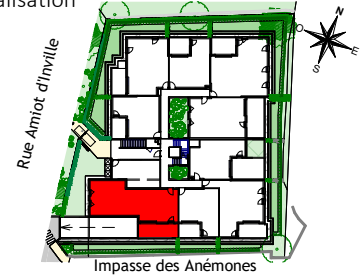


Patio Nema
LE GRAU-DU-ROI



Localisation



Niveau: RDC Type: T4
N° appartement : 009.

Entrée	3.4 m ²
Cuisine/ Séjour	29.9 m ²
Chambre 1	11.3 m ²
Chambre 2	12.0 m ²
Chambre 3	10.2 m ²
SdB	4.5 m ²
SdE	3.2 m ²
Wc	1.4 m ²
Dgt	3.9 m ²

TOTAL SHAB 79.8 m²

Terrasse 16.2 m²
Jardin 43.9 m²

TOTAL Surf. Annexes 60.1 m²

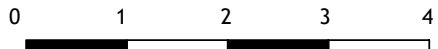
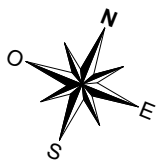
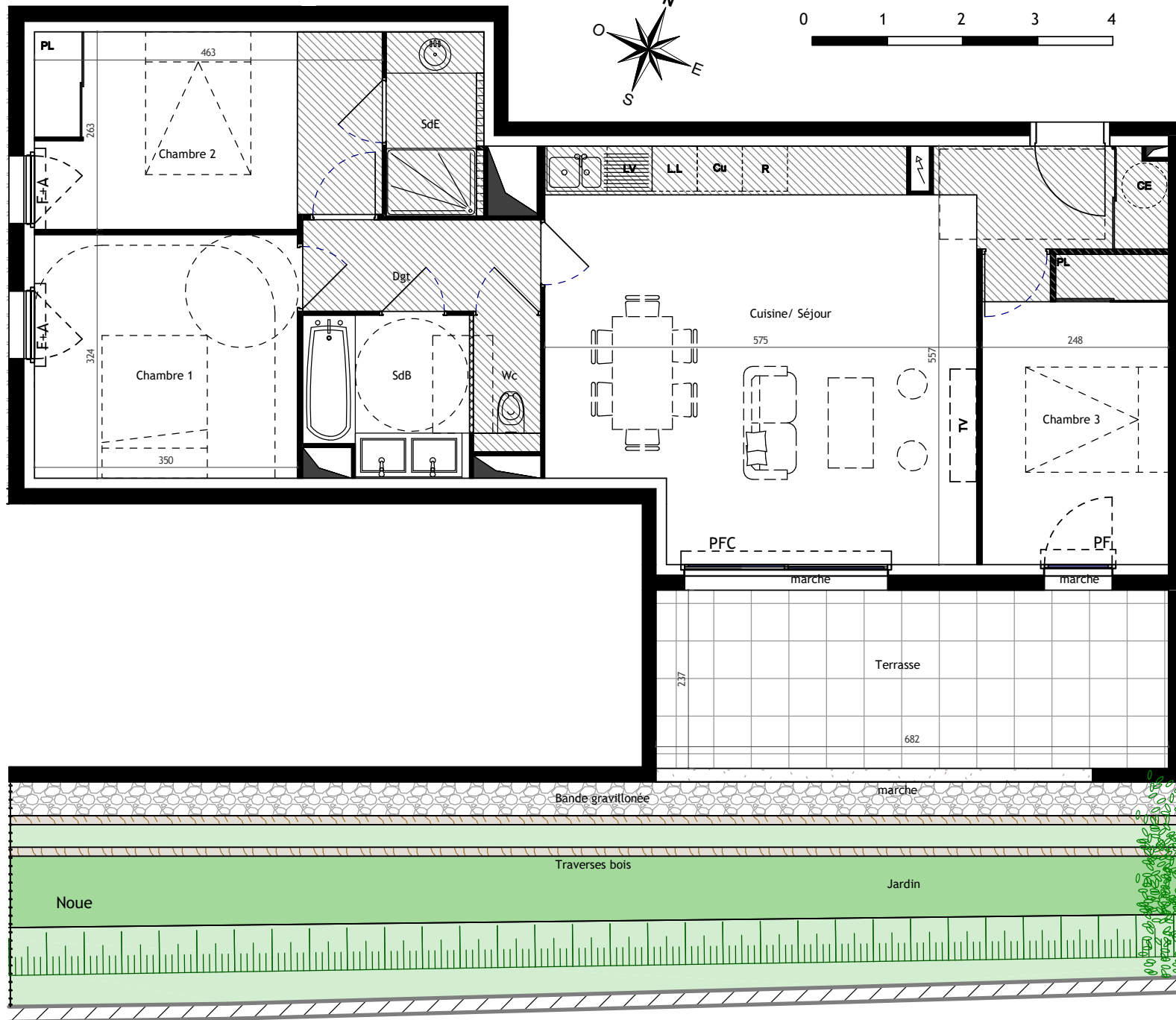
LEGENDE :

	PL				
				PFC	PF
Porte fenêtre coulissante		Porte fenêtre 1 vantail		Fenêtre 1 vantail + Allège vitrée	
		Relevé béton		Garde-corps Verre	



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau).

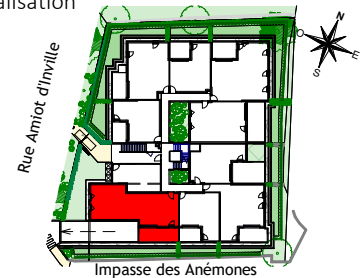
PLAN DE PRECOMMERCIALISATION
Indice 0 07/03/2023



Patio Nema
LE GRAU-DU-ROI



Localisation



Niveau: RDC Type: T4
N° appartement : 009

Entrée	3.4 m ²
Cuisine/ Séjour	29.9 m ²
Chambre 1	11.3 m ²
Chambre 2	12.0 m ²
Chambre 3	10.2 m ²
SdB	4.5 m ²
SdE	3.2 m ²
Wc	1.4 m ²
Dgt	3.9 m ²

TOTAL SHAB 79.8 m²

Terrasse 16.2 m²
Jardin 43.9 m²

TOTAL Surf. Annexes 60.1 m²

LEGENDE :

	PL				
Tableau électrique	Placard	Gaine technique	Masquette/Trainasse	Soffite/faux-plafond	Balton ECS
Emplacement cuisson	Emplacement Lave vaisselle	Emplacement Lave linge	Emplacement réfrigérateur		
PFC	PF	F+A	Relevé béton	Garde-corps Verre	

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Indice 0 07/03/2023



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau).