



OSMOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL DORÉ

Appartement de 4 pièces
n° D61 au 6ème étage

ENTRÉE	8.1 m²
SÉJOUR/CUISINE	40.2 m²
CHAMBRE 1	17.1 m²
CHAMBRE 2	11.8 m²
CHAMBRE 3	11.4 m²
CHAMBRE 4	16.1 m²
SALLE DE BAIN	4.5 m²
SALLE D'EAU/WC	4.5 m²
BUANDERIE	2.0 m²
DÉGAGEMENT 1	3.7 m²
DÉGAGEMENT 2	2.1 m²
WC	1.3 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	122.8 m²
JARDINIERE	1.7 m²
TERRASSE 1	18.7 m²
TERRASSE 2	47.3 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	67.7 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	190.5 m²

Variante

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

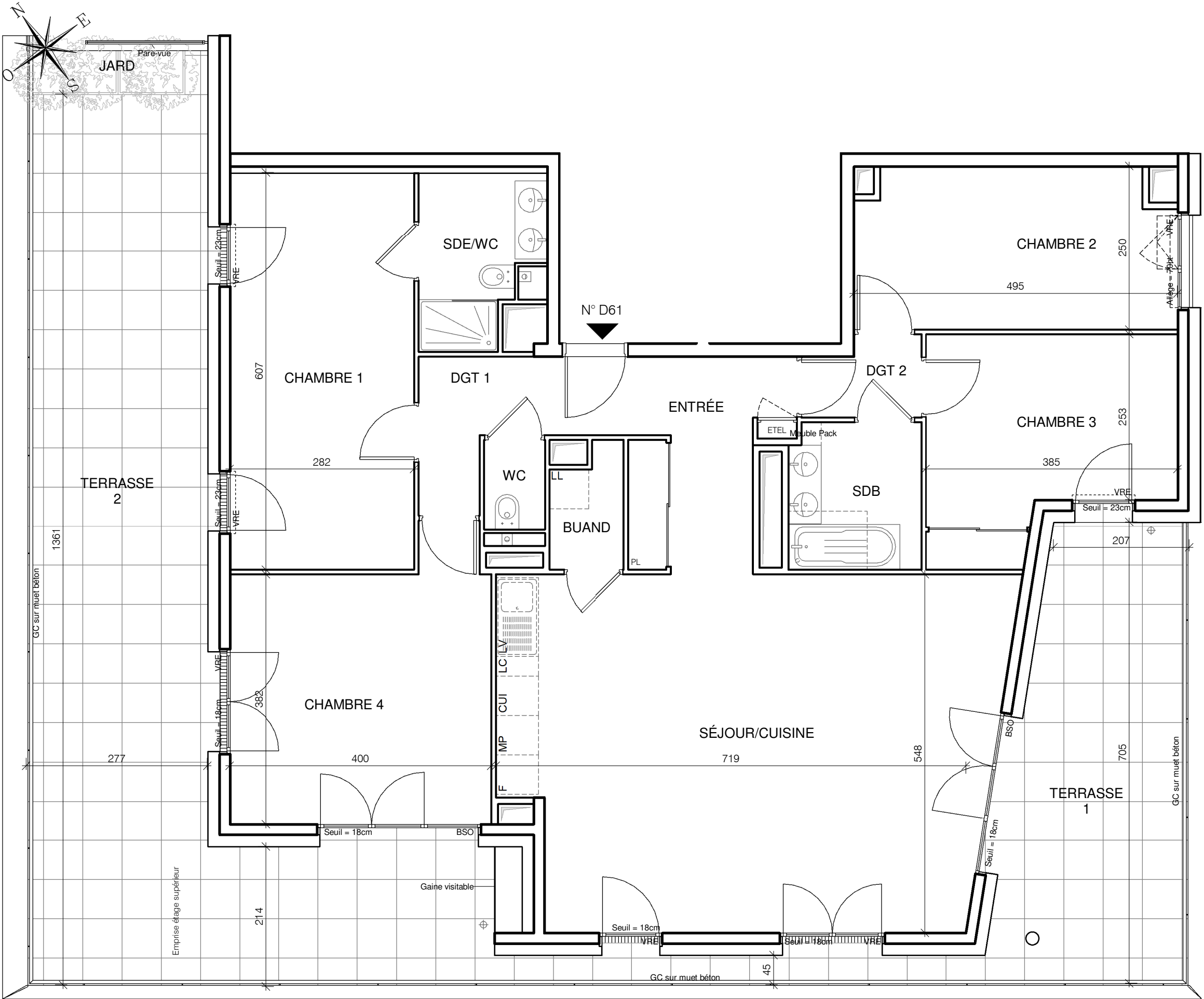
SOFITTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle 0 0.5 1m

Date 10/04/2025

Indice : 0



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

