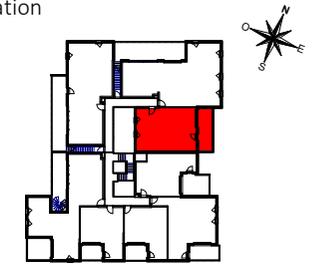


**Patio Nema**  
LE GRAU-DU-ROI



Localisation



Niveau: R+2 Type: T3  
N° appartement : 203

Cuisine/ Séjour	30.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.4 m <sup>2</sup>
SdB	4.8 m <sup>2</sup>
Wc	2.0 m <sup>2</sup>
Dgt	4.1 m <sup>2</sup>

TOTAL SHAB 62.6 m<sup>2</sup>

Balcon 15.0 m<sup>2</sup>

TOTAL Surf. Annexes 15.0 m<sup>2</sup>

LEGENDE :

	PL				
Tableau électrique	Placard	Gaine technique	Masquette/Trainasse	Soffite/ faux-plafond	Balton ECS
Emplacement cuisson	Emplacement Lave vaisselle	Emplacement Lave linge	Emplacement réfrigérateur		
PFC	PF	F+A	Relevé béton	Garde-corps Verre	
Porte fenêtre coulissante	Porte fenêtre 1 vantail	Fenêtre 1 vantail + Allège vitrée			



NOTA :  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain/salle d'eau ).

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Indice 0 07/03/2023