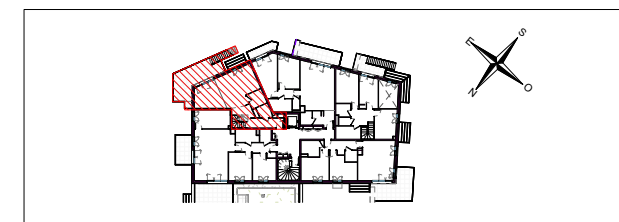


OSMOSE

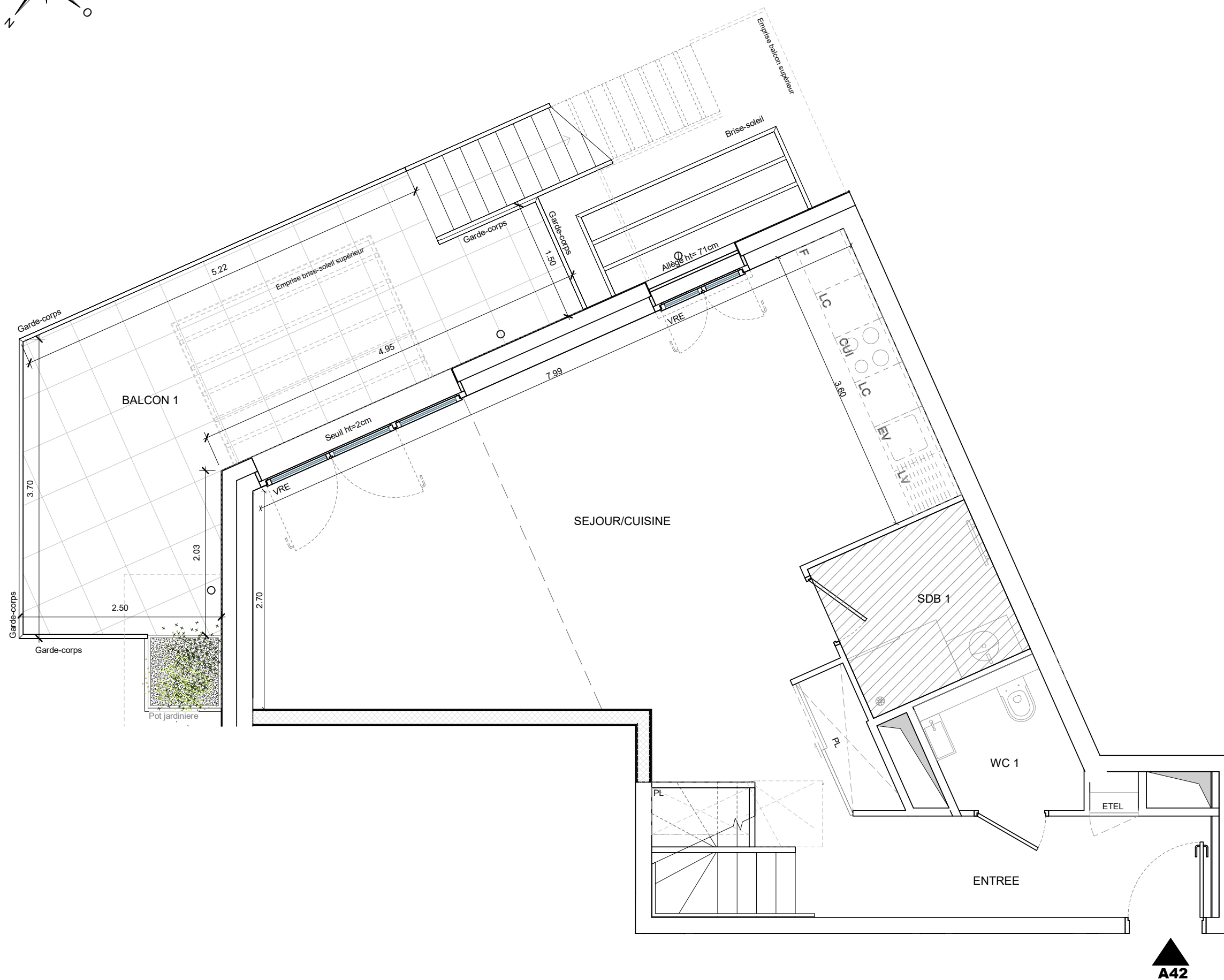
L'ELANCÉ

Avenue des Hironnelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 4 pièces n°A42 au 4ème étage



