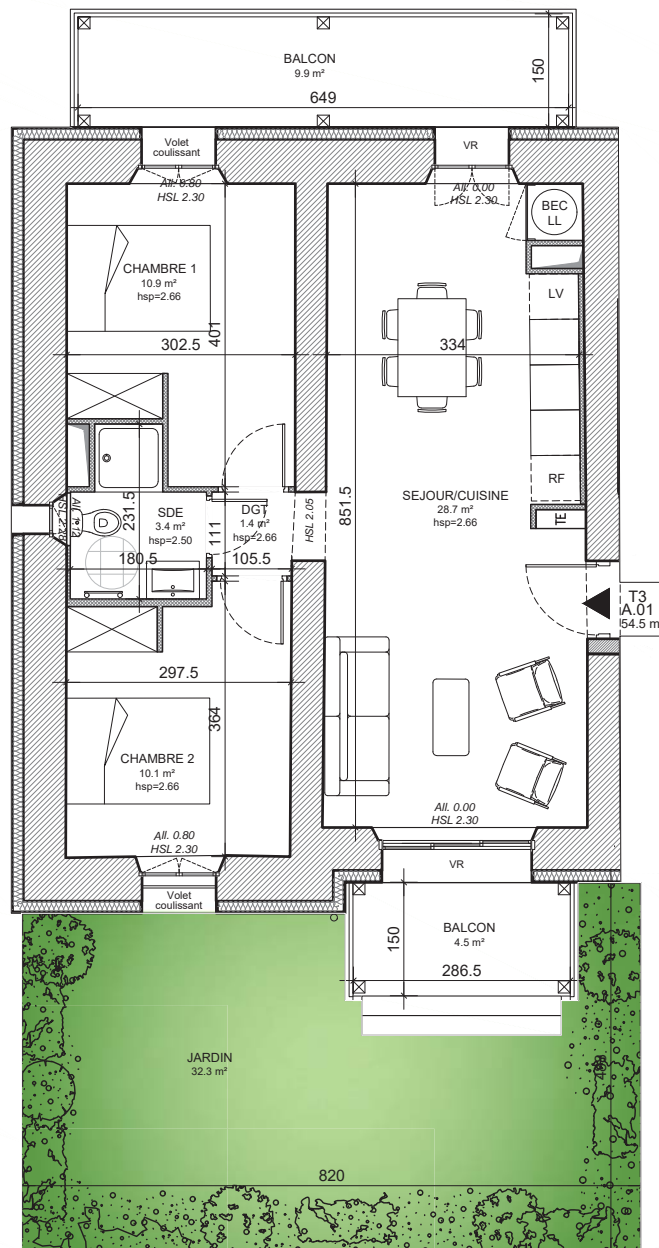


R+0

**LEGENDE**

- BEC : Ballon d'Eau Chaude
- HSL : Hauteur Sous Linteau
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- LL : Lave-Linge
- LV : Lave-Vaisselle
- RF : Réfrigérateur
- TE : Tableau Electrique
- VR : Volets Roulants



Les cotes sont indiquées en centimètre sur le plan.

# CASERNE LARGEAU

61, rue des Sablières  
79000 NIORT

Indice A - PROJET DE RESTAURATION - R+0

Bâtiment A - Appartement T3 - A.01



## Tableau des surfaces

### SURFACES AVANT TRAVAUX

Surface Carrez 53,9 m<sup>2</sup>

### SURFACES HABITABLES PROJETEES :

Pièces	Surfaces habitables
Séjour / cuisine	28,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,4 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,4 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 54,5 m<sup>2</sup>  
surface de hauteur inférieure à 1,80m 0 m<sup>2</sup>

surface balcons 14,4 m<sup>2</sup>  
surface jardin 32,30 m<sup>2</sup>

### Hauteurs hors retombées de poutres

Le présent projet exprime les dispositions générales du lot. Les côtes dépendent du choix final du propriétaire concernant l'aménagement de celui-ci. Ces côtes, et donc les surfaces, sont indicatives et sujettes à modification en fonction notamment des nécessités techniques, des vérifications des relevés des existants en cours de chantier, et de l'avis et des demandes des services de l'urbanisme, des services de la DRAC et de l'Architecte des Bâtiments de France.