

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les rebordés, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, sèche-serviettes, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur de seuils correspond à la différence de niveau entre les sols fins intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier et les équipements sont représentés à titre indicatif.

COGEDIM CLUB
BÉZIERS

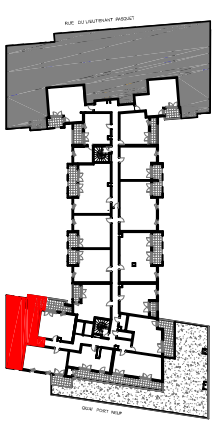
17, quai Port Neuf 34500 BEZIERS

Pitch
Immo

PITCH IMMO
266, place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER



Localisation



Appartement 3 pièces - Seme étage - C517

Entree	8,20m ²
Séjour - Cuisine	25,20m ²
Chambre 1	14,05m ²
Chambre 2	9,10m ²
SDE	5,25m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	61,80m²
Balcon	8,15m ²
SURFACE(S) TOTALE ANNEXE(S)	8,15m²

Légende

▶ Entree pinceau
TE : Tableau électrique
LV : Emplacement lave-vaisselle
R : Emplacement réfrigérateur
P : Emplacement plaque de cuisson
FR : Emplacement four et micro-onde

▶ Sèche-serviette
Barre de relevage
Gaine technique
Faux-plafond et soffite
Masquette
Personne à mobilité réduite
PF : Placard
VRE : Valet roulant électrique
PL : Placard

Plan provisoire de pré-commercialisation

Indice : A

Date : 04/2023