ENTREE	6.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m ²
CHAMBRE 01	11.64 m ²
CHAMBRE 02	11.40 m ²
CHAMBRE 03	11.91 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.73 m ²
WC 1	2.80 m ²
WC 2	2.38 m ²
DEGAGEMENT 1	3.85 m ²
DEGAGEMENT 2	7.53 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.35 m²
BALCON 1	19.57 m ²
BALCON 2	4.79 m ²
BALCON 3	4.48 m ²
JARDINIERE 1	0.81 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	130.01 m²

LEGENDE	
LL LAVE-LINGE	CUI BLOC CUISSON
LV LAVE-VAISSELLE	F REFRIGERATEUR
SOFFITE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
RETOMBEE DE POUTRE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
CLOISON FUSIBLE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	SECHE-SERVIETTE
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

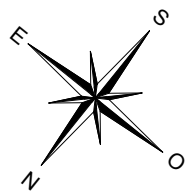
Echelle	0 1 m	Date	02/04/2024	Indice	01
---------	-------	------	------------	--------	----

Duplex bas

UNE MARQUE ALTAREA

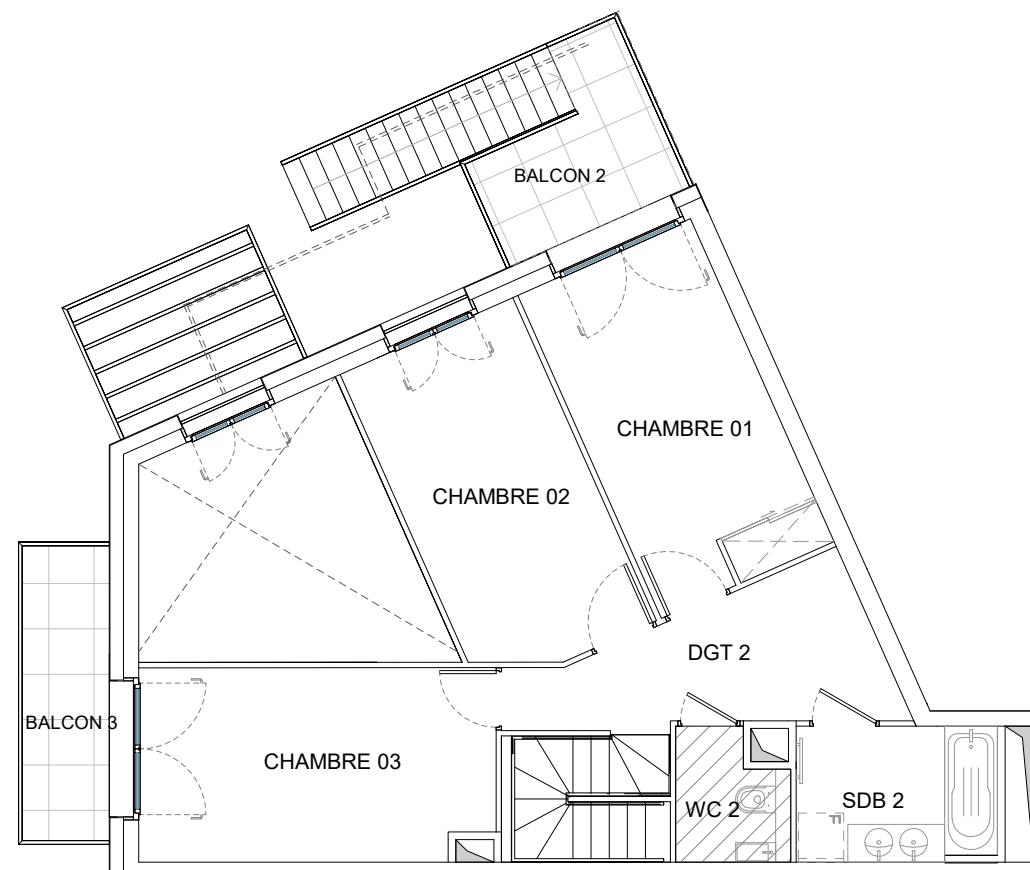
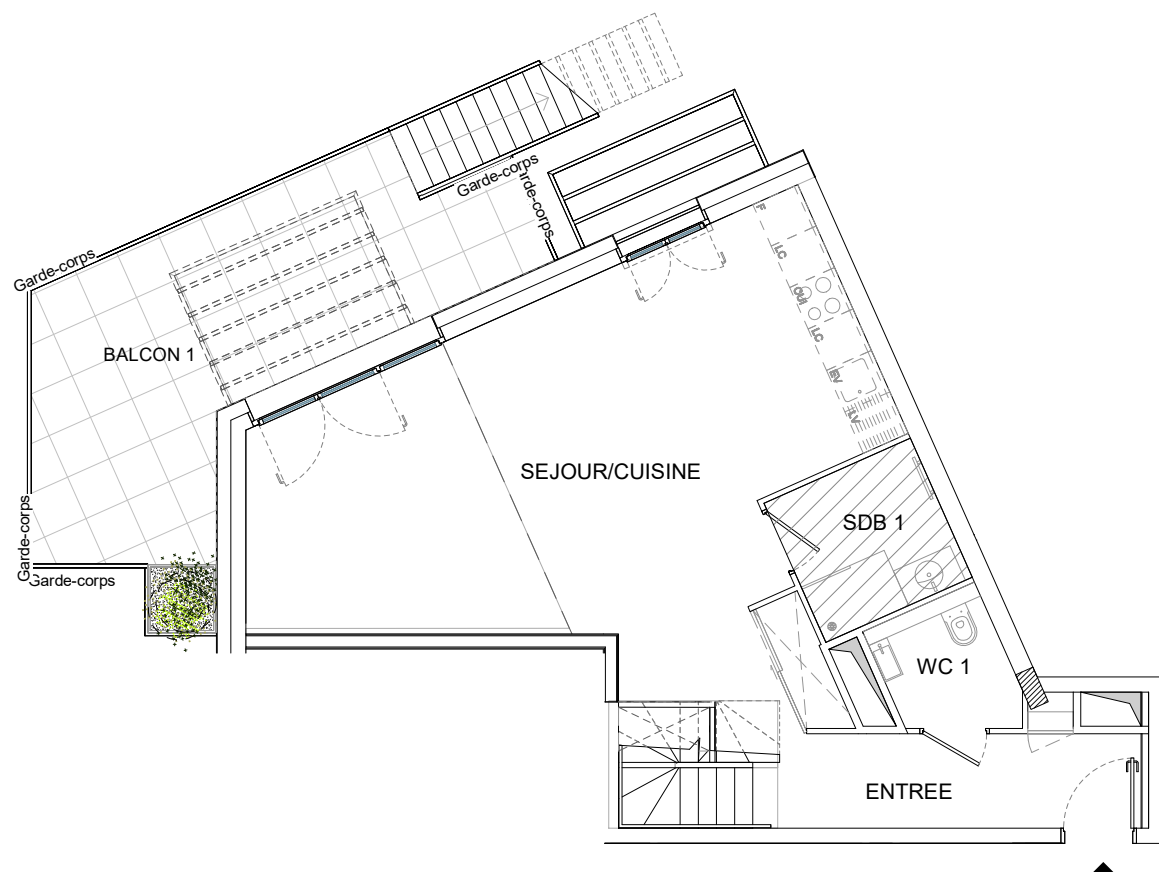


