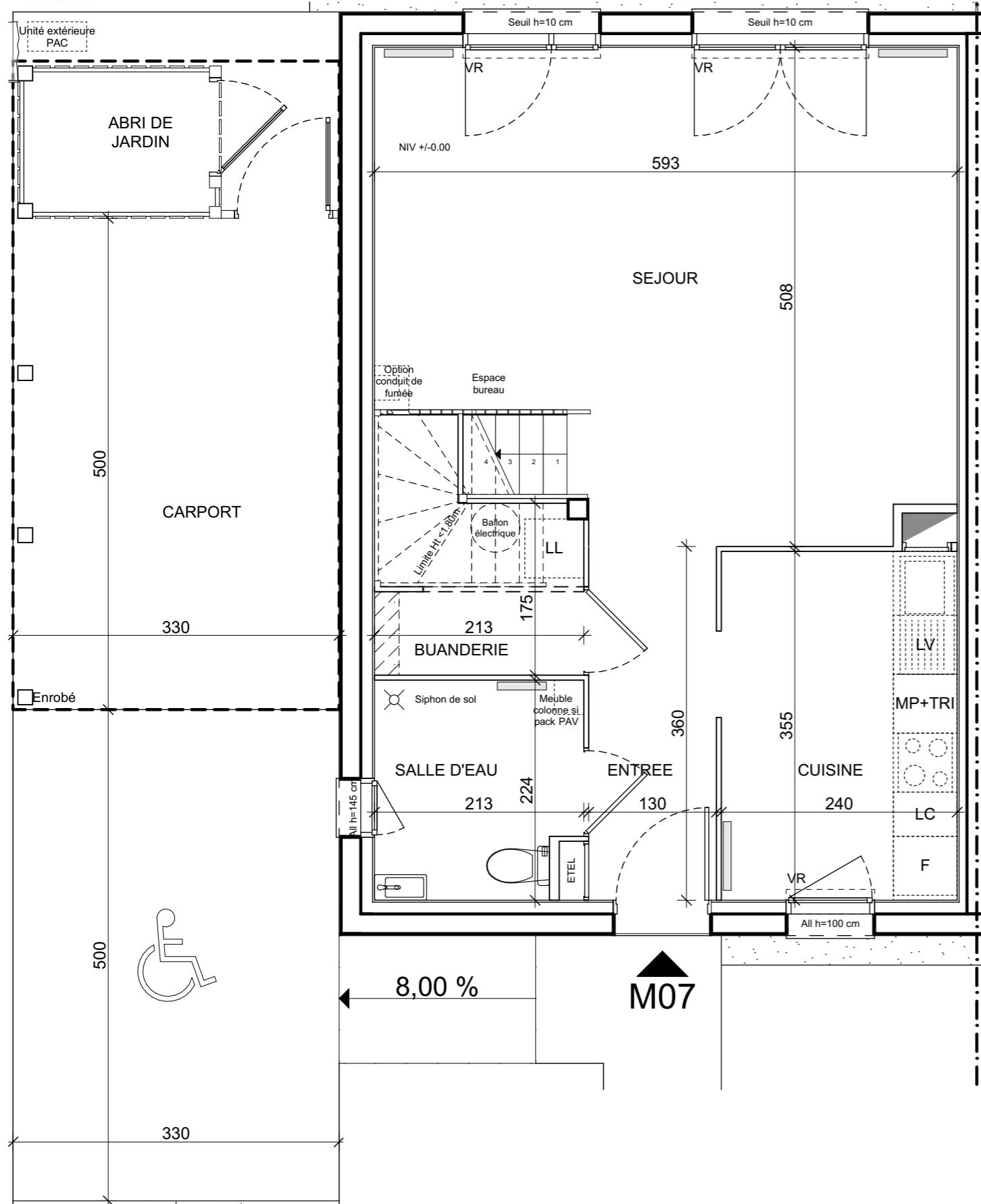
