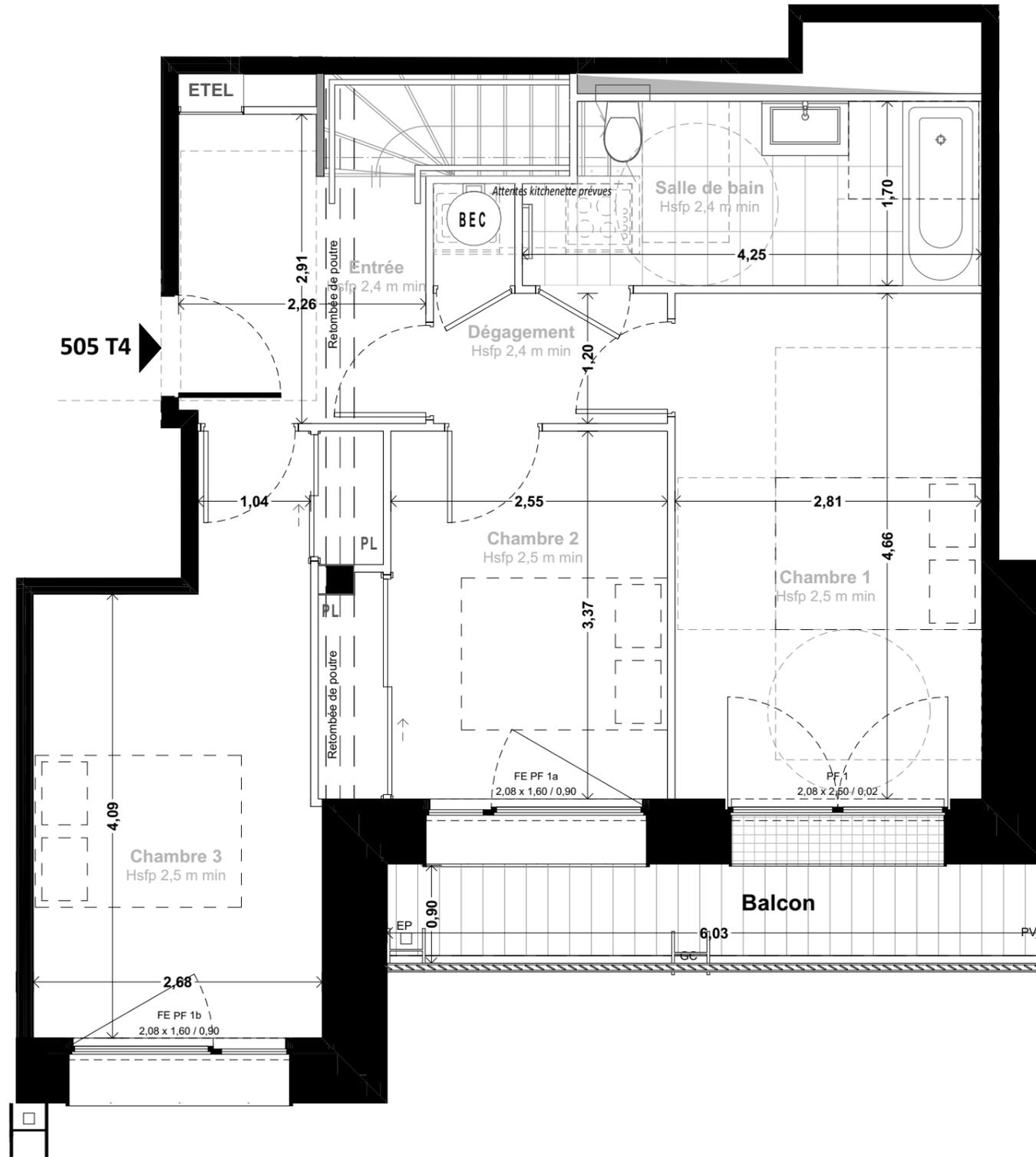


# Plan de vente

## Plan du niveau bas



## Carré des Arts

60, Avenue du Général De Gaulle  
ISSY-LES-MOULINEAUX - 92130

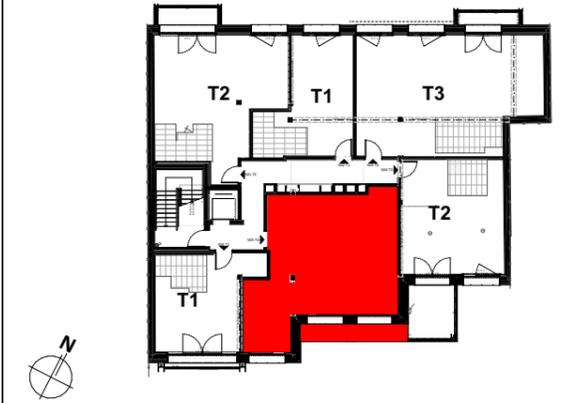
### Projet de restauration

Lot 505

Type T4 duplex - bas

### Plan de niveau :

R+5



### Tableau des surfaces

#### Surfaces existantes (en m<sup>2</sup>)

Surface Carrez	121,7
Surface plateau	126,8

#### Surfaces habitables du projet (en m<sup>2</sup>)

Entrée	5,5
Séjour - cuisine	53,5
Chambre 1	13,1
Chambre 2	9,8
Chambre 3	13,0
Dégagement	3,3
Salle de bain	6,8
Buanderie	1,6
Wc 1	1,2
Wc 2	5,9

