

NUANCES



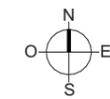
**NUANCES**  
388 Chemin de Radasse  
26 Impasse des Anges  
83310 COGOLIN

COGOLIN - CÔTE D'AZUR



**PITCH IMMO**  
51, Avenue Simone Veil  
Immeuble Anis  
06200 NICE

Localisation



Chemin de Radasse

Appartement 2 pièces - RDC

A004

Séjour / Cuisine	21,06 m <sup>2</sup>
Chambre	15,19 m <sup>2</sup>
SDE	5,18 m <sup>2</sup>
Entrée	4,15 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>45,58 m<sup>2</sup></b>
Jardin privatif	38,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,72 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE</b>	<b>46,24 m<sup>2</sup></b>

Légende

▲	Entrée principale	VB	Volet battant
LV	Emplacement lave-vaisselle	VR	Volet roulant
LL	Emplacement lave-linge	BV	Brise vue
R	Emplacement réfrigérateur	GDC	Garde-corps
☐	Emplacement cuisson	☐	Soffite et faux plafonds
♻️	Emplacement tri des déchets	☐	Gaine technique
PL	Placard	☐	Haie plantée
SS	Sèche serviettes	EDEL	Tableau électrique
F	Fenêtre		
FT	Fenêtre de toit		
PF	Porte fenêtre		



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble salle de bain / salle d'eau et kitchenette).

Indice : 00

Date : Juin 2023