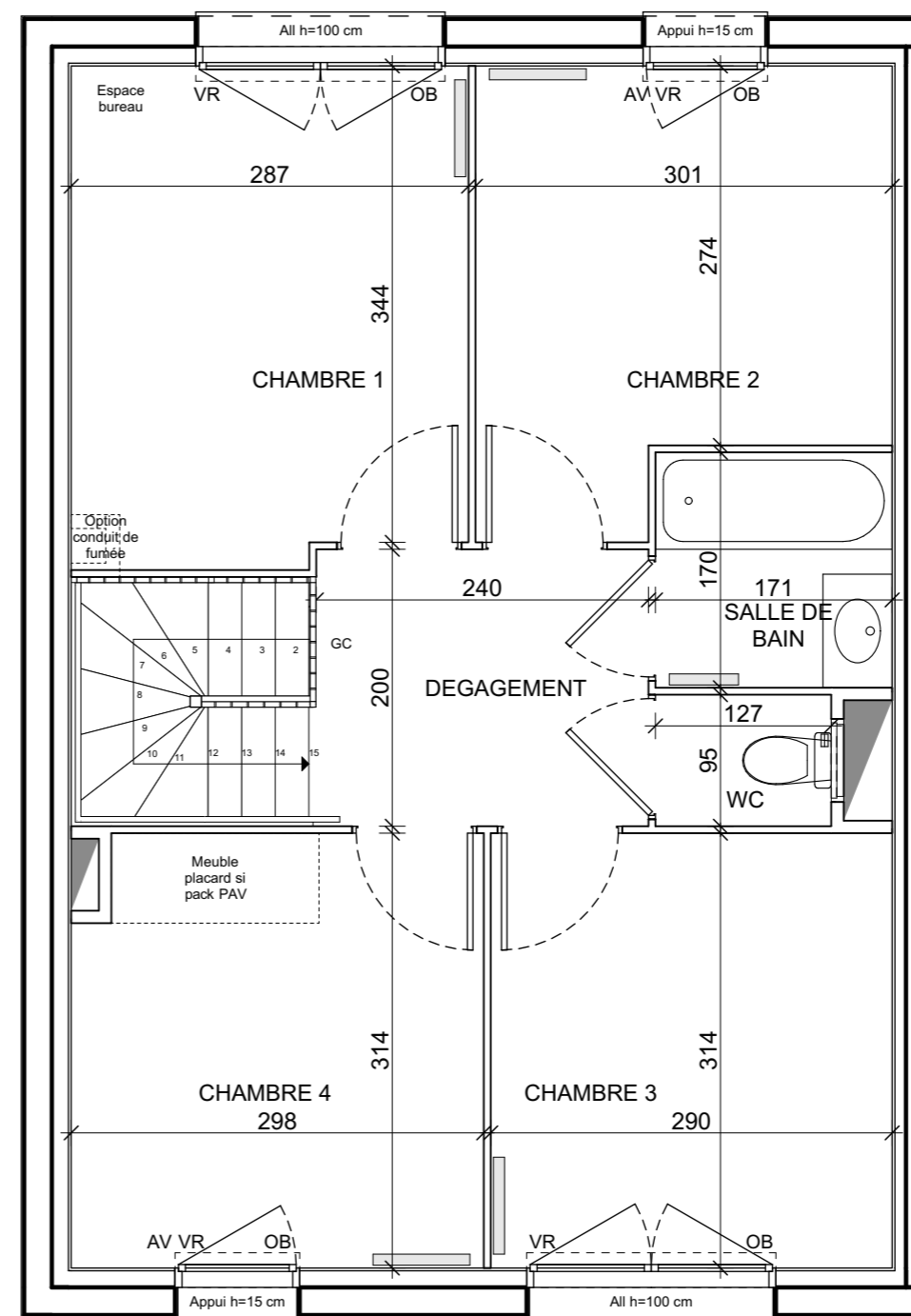