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Duplex bas

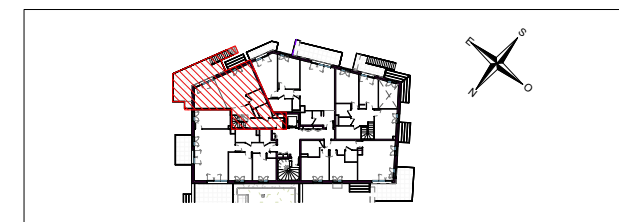
Duplex haut



OSMOSE

L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 4 pièces n°A42 au 5ème étage

ENTREE	6.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.41 m ²
CHAMBRE 01	11.64 m ²
CHAMBRE 02	11.40 m ²
CHAMBRE 03	11.91 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.27 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.73 m ²
WC 1	2.80 m ²
WC 2	2.38 m ²
DEGAGEMENT 1	3.85 m ²
DEGAGEMENT 2	7.53 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100.35 m²
BALCON 1	19.57 m ²
BALCON 2	4.79 m ²
BALCON 3	4.48 m ²
JARDINIÈRE 1	0.81 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	29.66 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	130.01 m²

LEGENDE	
LL LAVE-LINGE	CUI BLOC CUISSON
LV LAVE-VAISSELLE	F REFRIGERATEUR
SOFFITE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
RETOMBEE DE POUTRE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
CLOISON FUSIBLE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	SECHE-SERVIETTE
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

