

NUANCES

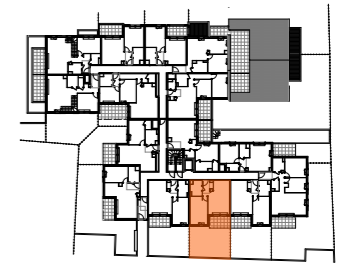
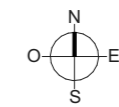


NUANCES
388 Chemin de Radasse
26 Impasse des Anges
83310 COGOLIN



PITCH IMMO
51, Avenue Simone Veil
Immeuble Anis
06200 NICE

Localisation



Chemin de Radasse

Appartement 2 pièces - RDC

A004

Séjour / Cuisine	21,06 m ²
Chambre	15,19 m ²
SDE	5,18 m ²
Entrée	4,15 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	45,58 m²
Jardin privatif	38,52 m ²
Terrasse	7,72 m ²
SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE	46,24 m²

Légende

▲	— Entrée principale	VB	— Volet battant
LV	— Emplacement lave-vaisselle	VR	— Volet roulant
LL	— Emplacement lave-linge	BV	— Brise vue
R	— Emplacement réfrigérateur	GDC	— Garde-corps
☐	— Emplacement cuisson	☐	— Soffite et faux plafonds
♻️	— Emplacement tri des déchets	☐	— Gaine technique
PL	— Placard	☐	— Haie plantée
SS	— Sèche serviettes	EDEL	— Tableau électrique
F	— Fenêtre		
FT	— Fenêtre de toit		
PF	— Porte fenêtre		



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble salle de bain / salle d'eau et kitchenette).

Indice : 00

Date : Juin 2023