**TOTAL 113,7 m<sup>2</sup>**

#### Surfaces annexes du projet (en m<sup>2</sup>)

Balcon	5,5
Terrasse	148,8

#### LEGENDE

FE Fenêtre	PL Placard	LL Lave-linge
PF Porte-fenêtre	ETEL Tableau électrique	LV Lave-vaisselle
FF Fenêtre fixe	EP Descente d'eaux pluviales	CF Cuisson - four
GC Garde-corps	RP Robinet de puisage	R Réfrigérateur
CL Clôture	BEC Ballon d'eau chaude	VR Volet roulant
PV Pare-vue	Hsfp Hauteur sous faux-plafond	Hsp Hauteur sous plafond

Soffite	Retombée de poutre
Gaine technique	Cloison sans prise électrique
	Sèche-serviette

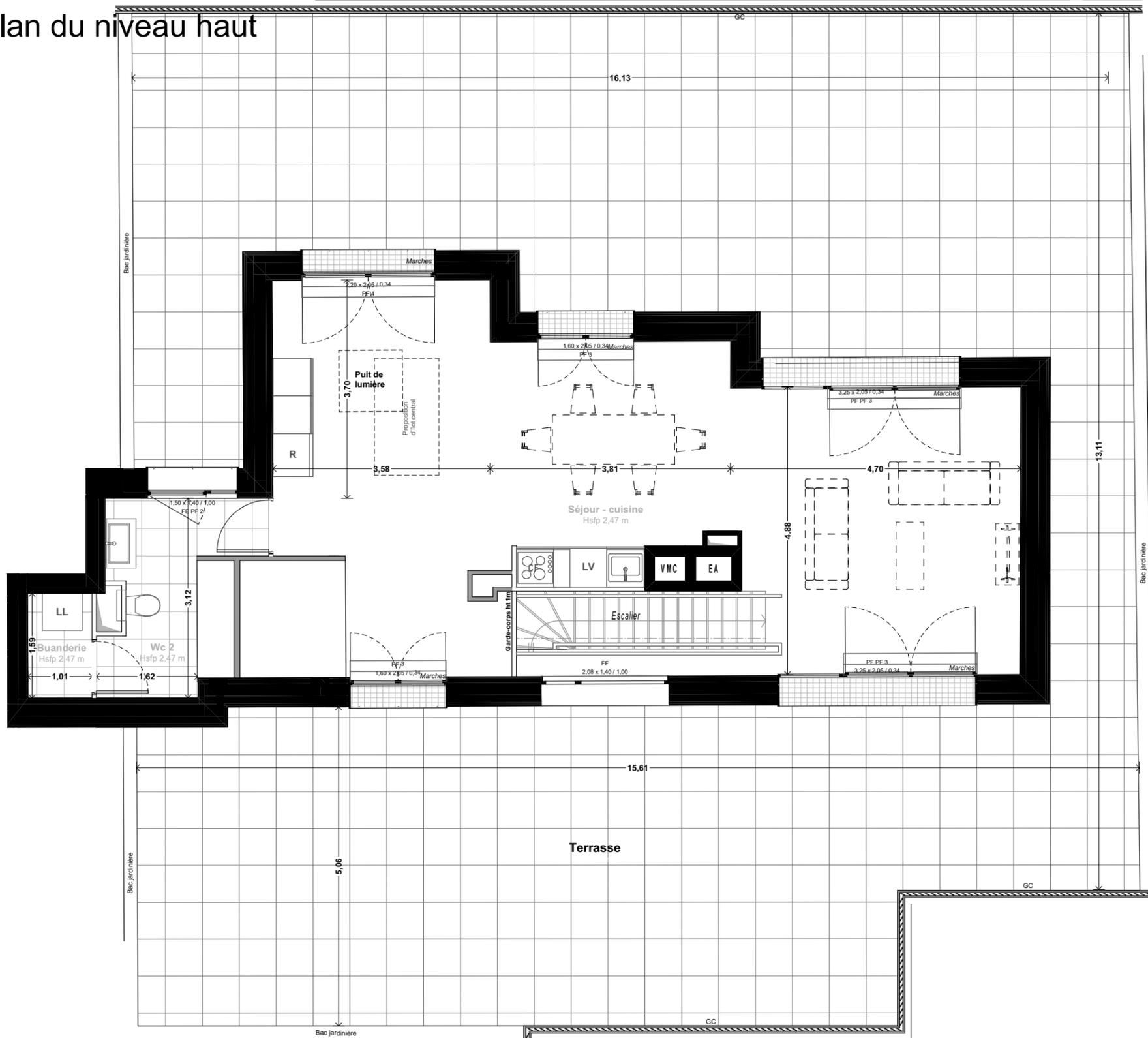
Echelle	Date d'édition	Indice
1:50	26/11/2024	lb

