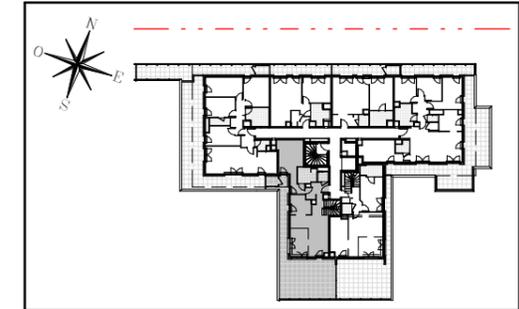




L'ÉCLAT

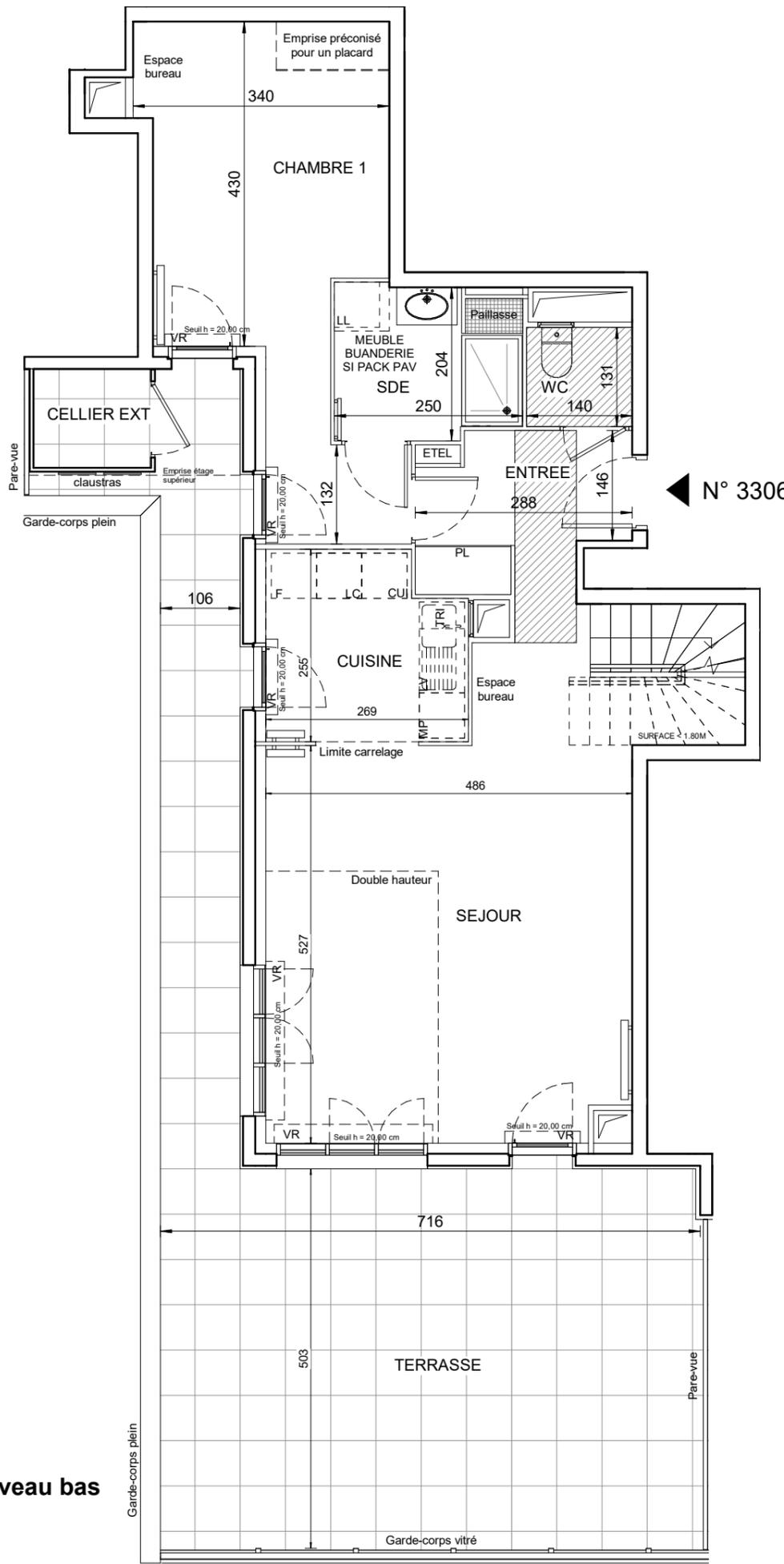
BD JEAN MOULIN
78990 ELANCOURT



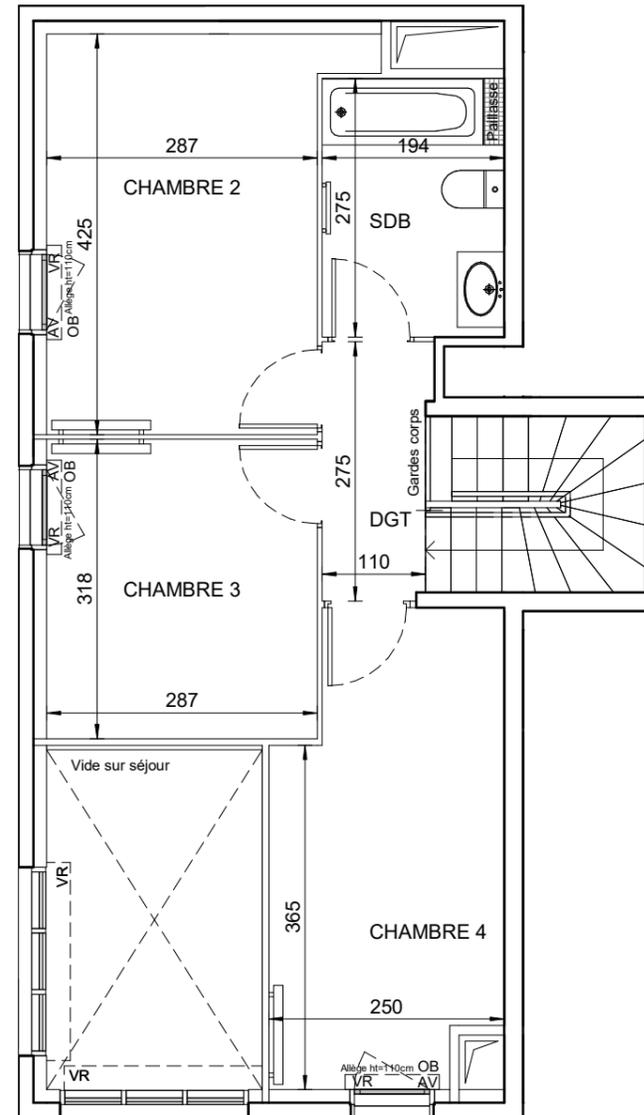
Hall IRIS

Appartement de 5 pièces duplex
n° 3306 au 3e étage

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ENTREE | 5,5 m ² |
| SEJOUR | 28,5 m ² |
| CUISINE | 6,4 m ² |
| CHAMBRE 1 | 16,8 m ² |
| CHAMBRE 2 | 12,5 m ² |
| CHAMBRE 3 | 9,1 m ² |
| CHAMBRE 4 | 11,6 m ² |
| SALLE DE BAIN | 5,3 m ² |
| SALLE D'EAU | 4,8 m ² |
| WC | 1,8 m ² |
| DEGAGEMENT | 3,1 m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 105,4 m² |
| CELLIER EXTERIEUR | 2,0 m ² |
| TERRASSE | 48,8 m ² |
| SURFACE < 1.80M | 1,30 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 157.5 m² |



Niveau bas



Niveau haut

LEGENDE

| | | | |
|--------------------|---|---|--|
| LL | LAVE-LINGE | CUI | BLOC-CUISSON |
| LV | LAVE-VAISSELLE | F | REFRIGERATEUR |
| TRI | TRI SELECTIF | LC | LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) |
| MP | MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT) | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI | |
| OB | OSCILLO-BATTANT | VR | VOLET ROULANT |
| AV | ALLEGE VITREE | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
| GC | GARDE-CORPS | RADIATEUR | |
| SOFFITE | | RADIATEUR VERTICAL | |
| RETOMBEE DE POUTRE | | SECHE-SERV. | |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

| | | | | |
|---------|----------|------|------------|------------|
| Echelle | 0 0,5 1m | Date | 17/06/2023 | Indice : 0 |
|---------|----------|------|------------|------------|

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.