JARDIN 1



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



## VERT BOCAGE

9 Rue Picasso, 50350 Donville-les-Bains



### M07

Maison de 5 Pièces

Entrée	4,68 m <sup>2</sup>
Séjour	27,54 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,22 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,40 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,36 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9,17 m <sup>2</sup>
Salle de bain	2,91 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,54 m <sup>2</sup>
Buanderie	3,09 m <sup>2</sup>
WC	1,21 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>95,92 m<sup>2</sup></b>
Ht < 1.80m	1,34 m <sup>2</sup>
Jardin 1	69,00 m <sup>2</sup>
Jardin 2	28,58 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	2,70 m <sup>2</sup>
Carport	16,60 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	20,99 m <sup>2</sup>
Parvis	29,39 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative</b>	<b>263,14 m<sup>2</sup></b>

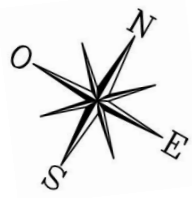
#### LEGENDE

LL	Lave-Linge	CUI	Bloc Cuisson
LV	Lave-Vaisselle	F	Réfrigérateur
MP	Module Pack (si pack PAV ou PAL acheté en supplément)	LC	Linéaire complément. (Exigence NF Habitat)
AV	Allège vitrée	Limite supérieure des trappes de visite des cuisines < 75 cm du sol fini	
GC	Garde-corps	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-battant	ETEL	Espace Tech. Elec. du logement
		PAC	Pompe à chaleur
	Soffite		Radiateur
	Retombée de poutre		Seche-serv.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	21/07/23	Indice : 0
---------	----------	------	----------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack.



# VERT BOCAGE

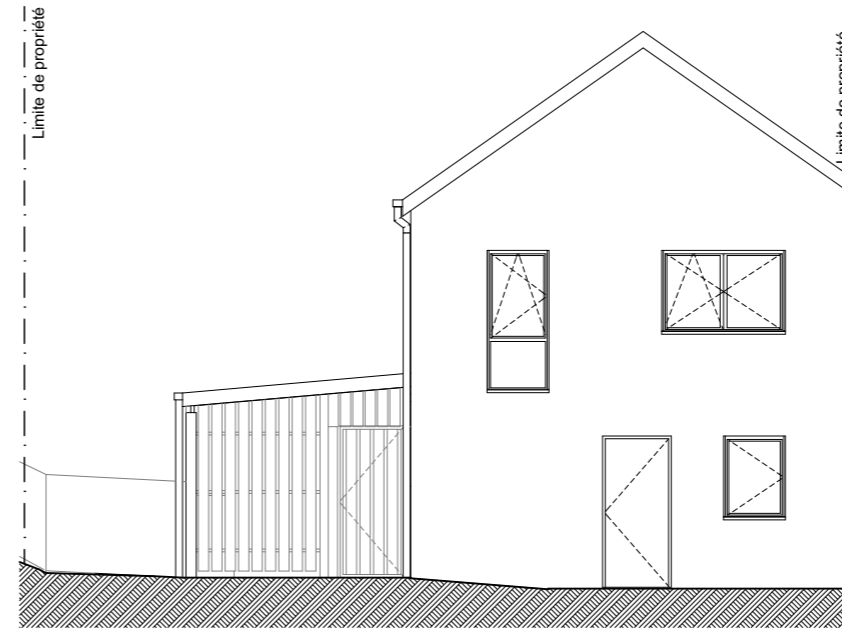
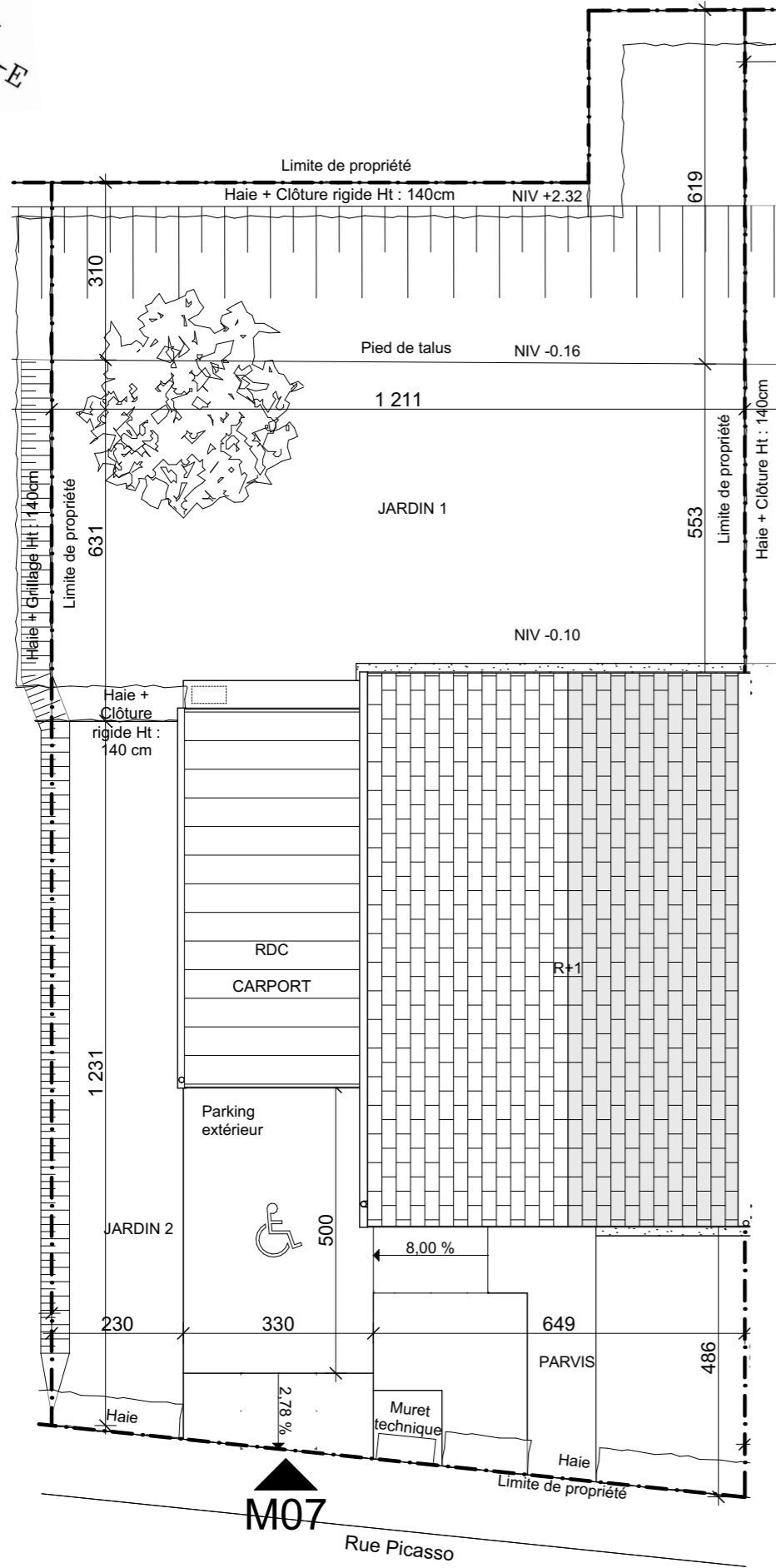
9 Rue Picasso, 50350 Donville-les-Bains



