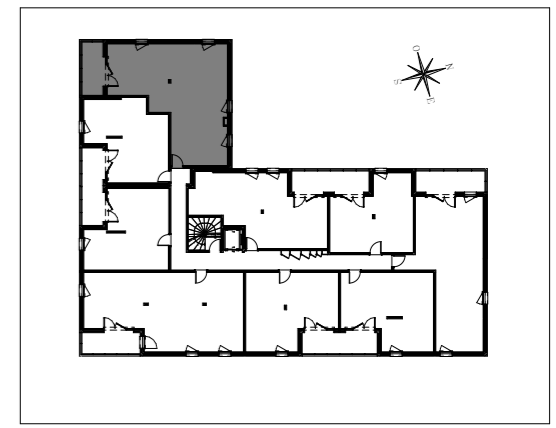


**N° B109**



# RÉSIDENCE POÉSIA

22 et 24 rue de Redon  
44130 BLAIN



## Bâtiment Beudelaire

Appartement de 3 pièces  
N°B109 au 1er étage

ENTRÉE	8,52 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	31,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	7,22 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>74,54 m<sup>2</sup></b>
BALCON	8,32 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>82,86 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
LL	LAVE-LINGE	CUI BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	R REFRIGERATEUR
MP	EMPLACEMENT PRÉCONISÉ POUR UN PLACARD	LC LINEAIRE COMPLET. (EXIGENCE NF HABITAT)
PF	PORTE-FENÊTRE	CD CLOISON DEMONTABLE
CF	CHASSIS FIXE	VR VOLET ROULANT
AVF	ALLEGE VITRÉE FIXE	GC GARDE-CORPS
OB	FENÊTRE OSCILLO-BATTANTE	EP DESCENTE EAU PLUVIALE
	SOFFITE	ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	RETOMBÉE DE POUTRE	
	SECHE-SERV.	
	CHAUDIERE GAZ	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	04/07/2023	Indice : 0
---------	--	------	------------	------------