Nota : Le présent projet exprime les dispositions générales du lot. Les cotes dépendantes du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces cotes, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des bâtiments de France.



# Plan de vente

## Plan du niveau haut



# Carré des Arts

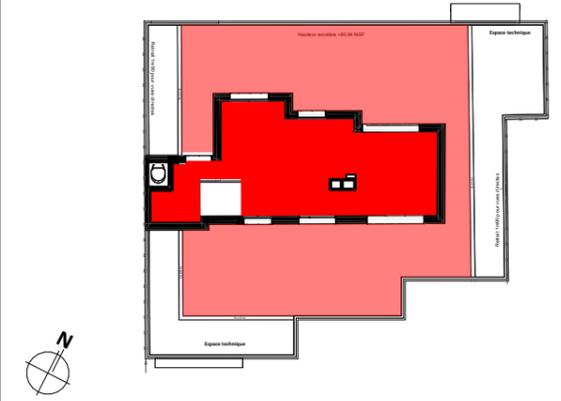
60, Avenue du Général De Gaulle  
ISSY-LES-MOULINEAUX - 92130

## Projet de restauration

Lot 505

Type T4 duplex - haut

### Plan de niveau : Attique



## Tableau des surfaces

### Surfaces existantes (en m<sup>2</sup>)

Surface Carrez	121,7
Surface plateau	126,8

### Surfaces habitables du projet (en m<sup>2</sup>)

Entrée	5,5
Séjour - cuisine	53,5
Chambre 1	13,1
Chambre 2	9,8
Chambre 3	13,0
Dégagement	3,3
Salle de bain	6,8
Buanderie	1,6
Wc 1	1,2
Wc 2	5,9

**TOTAL 113,7 m<sup>2</sup>**

### Surfaces annexes du projet (en m<sup>2</sup>)

Balcon	5,5
Terrasse	148,8

### LEGENDE

FE Fenêtre	PL Placard	LL Lave-linge
PF Porte-fenêtre	ETEL Tableau électrique	LV Lave-vaisselle
FF Fenêtre fixe	EP Descente d'eaux pluviales	CF Cuisson - four
GC Garde-corps	RP Robinet de puisage	R Réfrigérateur
CL Clôture	BEC Ballon d'eau chaude	VR Volet roulant
PV Pare-vue	Hsfp Hauteur sous faux-plafond	Hsp Hauteur sous plafond

Soffite	Retombée de poutre
Gaine technique	Cloison sans prise électrique
	Sèche-serviette

Echelle	Date d'édition	Indice
1:75	26/11/2024	lb



Nota : Le présent projet exprime les dispositions générales du lot. Les cotes dépendantes du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces cotes, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des bâtiments de France.