

NUANCES

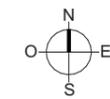


**NUANCES**  
388 Chemin de Radasse  
26 Impasse des Anges  
83310 COGOLIN



**PITCH IMMO**  
51, Avenue Simone Veil  
Immeuble Anis  
06200 NICE

Localisation



Chemin de Radasse

Appartement 3 pièces - R+1

A102

Séjour / Cuisine	24,65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,36 m <sup>2</sup>
Entrée	8,06 m <sup>2</sup>
SDB	4,67 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>62,11 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,66 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE</b>	<b>7,66 m<sup>2</sup></b>

Légende

▲	— Entrée principale	VB	— Volet battant
LV	— Emplacement lave-vaisselle	VR	— Volet roulant
LL	— Emplacement lave-linge	BV	— Brise vue
R	— Emplacement réfrigérateur	GDC	— Garde-corps
🍳	— Emplacement cuisson	▨	— Soffite et faux plafonds
♻️	— Emplacement tri des déchets	—	— Gaine technique
PL	— Placard	🌿	— Haie plantée
SS	— Sèche serviettes	ETEL	— Tableau électrique
F	— Fenêtre		
FT	— Fenêtre de toit		
PF	— Porte fenêtre		

Indice : 00

Date : Juin 2023



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble salle de bain / salle d'eau et kitchenette).