

NOTA :  
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau )

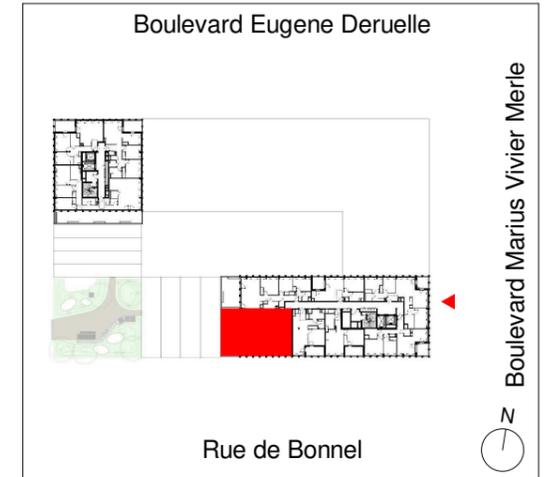


KI

42 Boulevard Eugene Deruelle 69003 LYON - FRANCE



PITCH IMMO  
 87 Rue de Richelieu  
 Paris - 75002



B14.03

T4 - 14eme étage

séjour / cuisine	27.7 m <sup>2</sup>
chambre 1	13.0 m <sup>2</sup>
chambre 2	11.0 m <sup>2</sup>
chambre 3	11.0 m <sup>2</sup>
sde	3.8 m <sup>2</sup>
sdb	5.8 m <sup>2</sup>
wc	1.4 m <sup>2</sup>
buanderie	1.0 m <sup>2</sup>
rgt	1.6 m <sup>2</sup>
entrée	7.0 m <sup>2</sup>
dgt	6.2 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>89.6 m<sup>2</sup></b>
terrasse	36.5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>36.5 m<sup>2</sup></b>

\*Toutes les fenêtres ont une allège de 98.5 cm

Légende :			
	TABLEAU ELECTRIQUE (GAINÉ TECHNIQUE LOGEMENT)	LL	LAVE-LINGE
	ENTRÉE PRINCIPALE	LV	LAVE-VAISSELLE
	MTA MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT	CUI	BLOC CUISSON
	PF PORTE FENÊTRE	R	REFRIGERATEUR
	F FENÊTRE	PL	PLACARD
	SO STORE OCCULTANT	TRI	TRI DES DÉCHETS
	BSO BRISE SOLEIL ORIENTABLE		SOFFITE ET FAUX PLAFONDS
	GDC GARDE-CORPS		GAINÉ TECHNIQUE

NOV 2023

ind: 1