## M07

Maison de 5 Pièces

Entrée	4,68 m <sup>2</sup>
Séjour	27,54 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,22 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,40 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,36 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9,17 m <sup>2</sup>
Salle de bain	2,91 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,54 m <sup>2</sup>
Buanderie	3,09 m <sup>2</sup>
WC	1,21 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>95,92 m<sup>2</sup></b>
Ht < 1.80m	1,34 m <sup>2</sup>
Jardin 1	69,00 m <sup>2</sup>
Jardin 2	28,58 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	2,70 m <sup>2</sup>
Carport	16,60 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	20,99 m <sup>2</sup>
Parvis	29,39 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative</b>	<b>263,14 m<sup>2</sup></b>



FACADE SUR RUE PICASSO



FACADE SUR JARDIN

### LEGENDE

LL	Lave-Linge	CUI	Bloc Cuisson
LV	Lave-Vaisselle	F	Réfrigérateur
MP	Module Pack (si pack PAV ou PAL acheté en supplément)	LC	Linéaire complémt. (Exigence NF Habitat)
AV	Allège vitrée		Limite supérieure des trappes de visite des cuisines < 75 cm du sol fini
GC	Garde-corps	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-battant	ETEL	Espace Tech. Elec. du logement
		PAC	Pompe à chaleur
			Radiateur
			Seche-serv.
			Soffite
			Retombée de poutre

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	0 0,5 1 1,5 2m	Date	21/07/23	Indice : 0
---------	----------------	------	----------	------------